

Tekninen lautakunta**Aika** 09.06.2026 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Rykmentinpuisto, kokoustila Rykmentinsali, Rykmentintie 48**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 55 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 4 |
| § 56 | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta | 5 |
| § 57 | Väistötilarakennuksen hankinta Lepolan koululle | 6 |
| § 58 | Puistokylän ja Palkkitien alueiden kunnallistekniikan suunnittelijan valinta | 11 |
| § 59 | Mattila II pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen | 14 |
| § 60 | K3J ja K4J katusuunnitelmaehdotuksen ja katusuunnitelman muutosehdotuksen hyväksyminen, Rykmentinportinkatu, Portinkoukku, Myrtinsuora | 18 |
| § 61 | Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöstä 22.5.2026 § 16 koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely | 23 |
| § 62 | Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta | 26 |
| § 63 | Ilmoitusasiat | 29 |
| § 64 | Muut asiat | 30 |

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla. 15.06.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 55

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitelmin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Marjut Kylliäinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 56

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Esittelijä

Marjut Kylliäinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Liisa Palvas ja Kalevi Hyytinen
- myöntää läsnäolo- ja puheoikeudet kokouksessa paikalla oleville kokoukseen kutsutuille.

Väistötilarakennuksen hankinta Lepolan koululle

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 57
1110/02.08.00.01/2026

Valmistelija

Heikkilä Mikko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan Tilapalvelut on kilpailuttanut Jokelassa sijaitsevalle Lepolan koululle (Visantie 1) väistötilat korvaamaan vanhan, 1950-luvulla rakennetun kivikoulun tilat. Kivikoulun tilat on poistettu käytöstä tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi.

Uudet, tilattavat väistötilat täyttävät pysyvän rakennuksen vaatimukset. Tilat vuokrataan määräajaksi.

Väistötilahankinta on käsitelty ja puollettu teknisen lautakunnan kokouksessa 10.3.2026 § 30 sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokouksessa 31.3.2026 § 22.

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Asianmukaiset, terveet ja turvalliset opiskelu ja opetustilat edesauttavat elämänlaadun ja yhteisöllisyyden kehittymistä sekä antavat sivistykselle parhaan mahdollisen kasvu- ja kehitysympäristön.

Hankintamenettely

Kilpailutus suoritettiin Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia), vuokrattavat elementtirakennukset -hankintasopimukseen perustuvana kevennettyinä kilpailutuksena kaikkien seitsemän sopimuskumppanin kesken. Tuusulan kunta on liittynyt Numera Palvelut Oy:n vuokrattavat elementtirakennukset hankintasopimukseen (puitesopimus) teknisen lautakunnan päätöksellä 9.12.2025§127.

Tarjousta pyydettiin n. 500 brm² kokoisesta, 1-kerroksisesta, siirtokelpoisesta koulurakennuksesta oheismateriaalina olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilapalvelut on valmistellut hankintaa yhdessä Lepolan koulun rehtorin, opetuspäällikön sekä kunnan hankintapalveluiden kanssa.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella, käyttökuntoisena, valmiiksi paikoilleen

asennettuna, kiintokalusteineen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna, sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaikatavoite on 1.1.2027.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 60 kuukauden määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi (2) vuotta, 12 kk kerrallaan. Ensimmäisen optiovuoden käyttämisestä tulee tilaajan ilmoittaa vuokranantajalle viimeistään 6 kuukautta ennen vuokraajan päättymistä ja toisen optiovuoden käyttämisestä viimeistään 6 kuukautta ennen ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 28.4.2026. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 70 pistettä ja laadun osuus on 30 pistettä.

Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (25.5.2026 klo 12:00) mennessä neljä (4) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tarjouksen antoivat:

Adapteo Finland Oy
Expandia Moduulit Oy
Koskirent Oyj
Parmaco Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi.

Tarjouksista kolme olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Koskirent Oyj:n tarjoama väistöilarakennus ei mahtunut osoitetulle rakennuspaikalle, vaan ulottui koulun koripallokentän puolelle. Ylitystä on n. 6 metriä. Koripallokentän siirtomahdollisuudesta oli tarjousaikana esitetty täsmentävä kysymys, johon hankintayksikön vastaus oli, että koripallokentän siirto ei ole mahdollista.

Koskirent Oyj:n tarjous päätettiin hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoajien kelpoisuus on todettu Numera Palvelut Oy:n hankintasopimuksen yhteydessä.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksimipisteet)/tarjottu vertailuhinta, mukaisesti.

Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle, varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnos-sapito-, vuokra- yms. -kustannukset) lisättyinä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 27.5.2026 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, käyttäjän sekä Sivistyksen edustajat.

Tarjousten vertailun tuloksena voittajaksi ja väistötilojen toimittajaksi valitaan Adapteo Finland Oy yhteispistein 79,00. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 1 073 319,00 euroa (alv 0 %) antaen 49 hintapistettä.

Tarjouksen laatupisteet ovat 30. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokra-ajalta (60 kk) on 988 640,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 16 477,00 euroa/kk (alv 0 %).

1. ja 2. optiovuoden vuokra on 6,17 euroa/brm²/kk, jolloin optioajan kuukausivuokraksi muodostuu 6,17 € x 572 brm² = 3 529,24 euroa/kk (alv 0 %).

