

Kooste Urheilupuiston ampumarata, nro 3971

Muistutukset:

MUISTUTUS

Menettelytavat

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan "Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan"

Koska kyse ei ole vaikutuksiltaan vähäisestä kaavamuutoksesta, asemakaavamuutosehdotus olisi pitänyt olla kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Kaavan sisältöä koskevat muistutukset

Alueidenkäyttölain 50 §:n mukaan "Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla".

Alueidenkäyttölain 54.2 §:n mukaan "Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle". Alueidenkäyttölain 54.3 §:n mukaan "Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen".

Liikenteen ja jätehuollon järjestäminen

Liikennealueet

Kaavamääräyksissä todetaan, että "Liikennealueen hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle". Kaavamuutosalue ei kuitenkaan sisällä liikennealueita, joten kaavamääräys tulee poistaa.

Pysäköinti ja jätehuolto

Kaavaselostuksessa sivulla 13 todetaan, että "Urheilukeskuksen pysäköinti on hajautettu useammalle pysäköintialueelle, joita myös ampumaradan käyttäjät käyttävät".

Toisaalta kaavamääräyksissä todetaan, että "Moottoriajoneuvojen ajo- ja vähintään viidelle ajoneuvolle osoitetut pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat ja muut vastaavat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisältyvällä rakenteella". Jne.

Kaavakartalla pitäisi esittää alue pysäköinnille, jos pysäköinti (moottoriajoneuvot, pyörät) on tarkoitus järjestää VU-9 alueella. Samoin olisi pitänyt esittää varaus jätehuoltoalueelle/-pisteelle. Myöskään autopaikkojen tarpeen määrittelyn perusteet eivät ilmene kaava-asiakirjoista. Asemakaavamuutoksesta ei yksiselitteisesti ilmene, miten pysäköinti järjestetään.

Selvitykset

Melu

Kaavaselostuksen kohdassa 6.5. (Toiminnan aiheuttamat häiriötekijät) todetaan, että "Ampumaratatoiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ja -riskit liittyvät ampumaratameluun sekä luotien ja haulien sisältämien raskasmetallien mahdollisiin vaikutuksiin ympäristöön. Ampumaratatoiminnan melun vaikutukset liittyvät ensisijaisesti häiritsevyyteen ja elinympäristön viihtyisyyteen". Selostuksessa ei ole esitetty mitään karttaa /tietoja tms. melun vaikutuksista. Selostuksessa ei myöskään ohjata tietojen lähteille. Melukartta olisi pitänyt esittää selostuksessa.

Pilaantuneet maat

Kaavatyön yhteydessä olisi pitänyt selvittää saa 3-merkinnällä osoitetun alueen mahdollinen pilaantuneisuus.

Kaavan vaikutusten arviointi

Alueelle rakennettavan meluesteen vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ei ole arvioitu.

Kaavamääräyksistä

Edellä esitetyn lisäksi totean, että kaavamääräykset tulee kokonaisuudessaan tarkistaa. Osa kaavamääräyksistä ei mahdollisesti koske kaavamuutosaluetta (mm. kellaritiloja koskevat määräykset). Kaavamääräyksistä tai/ja -merkinnöistä ei ainakaan ilmene, että alueelle saisi rakentaa maanalaisia kellaritiloja.

Tieto kaavamuutoksen hyväksymisestä

Tieto kaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä tulee lähettää muistutuksen tekijöille.

Yhteenveto

Asiakirjojen puutteellisuuden vuoksi ei ole mahdollista arvioida täyttääkö kaavamuutos alueidenkäyttölain 50 §:n säännöksiä ja 54 §:n asemakaavalle asetettuja sisältövaatimuksia. Kaava tulee laittaa uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lausunnot:**23.3.2026 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos**

Olemme tutustuneet asemakaavaan ja muutokseen.

Pelastusviranomaisella ei ole huomioitavaa asemakaavan suhteen.

30.3.2026 Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Rykmentinpuiston urheilupuiston ampumaradan asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennettujen kulttuuriympäristöjen, maiseman sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Tuusulan urheilukeskuksessa sijaitsevan ampumaradan toiminnan jatkuminen edellyttää ympäristölupaa. Ympäristöluvan saamisen yhtenä ehtona on, että ampumaratatoiminta on osoitettu asemakaavassa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaavallisesti ampumaratatoiminnan jatkaminen nykyisellä paikallaan. Suunnittelu on tullut vireille kunnan toimesta ja suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

Asemakaavan muutos sijoittuu Tuusulan urheilukeskukseen ja käsittää vuodesta 1986 käytössä olleen ampumaradan, jolla ammutaan ainoastaan pienoiskivääreillä.

