

Rakennuskiellon jatkaminen

Kuntakehityslautakunta 15.04.2026 § 36
712/10.02.05/2026

Valmistelija

Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistö 858-405-2-588 osoitteessa Puhelinkuja 4, jolle esitetään rakennuskiellon jatkoa, sijoittuun vireillä olevan Jokelan Asemapolun alueen (nro 3634) asemakaavamuutosalueelle. Kiinteistö on voimassaolevassa asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET). Vireilläolevassa asemakaavamuutoksessa Jokelan Asemapolun alue, kaavanumero 3634, ei esitetä muutosta kiinteistön käyttötarkoitukseen, mutta kiinteistöllä kielletään maston rakentaminen. Kaavamuutoksessa esitetään uutta sijaintia telemastolle. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 29.8.-30.9.2024 ja asemakaavamuutos on tarkoitus saattaa hyväksymiskäsittelyyn viimeistään kahden vuoden sisällä. Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä, rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta, kehittämisalueeksi nimeämistä ja tyyppihyväksynnän peruuttamista koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- jatkaa Jokelan Puhelinkuja 4:ssä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (ET) rakennuskieltoa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti 11.5.2028 asti

- että päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- jatkaa Jokelan Puhelinkuja 4:ssä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (ET) rakennuskieltoa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti 11.5.2028 asti

- että päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.