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen, kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 60 kuukauden vuokran sekä rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Väistötilojen toimittajaksi valitaan Adapteo Finland Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 16 477,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta. Vuokra maksetaan kuukausittain 16 477,00 euroa/kk (alv 0 %).

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä.

Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen vuokrasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Vuokrasopimus on kuitenkin alisteinen Numera Palvelut Oy:n ja toimittajan väliselle puitesopimukselle.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Toimivalta

Hallintosääntö toimivalta: talousasiat.

Lisätiedot:

- tilapalvelupäällikkö Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, p.040 314 3550
- rakennuspäällikkö Patrik Kalteva, patrik.kalteva@tuusula.fi, p. 040 314 2243
- hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Liitteet:

- tarjousten avauspöytäkirja
- tarjousten vertailutaulukko

Esittelijä

tilapalvelupäällikkö Lange Kai

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Lepolan koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan esityksen mukaisesti
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- hylätä Koskirent Oyj:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Antti Ellonen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 4 mukaisesti esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Saana Sandholm saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:05 ja oli näin mukana asian päätöksenteossa.

Jäsen Ari Lopenen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:06 ja oli näin mukana asian päätöksenteossa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä Lepolan koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan esityksen mukaisesti
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- päättää hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- hylätä Koskirent Oyj:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|--------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja, Lepolan koulun väistötilat |
| 2 | Tarjousten vertailutaulukko, Lepolan koulun väistötilat |

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

6/2026

10(39)

Tekninen lautakunta

§ 57

09.06.2026

Numero Otsikko

3 Lepolan koulun väistötilahankinta, ppt-esitys TL 9.6.2026,
oheismat.

Puistokylän ja Palkkitien alueiden kunnallistekniikan suunnittelijan valinta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 58
939/02.08.00.02/2026

Valmistelija

Sundström Helena, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on perustanut 16.12.2019 dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja.

Tarjouspyyntö ” 939/02.08.00.02/2026 Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu” on julkaistu Yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden dynaamiseen hankintajärjestelmään (DPS) osa- alueeseen 4. ”Tie-, katu- ja aluetekniikka” valittujen toimittajien kesken.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen dynaaminen hankintajärjestelmä, johon kaikki halukkaat ehdokkaat voivat osallistua koko sen keston ajan.

Suunnittelualueena on tuleva Puistokylän asemakaava-alue sekä Palkkitien alue. Suunnitteluhankinta sisältää Puistokylän asemakaava-alueen katujen, viheralueiden ja kunnallistekniikan suunnittelun sekä Palkkitien alueen katujen ja kunnallistekniikan saneeraussuunnittelun katu-, puisto- ja rakentamissuunnitelmatasoisena.

Suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiit ja tilaajalle luovutetut 31.3.2027.

Hankintailmoitus julkaistiin Cludia kilpailutusportaalin kautta 9.4.2026. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, halvin hinta. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 20.4.2025 klo 12:00 mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin 21.4.2025.

Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 30.4.2025 klo 12:16. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjousten avaus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksia saatiin määräaikaan 30.4.2025 klo 12.00 mennessä neljä kappaletta: Destia Oy, Insinööritoimisto Lepistö Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Oy.

Avaamisen jälkeen suoritettiin saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, ja ne voitiin ottaa mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä oli kerrottu, että ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Palveluntuottajaksi valitaan yksi toimija.

Tarjoushinnat olivat seuraavat (alv 0 %):

Destia Oy: kokonaishinta 268 700,00 €

Insinööri-toimisto Lepistö Oy: kokonaishinta 164 900,00 €

Ramboll Finland Oy: kokonaishinta 497 703,00 €

Sitowise Finland Oy: kokonaishinta 339 890,00 €

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan on antanut Insinööri-toimisto Lepistö Oy.

Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukko ovat liitteenä.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän (voimaan 1.1.2026) hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo ylittää 150 000 euroa.

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

-että "Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu" -tarjouspyynnön mukainen suunnittelu annetaan tarjouskilpailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelle Insinööri-toimisto Lepistö Oy:lle hintaan 164 900,00 euroa (alv 0 %).

-oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juholan laatimaan ja allekirjoittaman hankintasopimuksen

-tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä.

Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- että "Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu" -tarjouspyynnön mukainen suunnittelu annetaan tarjouskilpailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelle Insinööritoimisto Lepistö Oy:lle hintaan 164 900,00 euroa (alv 0 %).

- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juholan laatimaan ja allekirjoittaman hankintasopimuksen

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|--------|-----------------------|
| 4 | Ei-julkinen asiakirja |
| 5 | Tarjouspyyntö Cloudia |

Mattila II pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 59
772/10.03.01.08/2026

Valmistelija

Marjamaa Pasi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuvaus

Mattila II -asemakaava-alueen pohjoisosan (Einarinkatu, Halavantie, Pajunkissantie, Koripajuntie, Suorannankuja, Kiiltopajuntie ja Halavapuisto sekä suunnittelualueelle sijoittuvat muut VL/VP/EV-alueet ja kevyenliikenteen väylät) katu- ja puistosuunnitelmaehdotus, piir.no 2231/1-13 on ollut yleisesti nähtävillä 7.5.-20.5.2026.

Lähtökohdat

Katu- ja puistosuunnitelma koskee Mattila II -asemakaava-alueen pohjoisosaan suunniteltua kunnallistekniikan rakentamista. Suunnittelualue sijoittuu Mattilan (06) kunnanosaan nykyiselle peltoalueelle. Alueelle on kaavoitettu asuinrakentamista. Pohjoispäässä suunnitelma yhdistyy Tuusulantiehen ja eteläpäässä Suorannantiehen. Rakentaminen tulee palvelemaan kaava-alueen tulevaa asuinrakentamista.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Suunnitelmaan sisältyy noin 950 metrin pituisen Einarinkadun, noin 150 metrin pituisen Halavantien, noin 365 metrin pituisen Pajunkissantien, noin 250 metrin pituisen Koripajuntien, noin 100 metrin pituisen Suorannankujan ja noin 110 metrin pituisen Kiiltopajuntien rakentaminen vesihuoltoineen. Alueelle toteutetaan myös Saksanraitti ja Halavaraitti, jotka ovat yhdistettyjä pyöriteitä ja jalkakäytäviä. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy katuaukio ja laajat puistoalueet. Alueelta on esitetty viisi läpikulkua vanhalle Mattilan alueelle. Osa väylistä on tonttikatuja ja osa raitteja, joilla on huoltoajo sallittu.

Einarinkadulle on suunniteltu reunakivellä erotettu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja 6 metriä leveä ajorata. Halavantielle on myös suunniteltu reunakivellä erotettu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja 4,5 metriä leveä ajorata. Pajunkissantie ja Kiiltopajuntie on suunniteltu 5,5 metriä leveänä sekä Suorannankuja ja Kiiltopajuntie 5,0 metriä leveänä ajoratana. Ajouratarkastelut on suoritettu.

Päällysteet

Ajoradat ja niiden varrella olevat jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Katujen reuna-alueet nurmetetaan ja lisäksi Einarinkadun sekä Halavantien varteen reuna-alueille istutetaan katupuuta. Puistoissa kulkevat raitit on suunniteltu kivituhkapintaisina.

Katuaukio päällystetään kiveyksellä. Aukiolle rakennetaan kaksi istutusaluetta, jotka rajataan reunakivellä. Aukion hulevedet ohjataan istutusalueille reunakivien aukoilla. Kumpaankin istutusalueeseen istutetaan puu ja monilajinen pensasryhmä.

Viheralueet

Suunnittelualueelle sijoittuu puisto, lähivirkistysalueita ja suojaviheralue. Suunniteltavan Halavapuiston pinta-ala on 9 917 m² ja se koostuu avoimesta alueesta, 3,5 metriä leveästä kivituhkapintaisesta Halavaraitista, kahdesta yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä sekä kahdesta hulevesialtaasta. Halavapuiston avoimet alueet rakennetaan niityiksi ja niitylle istutetaan puita. Toisen hulevesialtaan pohjoisreuna on suunniteltu rakennettavan kivipäälysteisellä betonimuurilla, jotta allas mahtuu suunnitellulle alueelle ja altaan vesitilavuus säilyy mahdollisimman suurena. Muut hulevesialtaiden reunat luiskataan ja niille istutetaan kosteikossa kasvavia heinäkasveja sekä kosteikkoperenna- ja pensasalueita. Altaiden reunoille lisätään myös maakiviä ja lahopuita sekä istutetaan puita. Purkputkien suuaukot verhoillaan pyöreillä luonnonkivillä eroosion vähentämiseksi.

Lähivirkistysalueita on kolme: kaavan etelä- ja länsiosassa sijaitseva maisemapelto (VL-19) 54 000 m² sekä eteläosassa sijaitsevat säilytettävä metsäalue (VL-18, luo-6) 2097 m² ja Piiliojan suojaviheralueena (VL-18) hoidettava 1766 m² alue. Säilytettävä metsäalue (VL-18, luo-6) säilytetään pääosin ennallaan, koska se on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Maisemapeltille (VL-19) on suunniteltu 3,5 metriä leveä kivituhkapintainen raitti. Raitin varrelle sijoitetaan 3 kpl levähdyspaikkoja, joihin tulee penkkejä ja yhteen pöytäryhmä. Raitin varrelle on suunniteltu kasvillisuusaarekkeitä, joihin tulee monilajisia puita ja pensaita. Pellon uomaan rakennetaan tulvatasanne, josta hulevedet ohjataan hulevesiverkostoon. Nykyisin viljelykäytössä olevaa peltoa hoidetaan jatkossa maisemapeltona.

Piiliojan suojaviheralue (VL-18) rakennetaan puoliavoimena lähivirkistysalueena, jolle istutetaan monilajisia pensaita sekä puita. Alueen avoimet osat rakennetaan niityksi. Piiliojaan levennetään tulvatasanne. Ojan reunoille sekä tulvatasanteelle istutetaan tulvaniitty. Rumpujen suuaukot verhoillaan luonnonkivellä eroosion estämiseksi. Ojan läheisyyteen istutetaan pensaita.

Suojaviheralue (EV) sijaitsee alueen eteläosassa ja on pinta-alaltaan 5982 m². Piiliojaan rakennetaan tulvatasanne myös suojaviheralueen puolelle. Ojan läheisyyteen istutetaan kosteikkoperennoja, pensaita ja puita. Alueelle on suunniteltu myös maisemakumpuja. Kumpuihin istutetaan monilajisia pensaita sekä puita. Muu alue maisemoidaan avoimeksi niityksi.

