

719/10.00.02.01/2026

Digita Towers Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-411-4-369

Selostus Digita Tower Oy otti yhteyttä kuntaan matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi Riihikallioon alueen matkaviestinverkon kapasiteetin parantamiseksi. Matkaviestintukiasema on tarkoitettu sijoittamaan kiinteistölle 858-411-4-369 joka sijaitsee voimassa olevalla Peurantie 20 asemakaava-alueella, jossa alue on merkitty suojaviheralueeksi (EV) lisämerkinnällä et jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Matkaviestintukiasema vaatii noin 150 m²:n suuruisen maa-alan ja huoltotien.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu oheinen maanvuokrasopimus. Alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa tukiasemaa varten.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Digita Towers Oy vuokrasopimusluonnos Peurantie 2026

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Digita Towers Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 150 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-411-4-369. Maa-alue vuokrataan matkapuhelintukiasemakäyttöön.
- Vuokra-aika on 1.5.2026–30.4.2031.
- Perusvuokra on 1767,00 e/vuosi. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

01.04.2026

§ 24/2026

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja,
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta