

Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöstä 22.5.2026 § 16 koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 61
1091/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Lange Kai, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Yhdistys on halunnut jatkaa Anttilan tilan kasvihuoneen vuokrasopimista ja tilapalvelupäällikkö on hallintosäännön toimivallan mukaisesti käsitellyt hakemuksen ja päättänyt, ettei kyseistä kunnan omistamaa rakennusta vuokrata yhdistykselle. Yhdistys on tehnyt oikaisuvaatimuksen tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksestä 22.5.2026 § 16.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätös on toimitettu tiedoksi ja julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.5.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan 31.5.2026. Näin ollen oikaisuvaatimus on saapunut sille asetetussa määräajassa.

Hallintolain 49g §:n 1 momentin mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksen 22.5.2026 § 16 kumoamista. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöstä tulee muuttaa siten, että Tuusulan kunta tekee yhdistyksen kanssa vuokrasopimuksen Anttilan tilakeskuksen lampolatoiminnassa nykyisin käytössä olevasta kasvihuoneesta, siihen liittyvästä huoltotilasta/keittiöstä sekä toimintaan liittyvästä ulkoalueesta 1.6.2026 alkaen. Mikäli tekninen lautakunta ei hyväksy ensisijaista vaatimusta, yhdistys vaatii, että päätös kumotaan ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Tilapalvelupäällikön §16/22.5.2026 tekemä viranhaltijanpäätös (1091/10.03.02.02/2026) perustui kunnanhallituksen 27.4.2026 § 202 tekemään päätökseen kunnan omistamien myytävien ja purettavien rakennusten vuokrausperiaatteisiin 15.2026 alkaen.

Kunnan omistamien kiinteistöjen ja rakennusten vuokrauksesta on käyty keskustelua valtuustoaloitteiden käsittelyn, rakennusten purkamisen ja niiden realisoinnin yhteydessä. Valtuustoryhmien kesken on keskusteltu periaatteista. Keskustelun ja valmistelun perusteella kunnan omistamien rakennusten vuokrausperiaatteiksi 1.5.2026 alkaen ehdotetaan seuraavaa:

- purettavaksi päätettyjä kiinteistöjä tai rakennelmia ei vuokrata, purku pyritään toteuttamaan mahdollisimman nopeasti;

- myytäviksi tarkoitetut kiinteistöt valmistellaan ja asetetaan myyntiin mahdollisimman nopeasti;

- mikäli kiinteistöä tai rakennusta ei saada myytyä ja se on käyttökuntoinen, vuokraaminen on mahdollista ennalta määritellyin seuraavin ehdoin:

- vuokran taso tulee määritellä siten, että se alentaa kohteen ylläpitokustannuksia kunnalle

- investointeja tai korjauksia vuokrattavaan kohteeseen ei tehdä

- irtisanomisajan tulee olla lyhyt, jotta se ei pitkitä mahdollista myyntiä

- sisäilmakohteita ei vuokrata tilapäiskäyttöön;

- vuokrausmahdollisuudesta kiinteistöjen osalta ilmoitetaan kunnan viestintäkanavissa.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä selostusosassa esitetyt kunnan omistamien myytävien ja purettavien rakennusten vuokrausperiaatteet voimaan 1.5.2026 alkaen.

Viitaten edellä mainittuun kunnanhallituksen päätökseen, viranhaltija ei voi toimia kunnanhallituksen päätöksen vastaisesti ottaen huomioon myös sen, että uusi vuokrasopimus solmittaisiin 1.6.2026 lähtien jo 6.11.2023 purettavaksi päätettyihin rakennuksiin. Jo lähtökohtaisesti kyseinen rakennus on vuokrattu yhdistykselle määräajaksi, joka nyt päättyy 31.5.2026.

Esittelijä

tilapalvelupäällikkö Lange Kai

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi asiassa tehdyn oikaisuvaatimuksen;

- hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta Liisa Palvas teki asiassa seuraavan muutosehdotuksen:

MUUTOSESITYS

Esitän, että lautakunta päättää kumota tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksen 22.5.2026 § 16 ja hyväksyy oikaisuvaatimuksen toissijaisen vaatimuksen myötäisesti.

Perusteluna totean, että kunnan etu ei esty sallimalla tilan väliaikainen käyttö ja vuokraus kunnan määrittämin ehdoin, joko toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena. Purettavaksi määriteltävään tilaan ole tulossa muuta käyttötarkoitusta. Tilaan kohdistuvat kustannukset ovat vuokralaisen katettavana ja tilan käyttöä voidaan jatkaa ilman haittaa. Ratkaisu ei vaaranna kunnan tulevaa maankäyttöä tai kaavoitusta. Mahdollinen tuleva purkulupa ei myöskään poista tarvetta sille, että eläimille tulee

löytää uusi sijoituspaikka. Purkulupa ei määritä purkuajankohtaa eikä purkutyön toteutusaikataulu ole tiedossa.

Terveisin
Liisa Palvas
teknisen lautakunnan jäsen

--

Tekninen lautakunta hylkäsi Liisa Palvaksen ehdotuksen kannattamattomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- merkitä tiedoksi asiassa tehdyn oikaisuvaatimuksen;
- hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa esitetyillä perusteilla.