Vesihuolto ja kaapelit

Alueelle rakennetaan uudet vesijohdon, jätevesiviemärin ja sadevesiviemärin runkolinjat tonttiliittymineen. Katujen kuivatusta varten rakennetaan hulevesilinjoja.

Uudet kaapelit asennetaan väylien reuna-alueille.

Kuivatus

Kadut kuivatetaan hulevesiviemäriin liitettävien hulevesikaivoin. Hulevesiviemärit laskevat eteläosassa virtaamaa tasaavien altaiden kautta Piiliojaan ja pohjoisosassa rakennettaviin hulevesialtaisiin, joista hulevedet purkautuvat Tuusulantien ali eteenpäin.

Valaistus

Alueen kaduille rakennetaan led-valaistus.

Esteettömyys

Suunnittelussa on huomioitu SuRaKu-korttien ohjeistus esteettömyyden perustasosta.

Kalusteet

Maisemapellolle ja aukiolle on suunniteltu penkkejä ja roska-astiat. Maisemapellolle on suunniteltu lisäksi myös pöytäryhmä.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana kaksi muistutusta, joista toiseen muistuttaja lisäsi täydennystä.

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mattila II pohjoisosan (Einarinkatu, Halavantie, Pajunkissantie, Koripajuntie, Suorannankuja, Kiiltopajuntie ja Halavapuisto sekä suunnittelualueelle sijoittuvat muut VL/VP/EV-alueet ja kevyenliikenteen väylät) katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2231/1-13

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Mattila II pohjoisosan (Einarinkatu, Halavantie, Pajunkissantie, Koripajuntie, Suorannankuja, Kiiltopajuntie ja Halavapuisto sekä suunnittelualueelle sijoittuvat muut VL/VP/EV-alueet ja kevyenliikenteen väylät) katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2231/1-13

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|--------|---------------------------------------------|
| 6 | 2231-7_PIT_TY_Koripajuntie_KS |
| 7 | 2231-8_PIT_TY_Suorannankuja_KS |
| 8 | 2231-9_PIT_TY_Kiiltopajuntie_KS |
| 9 | 2231-10_PIT_TY_Saksanraitti_KS |
| 10 | 2231-11_PIT_TY_Halavaraitti_KS |
| 11 | 2231-12_Tyypipoikkileikkaukset_KS |
| 12 | 2231-13_Liikenteenohjaussuunnitelma |
| 13 | 2231_1_Yleispiirustus_KS |
| 14 | 2231_2_Asemapiirustus_1_KS |
| 15 | 2231_3_Asemapiirustus_2_KS |
| 16 | 2231_KS_suunnitelmaselostus_Mattila2 |
| 17 | 2231-4_PIT_TY_Einarinkatu_KS |
| 18 | 2231-5_PIT_TY_Halavantie_KS |
| 19 | 2231-6_PIT_TY_Pajunkissantie_KS |
| 20 | Ote opaskartasta 1_10 000 |
| 21 | Kuulutus_Mattila II pohjoisosa |
| 22 | Mattila II_asemakaava ja asemakaavan muutos |
| 23 | Vastine 1 muistutukseen, 2026 |

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

6/2026

17(39)

Tekninen lautakunta

§ 59

09.06.2026

Numero Otsikko
24 Vastine 2 muistutuksiin, 2026

Oheismateriaali

Otsikko

Muistutus: Mattila II pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmaehdotus, oheisaineisto

18.5.2026 Muistutus: Mattila II -suunnitelmaehdotuksesta muistutus, oheismateriaali

Tärkeä lisäys muistutukseen / oheisaineisto

K3J ja K4J katusuunnitelmaehdotuksen ja katusuunnitelman muutosehdotuksen hyväksyminen, Rykmentinportinkatu, Portinkoukku, Myrtinsuora

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 60
1052/10.03.01.08/2026

Valmistelija

Sundström Helena, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee Rykmentinportinkadun plv 986-1356, Portinkoukun ja Myrtinsuoran plv 0-70 sekä yhdistettyjen jk+ pp -väylien K3J ja K4J rakentamista suunnitelmien esittämässä laajuudessa. Alueelle toteutetaan myös hulevesien viivytysrakenteet. Rakenteet sijoittuvat Tuusulan itäväylä I -asemakaava-alueelle (asemakaava no 3637). Tuusulanväylä I-asemakaava on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 30.3.2026.

Katusuunnitelman muutosehdotus koskee Rykmentinportinkadun plv 895-986 rakentamista Rykmentinpuiston yritysalueelle (asemakaava no 3544). Tältä osin katusuunnitelma on hyväksytty aiemmin Rykmentinpuiston yritysalueen katusuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä (TL 14.9.2021), mutta katuosuutta ei ole vielä rakennettu. Ko. katuosuuteen on tarpeen tehdä pieniä muutoksia uusien ja jo rakennettujen rakenteiden yhteensovittamiseksi.

Katujen rakentaminen mahdollistaa yritystonttien toteuttamisen asemakaava-alueen Itäväylän itäpuoliselle alueelle ja sujuvamman liikennöinnin Itäväylän länsipuoliselle Rykmentinpuiston yritysalueen teollisuuskiinteistöille.

Katujen sijainnit perustuvat asemakaavoihin sekä vuosina 2024-25 laadittuun tiesuunnitelmaan "Maantien 11466 (Tuusulan Itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, Tiesuunnitelma". Tiesuunnitelma on hyväksytty Liikenne- ja viestintäviraston päätöksellä TRAFICOM/876465/05.03.160.01/2025 19.12.2025.

Kadun rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on loppuvuosi 2026.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Katujen liikennejärjestelyt on mitoitettu vastaamaan HCT-yhdistelmän kääntösädettä.

Rykmentinportinkatu on teollisuusalueen kokoojakatu. Suunniteltu osuus on 461 m pitkä ja liittyy aikaisemmin rakennettuun Rykmentinportinkadun ja Tuotantotien kiertoliittymään. Kadun peruspoikkileikkauksen leveys on kokonaisuudessaan 25 metriä. Ajokaistojen leveydet ovat 4,5 m ja reunakivelliset jk+pp-väylät (3,5 m) sijaitsevat molemmin puolin ajorataa.

Rykmentinportinkatu ylittää Tuusulan itäväylän (Mt11466). Siltatyypinä on teräsbetoninen jatkuva ulokepalkkisilta. Sillan kokonaispituus on noin 90 m. Rykmentinportinkadun itä- ja länsipäähän rakennetaan linja-autopysäkit. Katualueen leveys on pääosin noin 45 metriä, ramppien alueella enimmillään noin 90 metriä. Kadun nopeusrajoitukseksi tulee 40 km/h ja kadulle asetetaan pysäköintikieltomerkit.

Portinkoukku ja Myrtinsuora ovat teollisuusalueen kokoojakatuja. Suunnitellut katuosuudet ovat yhteensä on 300 m pitkät. Kadut liittyvät rakennettavaan Rykmentinportinkatuun sen itäpäässä. Ajouradan leveys on noin 7,5 metriä ja länsipuolelle ajorataa rakennetaan reunakivellinen 3,5 metriä leveä jk+pp -väylä. Katualueen leveys vaihtelee noin 22-28 metrin välillä. Kadun nopeusrajoitukseksi tulee 40 km/h ja kadulle asetetaan aluepysäköintikieltomerkit.

K3J ja K4J ovat tierakenteisiin liittyviä yhdistettyjä jk+pp -väyliä, jotka on luokiteltu katualueeksi. Niiden leveys on 3 m. K4J kokonaisuudessaan ja K3J plv 0-155 sijoittuu kaavan mukaiselle katualueelle, K3J plv 155-380 EV-alueelle. K3J:n pituus on noin 380 metriä, K4J:n pituus noin 90 metriä.

Päällysteet ja istutukset

Rykmentinportinkadun, Portinkoukun ja Myrtinsuoran ajorata sekä jk+pp -väylät päällystetään asfaltilla. Katujen reunakivinä käytetään betonisia reunatukia ja betonikiveykset tehdään hiekanruskeasta betonikivestä. Katualueelle sijoittuu myös jonkin verran istutuksia: Ajoramppien välialueelle istutetaan lehtipuita ja niittyä. Tuusulanväylän itäpuolisella ajoramppien välialueella pyritään säilyttämään nykyistä puustoa mahdollisuuksien mukaan. Katujen reuna-alueille istutetaan nurmea ja niittyä.

Vesihuolto ja kaapelit

Tuusulan itäväylän itäpuolisille katualueille rakennetaan vesijohto 160 M ja painejätevesiviemäri 110 M palvelemaan tulevien teollisuuskiinteistöjen vesihuoltoa. Uutta vesihuoltolinjaa rakennetaan katualueelle noin 190 metriä.

Vesihuoltolinja kulkee katualueilta VL-alueen kautta Tuusulan itäväylän alitse siten, että vesijohto liitetään Tuotantotien olemassa olevaan vesijohtolinjaan ja painejätevesiviemäri Neliökujan olemassa olevaan jätevesiviemäriin.

Kadulle tulevat kaapelit on osoitettu sijoitettavaksi luiskiin.

Kuivatus

Katu kuivatetaan hulevesiviemäriin liitettävien hulevesikaivoin sekä osittain painanteilla sekä avo-øjilla.

Hulevedet ohjataan Rykmentinportinkadun länsiosalta (noin plv 895-1070) nykyisen Tuotantotie -Rykmentinportinkatu -kiertoliittymän oleviin hulevesirakenteisiin, josta vedet johtuvat Rykmentinpuiston yritysalueelle rakennettujen huleveden viivytysrakenteiden kautta Myrtingoan.

Tuusulanväylän ylittävän sillan alueen hulevedet kerätään sillan päissä olevien kaivojen avulla ja johdetaan sillan alapuolella oleviin katualueen reunaojiin.

Muiden katualueiden hulevedet puretaan VL-alueella sijaitsevaan hulevesiä viivyttävään ojaan. Huleveden viivytysrakenteiden tilavuus on yhteensä noin 400 m³.

Viivytysojasta hulevedet johtuvat patorakenteen kautta asemakaava-alueen itäpuolella sijaitsevaan nykyiseen ojaan. Hulevesien viivytysrakenteiden ojauomat verhoetaan kenttäkiveyksellä, loiviin luiskiin ja tulva-alueille istutetaan niittyverhous.

Hulevesiviemäriä on suunniteltu rakennettavaksi noin 600 metriä.

Valaistus

Kaduille ja jk+pp -väylille suunnitellaan led-valaistus. Valaistuksella parannetaan mm. näkyvyyttä, liikenneturvallisuutta, ympäristön turvallisuuden tuntua ja suunnistautumista sekä alueen viihtyvyyttä.

Esteettömyys

Suojatien ylityskohtiin on suunniteltu esteettömyyssohjeistuksen mukaisia ratkaisuja reunakivinäkemien ja huomiokiveyksien laajuudessa.

Nähtävilläoloaikana 7.5.-20.5.2026 tuli yksi muistutus

Muistutus, Keski-Uudenmaan polkijat ry

"Olemme tutustuneet Rykmentinportinkadun, Portinkoukun ja Myrtinsuoran katusuunnitelmaehdotuksiin, ja verranneet ehdotettua ratkaisua ajantasaisiin pyöräliikenteen suunnitteluohjeisiin.

Suunnitelmaehdotuksessa kiinnitimme huomiota erityisesti risteysjärjestelyihin. Rykmentinportinkadun risteyksissä Itäväylän rampeihin sekä Myrtinsuoran risteyksessä on käytetty LR-merkintää, jolle ei ole annettu tarkempaa selitettä. Lisäksi LR-merkintä on kaikissa kolmessa risteyksessä kauempana ajoradasta, ulkopuolella. Tyypillinen ratkaisu on ohjata pyöräliikenne ajoradan puolelle, sisemmäksi, ja suojatiemerkinä ulommas vaikka linjaosuudella ei erottelua olisikaan. Suojatien ja pyörätien jatkeen merkinnät tulee vaihtaa toisin päin. Lisäksi pyörätien jatkeen osuus tulee toteuttaa kokonaan tasaiseksi ilman tasoeroa ja ilman reunakiveä. Tämä koskee myös keskisaarekkeita. Kyseessä ei ole tiiviisti rakennettu alue, joka edellyttäisi erityistä näkövammaisten turvallisuutta parantavaa osuutta pyöräliikenteen

puolella. Mikäli jalankulun puolella halutaan reunakivet säilyttää, tulee ne linjata 90 asteen kulmaan ajoradasta, jotta näkövammaisen voi ottaa niistä suunnan. Ehdotuksen mukaisina kaarevina reunakivet ovat tarpeettomia ja haitallisia.”

Vastine

LR-merkinnällä tarkoitetaan luiskattua reunakiveä. Tuusulan kunnan suunnittelun toimintaohjeen mukaan esteettömässä suojatiessä on jalankulkijoille 4 cm:n näkymällä oleva suora reunakivi ja pyöräilijöiden osuudella luiskattu tai vinoon asennettu reunakivi, jonka näkymä on 0...4 cm. Puuttuvat merkinnät ja viivatyypin selitteet lisätään rakennussuunnitelmavaiheen asemapiirroksiin.

Pyörätien jatke suojateilla siirretään katuajoradan puoleiseen reunaan. Muutos esitetään rakentamissuunnitelmissa.

Tuusulassa katuympäristöä suunnitellaan pyöräilyn lisäksi myös jalankulkijoille ja monen muun näkökulman kannalta, kuten esteettömyyden ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Tässä kohteessa pyörätien jatkeen luiskaus ja keskisaarekkeet voidaan kuitenkin toteuttaa asfaltilla ilman reunakiveä tai nollatasoon asennettavalla reunakivellä. Asia otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Risteysalueiden järjestelyt on suunniteltu kaikki käyttäjät, käytävissä oleva katutila ja tiealue, näkemät sekä liikenneturvallisuus huomioon ottaen. Alueen ajolinjat on suunniteltu 34,5 metrin pituisen HCT -rekan sekä 6x6x35 m metrin kokoisen erikoiskuljetuksen ajolinjojen mukaisesti, joten tämä asettaa rajoituksia risteysalueen geometrialle mukaan lukien suojatien alue. Mikäli reunakiven suoristaminen jalankulun kohdalla ei ole yllä mainituista syistä mahdollista, suoristetaan huomioraidan ulkoreuna jalankulkijan kulkusuunnassa siten, että on suorassa kulmassa suojatien suuntaan nähden.

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rykmentinportinkadun plv 895-1356, Portinkoukun, Myrtinsuoran plv 0-70 sekä kevyenliikenteenväylien K3J ja K4J katusuunnitelmaehdotuksen ja katusuunnitelman muutosehdotuksen, piir.nro 2238-0...8 ja 2238-T221.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Rykmentinportinkadun plv 895-1356, Portinkoukun, Myrtinsuoran plv 0-70 sekä kevyenliikenteenväylien K3J ja K4J katusuunnitelmaehdotuksen ja katusuunnitelman muutosehdotuksen, piir.nro 2238-0...8 ja 2238-T221.

