

URHEILUPUISTON AMPUMARATA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Hyrylä
15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä muinaismuistoaluetta.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Jouni Määttä, projektipäällikkö

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 19.3.2026 -2.4.2026.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntakehityslautakunnan xx.xx.20xx §x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

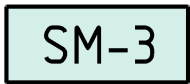
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kuntakehityslautakunnan pöytäkirjanpitäjä

KKL	4.3.2026	§ 25	L.V
MRA 27 §	19.3.2026 - 2.4.2026		Voimaantulo
KKL	15.4.2026		3671

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa sijoittaa ampumaradan. Ampumarata edellyttää ympäristölupaa. Alueella saa rakentaa varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia. Alueella ei sallita merkittävää kaivamista, jotta alueella mahdollisesti sijaitsevat muinaisjäännökset eivät vaarantuisi. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto.



Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, ortodoksihautausmaa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



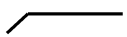
Kunnanosan raja



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

1

Kunnanosan numero.

HYR

Kunnanosan nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



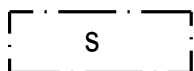
Rakennusala.

pv

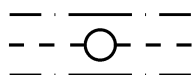
Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita.

Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.



Sotahistoriallinen kohde. Muu kulttuuriperintökohde, varuskunnan harjoitusalue. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanssa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.