

Mattila II pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 59
772/10.03.01.08/2026

Valmistelija Marjamaa Pasi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuvaus

Mattila II -asemakaava-alueen pohjoisosan (Einarinkatu, Halavantie, Pajunkissantie, Koripajuntie, Suorannankuja, Kiiltopajuntie ja Halavapuisto sekä suunnittelualueelle sijoittuvat muut VL/VP/EV-alueet ja kevyenliikenteen väylät) katu- ja puistosuunnitelmaehdotus, piir.no 2231/1-13 on ollut yleisesti nähtävillä 7.5.-20.5.2026.

Lähtökohdat

Katu- ja puistosuunnitelma koskee Mattila II -asemakaava-alueen pohjoisosaan suunniteltua kunnallistekniikan rakentamista. Suunnittelualue sijoittuu Mattilan (06) kunnanosaan nykyiselle peltoalueelle. Alueelle on kaavoitettu asuinrakentamista. Pohjoispäässä suunnitelma yhdistyy Tuusulantiehen ja eteläpäässä Suorannantiehen. Rakentaminen tulee palvelemaan kaava-alueen tulevaa asuinrakentamista.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Suunnitelmaan sisältyy noin 950 metrin pituisen Einarinkadun, noin 150 metrin pituisen Halavantien, noin 365 metrin pituisen Pajunkissantien, noin 250 metrin pituisen Koripajuntien, noin 100 metrin pituisen Suorannankujan ja noin 110 metrin pituisen Kiiltopajuntien rakentaminen vesihuoltoineen. Alueelle toteutetaan myös Saksanraitti ja Halavaraitti, jotka ovat yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy katuaukio ja laajat puistoalueet. Alueelta on esitetty viisi läpikulkua vanhalle Mattilan alueelle. Osa väylistä on tonttikatuja ja osa raitteja, joilla on huoltoajo sallittu.

Einarinkadulle on suunniteltu reunakivellä erotettu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja 6 metriä leveä ajorata. Halavantielle on myös suunniteltu reunakivellä erotettu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja 4,5 metriä leveä ajorata. Pajunkissantie ja Kiiltopajuntie on suunniteltu 5,5 metriä leveänä sekä Suorannankuja ja Kiiltopajuntie 5,0 metriä leveänä ajoratana. Ajouratarkastelut on suoritettu.

Päällysteet

Ajoradat ja niiden varrella olevat jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Katujen reuna-alueet nurmetetaan ja lisäksi Einarinkadun sekä Halavantien varteen reuna-alueille istutetaan katupuita. Puistoissa kulkevat raitit on suunniteltu kivituhkapintaisina. Katuaukio päällystetään kiveyksellä. Aukiolle rakennetaan kaksi istutusaluetta, jotka rajataan reunakivellä. Aukion hulevedet ohjataan istutusalueille reunakivien aukoilla. Kumpaankin istutusalueeseen istutetaan puu ja monilajinen pensasryhmä.

Viheralueet

Suunnittelualueelle sijoittuu puisto, lähivirkistysalueita ja suojaviheralue. Suunniteltavan Halavapuiston pinta-ala on 9 917 m² ja se koostuu avoimesta alueesta, 3,5 metriä leveästä kivituhkapintaisesta Halavaraitista, kahdesta yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä sekä kahdesta hulevesialtaasta. Halavapuiston avoimet alueet rakennetaan niityiksi ja niitylle istutetaan puita. Toisen hulevesialtaan pohjoisreuna on suunniteltu rakennettavan kivipäällysteisellä betonimuurilla, jotta allas mahtuu

suunnitellulle alueelle ja altaan vesitilavuus säilyy mahdollisimman suurena. Muut hulevesialtaiden reunat luiskataan ja niille istutetaan kosteikossa kasvavia heinäkasveja sekä kosteikkoperenna- ja pensasalueita. Altaiden reunoille lisätään myös maakiviä ja lahopuita sekä istutetaan puita. Purkuputkien suuaukot verhoillaan pyöreillä luonnonkivillä eroosion vähentämiseksi.