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|--------|--------------------------------|
| 25 | 2238-5_K2_pituusleikkaus |
| 26 | 2238-6_K3_pituusleikkaus |
| 27 | 2238-7_K3J_K4J_pituusleikkaus |
| 28 | 2238-8_Liikenteenohjauskartta |
| 29 | 2238-T221_Siltaymparisto |
| 30 | 2238-0_Yleispiirustus |
| 31 | 2238-1_Asemapiirustus |
| 32 | 2238-2_Asemapiirustus |
| 33 | 2238-3_K1_pituusleikkaus |
| 34 | 2238-4_Rak_tyypipoikkileikkaus |
| 35 | Kuulutus |
| 36 | Ote ajantasakaavasta 1_3000 |
| 37 | Ote opaskartasta 1_10 000 |
| 38 | Suunnitelmaselostus |

Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöstä 22.5.2026 § 16 koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 61
1091/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Lange Kai, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Yhdistys on halunnut jatkaa Anttilan tilan kasvihuoneen vuokrasopimista ja tilapalvelupäällikkö on hallintosäännön toimivallan mukaisesti käsitellyt hakemuksen ja päättänyt, ettei kyseistä kunnan omistamaa rakennusta vuokrata yhdistykselle. Yhdistys on tehnyt oikaisuvaatimuksen tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksestä 22.5.2026 § 16.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätös on toimitettu tiedoksi ja julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.5.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan 31.5.2026. Näin ollen oikaisuvaatimus on saapunut sille asetetussa määräajassa.

Hallintolain 49g §:n 1 momentin mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksen 22.5.2026 § 16 kumoamista. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöstä tulee muuttaa siten, että Tuusulan kunta tekee yhdistyksen kanssa vuokrasopimuksen Anttilan tilakeskuksen lampolatoiminnassa nykyisin käytössä olevasta kasvihuoneesta, siihen liittyvästä huoltotilasta/keittiöstä sekä toimintaan liittyvästä ulkoalueesta 1.6.2026 alkaen. Mikäli tekninen lautakunta ei hyväksy ensisijaista vaatimusta, yhdistys vaatii, että päätös kumotaan ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Tilapalvelupäällikön §16/22.5.2026 tekemä viranhaltijanpäätös (1091/10.03.02.02/2026) perustui kunnanhallituksen 27.4.2026 § 202

tekemään päätökseen kunnan omistamien myytävien ja purettavien rakennusten vuokrausperiaatteisiin 15.2026 alkaen.

Kunnan omistamien kiinteistöjen ja rakennusten vuokrauksesta on käyty keskustelua valtuustoaloitteiden käsittelyn, rakennusten purkamisen ja niiden realisoinnin yhteydessä. Valtuustoryhmien kesken on keskusteltu periaatteista. Keskustelun ja valmistelun perusteella kunnan omistamien rakennusten vuokrausperiaatteiksi 1.5.2026 alkaen ehdotetaan seuraavaa:

- purettavaksi päätettyjä kiinteistöjä tai rakennelmia ei vuokrata, purku pyritään toteuttamaan mahdollisimman nopeasti;

- myytäväksi tarkoitetut kiinteistöt valmistellaan ja asetetaan myyntiin mahdollisimman nopeasti;

- mikäli kiinteistöä tai rakennusta ei saada myytyä ja se on käyttökuntoinen, vuokraaminen on mahdollista ennalta määritellyin seuraavin ehdoin:

- vuokran taso tulee määritellä siten, että se alentaa kohteen ylläpitokustannuksia kunnalle

- investointeja tai korjauksia vuokrattavaan kohteeseen ei tehdä

- irtisanomisajan tulee olla lyhyt, jotta se ei pitkitä mahdollista myyntiä

- sisäilmakohteita ei vuokrata tilapäiskäyttöön;

- vuokrausmahdollisuudesta kiinteistöjen osalta ilmoitetaan kunnan viestintäkanavissa.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä selostusosassa esitetyt kunnan omistamien myytävien ja purettavien rakennusten vuokrausperiaatteet voimaan 1.5.2026 alkaen.

Viitaten edellä mainittuun kunnanhallituksen päätökseen, viranhaltija ei voi toimia kunnanhallituksen päätöksen vastaisesti ottaen huomioon myös sen, että uusi vuokrasopimus solmittaisiin 1.6.2026 lähtien jo 6.11.2023 purettavaksi päätettyihin rakennuksiin. Jo lähtökohtaisesti kyseinen rakennus on vuokrattu yhdistykselle määräajaksi, joka nyt päättyy 31.5.2026.

Esittelijä

tilapalvelupäällikkö Lange Kai

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi asiassa tehdyn oikaisuvaatimuksen;

- hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta Liisa Palvas teki asiassa seuraavan muutosehdotuksen:

MUUTOSESITYS

Esitän, että lautakunta päättää kumota tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksen 22.5.2026 § 16 ja hyväksyy oikaisuvaatimuksen toissijaisen vaatimuksen myötäisesti.

Perusteluna totean, että kunnan etu ei esty sallimalla tilan väliaikainen käyttö ja vuokraus kunnan määrittämin ehdoin, joko toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena. Purettavaksi määriteltyyn tilaan ole tulossa muuta käyttötarkoitusta. Tilaan kohdistuvat kustannukset ovat vuokralaisen katettavana ja tilan käyttöä voidaan jatkaa ilman haittaa. Ratkaisu ei vaaranna kunnan tulevaa maankäyttöä tai kaavoitusta. Mahdollinen tuleva purkulupa ei myöskään poista tarvetta sille, että eläimille tulee löytää uusi sijoituspaikka. Purkulupa ei määritä purkuajankohtaa eikä purkutyön toteutusaikataulu ole tiedossa.

