

497/10.00.02.02/2026

Aattola, kiinteistökaupan purku, Etelä-Tuusula

Selostus Maankäyttöpäällikkö on tehnyt Aattolan myynnistä päätöksen 10.1.2025 § 4, jota on jatkettu maankäyttöpäällikön päätöksellä 29.4.2025 § 43. Tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti kohde tuli myydä korkeimman tarjouksen antaneelle, mikäli hintavaraus täyttyisi. Ostajan kanssa allekirjoitettiin kauppakirja 3.7.2025.

Ostajan kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan purkamisesta loppuvuodesta 2025 alkaen maksamattomasta kauppahinnasta johtuen. Kiinteistökaupan purkusopimus on allekirjoitettu 26.2.2026. Sopimuksessa on sovittu mm. omistus- ja hallintaoikeuden sekä vaaranvastuun siirtymisestä ja ostajan maksuvelvoitteista kunnalle. Ostaja on sopimuksen mukaan vastuussa kuluista, joita kunnalle on aiheutunut tarjouskilpailun, kiinteistökaupan ja sen purkamisen järjestämisestä.

Tällä päätöksellä hyväksytään allekirjoitettu kiinteistökaupan purkusopimus.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän hyväksyä 26.2.2026 allekirjoitetun kiinteistökaupan purkusopimuksen. Päätöksestä peritään Palveluhinnaston mukainen maksu 210 euroa.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Tölli Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö/Huhtala, Hämäläinen ja Ahlgren, projektitoimisto/Tölli

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta