

---

770/02.08.00.01/2026

## Kaavoituksen ja projektitoimiston luontoselvitykset 2026

### Selostus

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vuonna 2026 kaavoitus tarvitsee luontoselvityksiä seuraaville alueille, jotka ovat kaavoituksen työohjelmassa 2026 edistettäviä kaavahankkeita:

- Tuusulanjärven itäranta
- Hökilä
- Olympiakylä
- FOCUS-alue: kolme erillistä aluetta

Luontoselvitysten puitesopimus kilpailutettiin joulukuussa 2023 ja siihen valittiin Faunatica Oy, Luontotieto Keiron Oy, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy puitesopimustoimittajiksi. Puitesopimuksen ensimmäinen optiovuosi otettiin käyttöön helmikuussa 2026. Sopimuskaudella alle 60 000 euron (ALV 0 %) kertahankinta voidaan tilata suoraan tilaajan parhaaksi katsomalta puitesopimustoimittajalta. Vuonna 2026 hankinnan kohteen toimittajaksi on valittu FCG Rakennettu Ympäristö Oy. Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

Tarjoukseen 19.3.2026 perustuvien luontoselvitysten laatimiskulut ovat:

- Tuusulanjärven itäranta 12 360 € (ALV 0 %)
- Hökilä 4 718 (ALV 0 %)
- Olympiakylä 6 340 (ALV 0 %)
- FOCUS-alue: kolme erillistä aluetta 8 655 (kaksi raporttia) (ALV 0 %)

FOCUS-ohjelman alueelle sijoittuvat selvitykset maksetaan FOCUS-ohjelman määrärahoista, Hökilä ja Olympiakylä maksetaan Rykmentinpuiston ohjelman määrärahoista ja Tuusulanjärven itäranta kaavoituksen määrärahoista.

Tarjouksen sisältämät selvitykset ja aikataulutus on esitetty seuraavassa taulukossa:

Selvitystyyppi	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kasvillisuus ja luontotyypit (ns. perusselvitys sekä arvokkaat kasvilajit, sammal-, käväkäs- ja perhospotentiaali)				x	x				
Liito-orava	x	x							
Lepakot			x	x	x				
Pesimälinnusto		x	x						
Viitasammakko	x								
Sudenkorennot	x		x						
Jättisukeltaja		x							
Paikkatietoaineistot					x alustavat			x lopulliset	
<b>Raportointi</b>								x luonnos	x valmis

### Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

- Päätös** Päätän hyväksyä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n 19.3.2026 kirjaaman tarjouksen kaavoituksen ja projektitoimiston vuoden 2026 luontoselvityksistä ja tilata tarjouksen mukaiset selvitystyöt FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä:
- Tuusulanjärven itäranta 12 360 € (ALV 0 %)
  - Hökilä 4 718 (ALV 0 %)
  - Olympiakylä 6 340 (ALV 0 %)
  - FOCUS-alue: kolme erillistä aluetta 8 655 (kaksi raporttia) (ALV 0 %)

### Päätöksen allekirjoitus

Oikkola Anne  
kaavoituspäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätiedot/valmistelija:

Wermundsen Terhi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

### Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta  
**kaavoituspäällikkö**

27.03.2026

§ 2/2026

---

**Tiedoksi** asianosainen, erityisasiantuntija, kuntakehityslautakunnan pj ja vara pj, kansliapäällikkö, pormestari, kuntakehitysjohtaja, projektitoimisto, kaavoitus, kunnanpuutarhuri