Terveisin
Liisa Palvas
teknisen lautakunnan jäsen

--

Tekninen lautakunta hylkäsi Liisa Palvaksen ehdotuksen kannattamattomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- merkitä tiedoksi asiassa tehdyn oikaisuvaatimuksen;
- hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|--------|-------------------------------------------------|
| 39 | Hyviä hankkeita ry, Oikaisuvaatimus 31.5.2026 |
| 40 | Hyviä hankkeita ry, Oikaisuvaatimus 31.5.2026 J |

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 62

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntakehitysjohtaja

26.05.2026 § 56/2026 Henkilöstöpäätös
Oman auton käyttöoikeus, mittausharjoittelija

19.05.2026 § 50/2026 Hankintapäätös (kilpailutus)
Liikennemerkkit ja opasteet tarvikkeineen 2027, liittyminen Numera Palvelut Oy:n tulevaan kilpailutukseen ja sopimukseen

07.05.2026 § 47/2026 Hankintapäätös (kilpailutus)
Hyrylän urheilukeskuksen lähiliikuntapaikka, urkoitsijan valinta

Tilapalvelupäällikkö

22.05.2026 § 16/2026 Vuokrauspäätös
Anttilan alueen kasvihuoneen vuokraus

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

13.05.2026 § 17/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Blennerintien rakentamissuunnitelma, lisä- ja muutostyöesitys 9: pima-
ilmoituksen laadinta

13.05.2026 § 16/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Blennerintien rakentamissuunnitelma, lisä- ja muutostyöesitys 8:
Jokelantien risteyssillan SLV-tarkastus

13.05.2026 § 15/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Mt 152 välillä Hämeenlinnanväylä (vt 3) - Tuusulanväylä (kt 45),
luontoselvitysten laatiminen

13.05.2026 § 14/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Mt 152 välillä Hämeenlinnanväylä (vt 3) - Tuusulanväylä (kt 45), TS-
kilpailuttamisen konsultointipalvelut

Rakennuspäällikkö

01.06.2026 § 14/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Mainingin päiväkotiki, sisäilmakorjausten valvonta, hankinta

01.06.2026 § 13/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Hyrylän koulukeskus korjaustyö, kokonaisuurakka hankinta

05.05.2026 § 12/2026 Hankintapäätös (kilpailutus)
Martta Wendelin päiväkotiki, parketin vaihtaminen

Liikenneinsinööri

06.05.2026 § 5/2026 Muu päätös
Puusepäntie-Artesaaninkuja-Ruohosuontie, liikennemerkinmuutokset

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla
teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | Oman auton käyttöoikeus, mittausharjoittelija |
| 42 | Liikennemerkkit ja opasteet tarvikkeineen 2027, liittyminen Numera Palvelut Oy:n tulevaan kilpailutukseen ja sopimukseen |
| 43 | Hyrylän urheilukeskuksen lähiliikuntapaikka, urkoitsijan valinta |
| 44 | Blennerintien rakentamissuunnitelma, lisä- ja muutostyöesitys 9: pima-ilmoituksen laadinta |
| 45 | Anttilan alueen kasvihuoneen vuokraus |
| 46 | Blennerintien rakentamissuunnitelma, lisä- ja muutostyöesitys 8: Jokelantien risteyssillan SLV-tarkastus |
| 47 | Mt 152 välillä Hämeenlinnanväylä (vt 3) - Tuusulanväylä (kt 45), luontoselvitysten laatiminen |
| 48 | Mt 152 välillä Hämeenlinnanväylä (vt 3) - Tuusulanväylä (kt 45), TS-kilpailuttamisen konsultointipalvelut |
| 49 | Mainingin päiväkotit, sisäilmakorjausten valvonta, hankinta |
| 50 | Hyrylän koulukeskus korjaustyö, kokonaisurakka hankinta |
| 51 | Martta Wendelin päiväkotit, parketin vaihtaminen |
| 52 | Puusepäntie-Artesaaninkuja-Ruohosuontie, liikennemerkkimuutokset |

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 63

Asiaselostus

Saatetaan tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään ti 18.8.2026 klo 17 alkaen

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 12.8.2026 klo 17 alkaen

- Lautakuntien ekskursio Lempäälän asuntomessuille. 6.8.2026

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Toimielin päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Muut asiat

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 64

Asiaselostus

Mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista aiheista:

- betoniporsaiden sijoittamisesta
- puiden siirtämisestä Rykmentinpuistossa
- Jokelan Virtalantien liikenneturvallisuudesta
- Tuusulan urheilukeskuksen aluekarttojen ja alueopasteita toivotaan lisää
- Järvenpään ja Kellokosken huonoista julkisen liikenteen yhteyksistä
- Omenalahdenväylän kevyen liikenteen sillan sulkemisen tiedottamisesta
- Kellokosken Kellotorin edessä olevista tieurista
- Blennerin alikulun suunnitelmista.

Tekninen lautakunta merkitsi muut asiat ja käydyin keskustelun tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 62, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Tuusulan kunta
Tekninen lautakunta
PL 60, 04301 Tuusula
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava

myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60**Hallintovalitus hallinto-oikeudelle****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Tuusulan kunnan internet-sivulla.

Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Ensisijaisesti muutosta haetaan hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1,00580 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000

Faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon jaetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista

löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthaallinto-oikeudessa.htm>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**Kunnallisvalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.
Valitusviranomaisen yhteystiedot

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

tai

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>