

---

522/02.08.00.01/2026

## Länsi-Kolsan asemakaavan hulevesiselvitys, konsulttityön hankinta, lisätyö

**Selostus** Tuusulan kunta valmistelee Länsi-Kolsan alueelle asemakaavaa ja asemakaavan muutosta kaavatyön numerolla 3511. Kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.11.-11.12.2023, asemakaavaluonnos 3.10.-1.11.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys 3.9.-2.10.2025. Kaavatyötä varten Tuusulan kunta tilasi selvityksen alueen hulevesistä sekä niiden hallinnasta kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 6.3.2024 §5. Sitowise Oy:ltä tilatun työn kokonaishinta on 14 240 euroa (alv 0%). Kaavaratkaisun ja suunnittelualueen laajuuden muutosten johdosta on tarpeen tehdä lisäselvityksiä kaavaehdotusta varten ja täten esitetään hulevesiselvitystyön täydentämistä 1 330 € (alv 0%) hintaisella lisätyöllä.

Tuusulan kunta on kilpailuttanut ja hyväksynyt kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 23.8.2022 § 15, kaavoituksen puitesopimuskonsultit, hankinta (TUUDno-2022-58) puitesopimustoimittajat eri kaavaselvitysten laatimiseksi. Sitowise Oy on puitesopimuksen mukainen ensisijainen toimittaja ympäristöselvityksissä, joihin lukeutuu mm. kaavoitukseen liittyvät selvitykset hulevesistä. Kunta on käynyt neuvottelut Sitowise Oy:n kanssa työn sisällöstä ja sen tilaamisesta ja saanut tätä päätöstä varten Sitowise Oy:ltä puitesopimuksen mukaisen tarjouksen lisätyön laatimisesta. Kulut maksetaan kaavoituksen asiantuntijamäärärahoista.

### Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

**Päätös** Päätän hyväksyä Sitowise Oy:n 17.2.2026 kirjaaman tarjouksen Länsi-Kolsan asemakaavatyöhön liittyvistä hulevesiselvityksen lisätyöstä ja todeta tarjouksen olevan puitesopimuksen mukainen. Tilata tarjouksen mukaisen selvitystyön Sitowise Oy:ltä kokonaishintaan 1 330 euroa (alv 0%) ja kulut maksetaan kaavoituksen määrärahoista (18316201).

### Päätöksen allekirjoitus

Oikkola Anne  
kaavoituspäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätiedot/valmistelija:

Kurjenpuu Aamu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** tarjoaja, kuntakehitysjohtaja, kuntakehityslautakunnan pj ja varapj, pormestari, kansliapäällikkö, Inkeri Kontiola, Aamu Kurjenpuu, Petri Juhola, Tatu Hiltunen, Hanna Keinänen, kaavoitus