Lähivirkistysalueita on kolme: kaavan etelä- ja länsiosassa sijaitseva maisemapelto (VL-19) 54 000 m² sekä eteläosassa sijaitsevat säilytettävä metsäalue (VL-18, luo-6) 2097 m² ja Piiliojan suojaviheralueena (VL-18) hoidettava 1766 m² alue. Säilytettävä metsäalue (VL-18, luo-6) säilytetään pääosin ennallaan, koska se on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Maisemapellolle (VL-19) on suunniteltu 3,5 metriä leveä kivituhkapintainen raitti. Raitin varrelle sijoitetaan 3 kpl levähdyspaikkoja, joihin tulee penkkejä ja yhteen pöytäryhmä. Raitin varrelle on suunniteltu kasvillisuusaarekkeita, joihin tulee monilajisia puita ja pensaita. Pellon uomaan rakennetaan tulvatasanne, josta hulevedet ohjataan hulevesiverkostoon. Nykyisin viljelykäytössä olevaa peltoa hoidetaan jatkossa maisemapeltona.

Piiliojan suojaviheralue (VL-18) rakennetaan puoliavoimena lähivirkistysalueena, jolle istutetaan monilajisia pensaita sekä puita. Alueen avoimet osat rakennetaan niityksi. Piiliojaan levennetään tulvatasanne. Ojan reunoille sekä tulvatasanteelle istutetaan tulvaniitty. Rumpujen suuaukot verhoillaan luonnonkivellä eroosion estämiseksi. Ojan läheisyyteen istutetaan pensaita.

Suojaviheralue (EV) sijaitsee alueen eteläosassa ja on pinta-alaltaan 5982 m². Piiliojaan rakennetaan tulvatasanne myös suojaviheralueen puolelle. Ojan läheisyyteen istutetaan kosteikkoperennoja, pensaita ja puita. Alueelle on suunniteltu myös maisemakumpuja. Kumpuihin istutetaan monilajisia pensaita sekä puita. Muu alue maisemoidaan avoimeksi niityksi.

Vesihuolto ja kaapelit

Alueelle rakennetaan uudet vesijohdon, jätevesiviemärin ja sadevesiviemärin runkolinjat tonttiliittymineen. Katujen kuivatusta varten rakennetaan hulevesilinjoja.

Uudet kaapelit asennetaan väylien reuna-alueille.

Kuivatus

Kadut kuivatetaan hulevesiviemäriin liitettävien hulevesikaivoin. Hulevesiviemärit laskevat eteläosassa virtaamaa tasaavien altaiden kautta Piiliojaan ja pohjoisosassa rakennettaviin hulevesialtaisiin, joista hulevedet purkautuvat Tuusulantien ali eteenpäin.

Valaistus

Alueen kaduille rakennetaan led-valaistus.

Esteettömyys

Suunnittelussa on huomioitu SuRaKu-korttien ohjeistus esteettömyyden perustasosta.

Kalusteet

Maisemapellolle ja aukiolle on suunniteltu penkkejä ja roska-astiat. Maisemapellolle on suunniteltu lisäksi myös pöytäryhmä.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana kaksi muistutusta, joista toiseen muistuttaja lisäsi täydennystä.

Esittelijä	yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mattila II pohjoisosan (Einarinkatu, Halavantie, Pajunkissantie, Koripajuntie, Suorannankuja, Kiiltopajuntie ja Halavapuisto sekä suunnittelualueelle sijoittuvat muut VL/VP/EV-alueet ja kevyenliikenteen väylät) katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2231/1-13
Päätös	Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Mattila II pohjoisosan (Einarinkatu, Halavantie, Pajunkissantie, Koripajuntie, Suorannankuja, Kiiltopajuntie ja Halavapuisto sekä suunnittelualueelle sijoittuvat muut VL/VP/EV-alueet ja kevyenliikenteen väylät) katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2231/1-13