

## Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntakehityslautakunta 15.04.2026 § 42

### Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

### Kuntakehitysjohtaja

01.04.2026 § 36 Muu päätös

Avara Dekka Oy, kiinteistöjen [858-15-5713-2](#) ja [858-15-5713-3](#) suunnitteluvarausajan jatkaminen, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

18.03.2026 § 30 Kiinteistön vuokraus/myynti/

Rakennus Numera Oy, tilusvaihtosopimus määräalojen 858-402-1-7-M503 ja 858-402-1-6-M604 välillä sekä rasitesopimus määrä-alan 858-402-1-6-M604 ja tontin 15-5732-1 kesken, Rykmentinpuisto

04.03.2026 § 22 Muu päätös

Tilusvaihto, Hyrylä ja Ruskela

02.03.2026 § 21 Hankintapäätös

Kaavoituksen luontoselvitysten puitesopimuksen ensimmäisen optiovuoden käyttäminen

02.03.2026 § 20 Muu päätös  
Jatke Toimitilat Oy, suunnitteluvaraus kortteliin 5747, Rykmentinportin  
yritysalue, Etelä-Tuusula

23.02.2026 § 19 Muu päätös  
Lausunto uudistuotannon lyhyen korkotuen varaushakemukseen, Avain  
yhtiöt, Kievarintie

23.02.2026 § 18 Muu päätös  
Lausunto uudistuotannon pitkän korkotuen varaushakemukseen, Avain  
Rakennuttaja oy, Kievarintie

23.02.2026 § 16 Muu päätös  
Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta, Asuntosäätiön  
Asumisoikeus oy, Kievarintie 40, Tuusula

### **Maankäyttöpäällikkö**

01.04.2026 § 24 Muu päätös  
Digita Towers Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-411-4-369

31.03.2026 § 23 Muu päätös  
Keuda, Taitaja 2026, käyttöluja kiinteistön 858-401-3-368 alueella

31.03.2026 § 22 Muu päätös  
Osoitteenmuutospäätös Tuusulan uimahalli, Rykmentintie 1

23.03.2026 § 21 Tonttijakopäätös  
Rykmentinpuiston kunnanosa 15, tonttijako koskien kaavatonttia 858-15-  
5732-2

13.03.2026 § 20 Muu päätös  
Omakotitontin myynti, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

11.03.2026 § 19 Muu päätös  
Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry, lupa kelluvien  
kosteikkolautojen sijoittamisesta ja rakentamisesta Seittelin kosteikon  
alueelle.

04.03.2026 § 18 Muu päätös  
Aattola, kiinteistökaupan purku, Etelä-Tuusula

04.03.2026 § 17 Muu päätös  
Rasitesopimus jätevesiviemäriä varten Kellokoski

### **Kaavoituspäällikkö**

30.03.2026 § 3 Hankintapäätös  
Rakennushistorialliset selvitykset, hankinta

27.03.2026 § 2 Hankintapäätös  
Kaavoituksen ja projektitoimiston luontoselvitykset 2026

13.03.2026 § 1 Hankintapäätös

<b>Esittelijä</b>	kuntakehitysjohtaja Andersson Albert
<b>Päätösehdotus</b>	Kuntakehityslautakunta päättää  - merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen - ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.
<b>Päätös</b>	Kuntakehityslautakunta päätti  - merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen - ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.