Tuusulan ampumahiihtostadionilla on ampumapaikkoja 29 kappaletta asfaltoidulla alueella ja yksi huoltorakennuksen sisällä. Ampumasuunta on luoteesta kaakon suuntaan ampumamatkan ollessa 50 metriä. Rataalue on ympäröity vallein kolmesta suunnasta. Rata-alue on myös aidattu vallien takaa sekä alueen laitamille on asennettu varoituskylttejä. Aidatun alueen sisäpuolella on myös huolto- ja varistorakennuksia, jotka ovat Tuusulan kunnan toimintaan liittyviä eivätkä siten liity ampumaratatoimintaan.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Arkeologia

Urheilupuiston ampumarata on suunniteltu aivan Muinaismuistolain (295/1963) suojaaman kiinteän muinaisjäännöksen, Varuskunnan vanha ortodoksinen hautausmaa (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000014739) viereen ja osin sen kulman päälle.

Varuskunnan vanha hautausmaa on perustettu heti venäläisen varuskunnan asetuttua Hyrylään. Alunperin väliaikaiseksi tarkoitettu hautausmaa on ollut käytössä vielä 1900-luvun alussa, vaikka tuolloin oli jo perustettu uusi ortodoksinen hautausmaa Pyhän Nikolaoksen kirkon viereen. Hautausmaalle haudattiin seurakunnan jäseniä, varuskunnan upseereita ja heidän perheenjäseniään sekä myös joitakin rivimiehiä. Hautausmaa jäi ortodoksisen kirkon toiminnan päätyttyä Hyrylässä vuonna 1923 armeijan huostaan, jolloin se sijaitsi

sotilasalueella ja haudoille pääseminen oli vaikeaa. Alue on aidattu 1950-luvun lopulla, jolloin se on ollut jo metsittynyt.

Nykyisin alueelta on kaadettu joitakin puita, mutta muuten paikka on luonnontilassa. Aidatulla alueella erottuu sammalen peittämiä suorakaiteen muotoisia hautakumpuja sekä soikeita painanteita. Muutamissa haudoissa on jäljellä hautakiviä ja ristejä. Lisäksi yksi haudoista on aidattu. Alueella on voimassa Museoviraston myöntämä hoitolupa.

Alueen länsi- ja lounaspuolella on taistelukaivantoja, jotka saattavat olla melko nuoriakin varuskunnan harjoittelupaikkoja. Osa hautausmaan painanteista saattaa liittyä myös näihin. Harjoittelupaikka on rajattu muinaisjäännösrekisteriin muuna arkeologisena kohteena Hyrylän varuskunnan harjoituspaikka (1000050656). Tätä kohdetta ei ole merkitty kaavaehdotukseen.

Asemakaavamuutoksen selostuksessa todetaan, että hautausmaan alueella on tehty arkeologinen koekaivaus ja kartoitus vuonna 2012, jossa olisi todettu, että alueelta ei ole löydetty hautauksia. (Tutkimusraportti Tuusula, Hyrylä Rykmentinpuisto, Kirkonmäki ja Varuskunnankoto, Historiallisen ajan varuskunta-alueen arkeologinen koekaivaus ja kartoitus 18.6.-30.6.2012. Museovirasto, 2012.) Museo huomauttaa, että vanhan ortodoksisen hautausmaan alueella tai sen läheisyydessä ei ole tehty arkeologisia tutkimuksia. Tutkimukset, joihin selostuksessa viitataan, on tehty Kirkonmäellä, noin 700 metrin päässä vanhasta ortodoksihautausmaasta. (Museovirasto/ Vuoristo 2012:3.)

Koska vanhan ortodoksihautausmaan läheisyydessä ei ole tehty arkeologisia tutkimuksia, ei ole varmuutta siitä, kuinka laajalle alueelle hautausmaa on aikanaan ulottunut. Tämänhetkinen suojelualueen raja on tehty hautausmaan aidatun osan perustella, mutta on mahdollista, että alue on ollut laajempi. Hautausmaa on jäänyt pois käytöstä 1920-luvulla, mutta aitaus alueelle on tehty vasta 1950-luvulla. 1930-luvun peruskartan perustella hautausmaa on ollut laajempi, kuin nyt rajattuna oleva alue.

Museo katsoo, että muinaisjäännöksen päälle, tai sen välittömään läheisyyteen ei tule osoittaa sellaista maankäyttöä, jonka yhteydessä muinaisjäännöksen säilyminen vaarantuisi.

Jos suunnitelmassa kuitenkin, painavien syiden perusteella, päädytään suunnitelman toteuttamiseen ja muinaismuistolain vastaisesti sijoittamaan maankäyttöä kiinteiden muinaisjäännösten välittömään läheisyyteen, tulee asiassa menetellä muinaismuistolain 13. §:n mukaisesti. Yleisen hankkeen kyseessä ollessa on järjestettävä neuvottelu, jossa todetaan, että muinaisjäännös tai osa siitä on mahdollista poistaa riittävien arkeologisten tutkimusten jälkeen. Neuvottelusta tulee tehdä muistio, jossa nämä asiat todetaan. Neuvottelussa tulee olla mukana Museovirasto, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Tuusulan kunta sekä maanomistajat. Tutkimuskustannuksista vastaa muinaismuistolain mukaisesti hankkeen toteuttaja.

1.4.2026 Caruna

Nykyinen Caruna Oy:n sähkönjakeluverkko

Caruna toimitti OAS-vaiheen lausunnossaan karttakuvan alueen sähköverkosta 19.2.2024.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen vaikutukset alueen sähkönjakeluun ovat vähäiset.

Muuta huomautettavaa

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Toivomme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

1.4.2026 Lupa- ja valvontaviraston

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Asemakaavoitusta ohjaa Tuusulan yleiskaava 2040, joka sai lainvoiman 17.12.2025. Yleiskaavassa 2040 suunnittelualue on osoitettu VU-merkinnällä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Käyttötarkoitus on ohjaavan yleiskaavan mukainen.

Ympäristöterveys

Ampumaradan välittömään läheisyyteen radan ampumasuunnassa on kaavoitettu asuinalue, johon ampumaradan meluvaikutukset kohdistuvat. Asuinalue saattaa aiheuttaa radan käytölle rajoituksia ympäristöluvan määräysten kautta. Radan kokonaislaukausmääräksi on suunniteltu 135 000 laukausta vuodessa. Laukausmäärän perusteella rataa ei voida pitää vähäisenä, joten asetuksen ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoista 53/1997, 3§ mukaista soveltaminen voi vaikuttaa ympäristöluvan ohjearvoja (raja-arvo) tai laukaussmääriä tiukentavasti. Radan ampumamäärä on niin suuri, että sillä on todennäköisesti vaikutusta uuden asuinalueen viihtyisyyteen, vaikka ohjearvot alittuisivat eniten melulle altistuvissa kohteissa.

Kaavassa on annettu seuraava kaavamääräys melusteesta. ”Alueelle rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluste on rakennettava valmiiksi ennen asuinrakennusten rakentamista ampumaradan melualueelle. Jos meluste toteutetaan aitana, sen pintamateriaalin on oltava pääosin puuta.” Lupa- ja valvontavirasto nostaa esiin sen, että jos meluste toteutetaan aitana ja sen pintamateriaali on puuta, voi siitä aiheutua melun heijastumista alueen ympäristöön, vähentäen ääniympäristön laatua. Mahdollisen aidan pintamateriaali tulisi toteuttaa mahdollisuuksien mukaan melua absorboivasta materiaalista.

Lupa- ja valvontavirasto pitää määräyksen kohtaa ”Meluste on rakennettava valmiiksi ennen asuinrakennusten rakentamista ampumaradan melualueelle” tarpeettomana. Määräys käytännössä ohjaisi toisen kaava-alueen toteuttamista, mikä ei ole tarkoituksenmukaista. Rakentaminen ei sijoitu melualueelle, jos meluntorjunnan takia asuinrakentaminen rajautuu melualueen ulkopuolelle. Viereisten asuinalueiden rakentaminen ääniympäristöltään sopivaksi tulee ratkaista kyseisten asemakaavojen yhteydessä.

Pohjavedet

Kohde sijaitsee Hyrylän 1-luokan (0185801 A) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää huomiota pohjaveden suojeluun. Kaavassa on annettu varsin yksityiskohtaiset ja kattavat pohjavesimääräykset, mutta ne koskevat pääasiassa toimintoja, joita kyseisessä kaavassa ei alueelle osoiteta.

Ampumarata-alueella muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa maaperään ja edelleen pohjaveteen edes puhdistamisen jälkeen. Hulevedet tulee kerätä ja johtaa pois pohjavesialueelta. Vesiä ei tule imeyttää kaavaselostuksessa esitettyyn imeytysaltaaseen, joka myös sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueilla maaperään saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä, kuten kattovesiä.

Ampumarata-alueelle tulee toteuttaa pohjaveden suojausratkaisut, jotta pohjaveden laatu ei vaarannu. Tästä annettaneen määräykset toiminnan ympäristöluvassa.

Ilmastovaikutukset

Vaikka uusi rakentaminen on vähäistä kaava-alueella, tulee kaikki ilmastovaikutukset huomioida kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa. Ilmastovaikutuksia aiheutuu esimerkiksi meluesteen korottamisesta. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan.