
786/02.08.00.01/2026

Rakennushistorialliset selvitykset, hankinta

Selostus Alueidenkäyttölaki edellyttää, että asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tulee perustua riittäviin selvityksiin. Tästä johtuen on katsottu olevan tarvetta selvittää kahden rakennuksen ja näiden välittömän ympäristön rakennushistoriaa.

Kohteet ovat:

Keski-Uusimaan painotalo. Painotalon kiinteistö sijaitsee Hyrylässä, Rykmentinpuiston alueella osoitteessa Klaavolantie 5.

Hyökkälän koulun opettajien asuntola. Opettajien asuntolan kiinteistö sijaitsee Hyrylässä, Hyökkälän alueella osoitteessa Kirkkotie 9.

Selvitysten laatimisesta on pyydetty neuvotellen tilaajan, toimittajan ja vastuumuseon kesken tarjous. Toimeksiannosta on neuvoteltu Sitowise Oy:n kanssa Tuusulan kunnan kaavoitustöihin liittyvän puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Sitowise Oy toimitti kohteista erilliset tarjoukset, jotka sisältävät tehtäväkuvauksen, kustannusarvion, aikataulun, resurssikuvauksen ja muita toimeksiantoon liittyviä tietoja. Tilaaja ja selvitysten laadinnan tukeana toimivan vastuumuseon näkemyksen mukaan tarjous vastaa tarvetta.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon. Kyseessä on puitesopimukseen perustuva pienhankinta. Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Kustannukset

Selvitysten laatimiskustannukset jaetaan kaavoituksen palvelualueen ja Rykmentinpuisto -projektin kesken seuraavasti:

Kaavoitus maksaa Hyökkälän koulun opettajan asuntolan selvityksen 9 000 € (alv 0%).

Rykmentinpuiston projekti maksaa Keski-Uusimaa painotalon selvityksen 11 225 € (alv 0%).

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 2014
Rykmentinpuiston projektipäällikkö Määtä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi,
040 314 2016
Asemakaava-arkkitehti Vili Lustman, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, 040 314 2018

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

Päätös Päätän valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen puitesopimustoimittaja Sitowise Oy:n toteuttamaan rakennushistoriallisten selvitysten laadintapalvelun ja hyväksyä Sitowise Oy:n 20.3.2026 kirjaamat tarjoukset koskien Hyökkälän koulun opettajien asuntolan sekä Keski-Uusimaan painotalon rakennushistoriaselvityksiä ja tilata tarjouksen mukaiset selvitystyöt Sitowise Oy:ltä kokonaishintaan 20 225 euroa (alv 0%).

Päätöksen allekirjoitus

Oikkola Anne
kaavoituspäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen/asianosaiset, kuntakehitysjohtaja, kuntakehityslautakunnan p.j ja vara-pj., kansliapäällikkö, pormestari, Jaana Koskenranta, Inkeri Kontiola