

Muistutus nro 1 Mattila II pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmaehdotukseen, 15.5.2026

Muistutus: Mattila II pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmaehdotus

Rakentaminen paineellisen pohjavesialueella aiheuttaa ongelmia. Kaivuut Mattila II alueella muuttavat pohjaveden virtauksia niin että pohjavesi paineellisella pohjavesialueella Halavapuistossa voi tai tulee alentumaan. Pohjaveden päällä on noin 2 m kova savipatja jonka alla on noin 10 m liejua ja pohjalla vettä. Kiinteistöt Halavapuiston reunalla, Suotien puolella, ovat noin 1,5 ja 2,5 m:n kiinteän savipatjan päällä jonka alla on noin 4-10 liejua (silttiä). Maa & Vesi Suunnittelutalon aikanaan laatiman selvityksen mukaan pohjaveden taso ei saa laskea yli 0,5 metriä. Muutoin talot painuvat ja saavat vaurioita.

Uusi asutus tulee rakentumaan osittain samalle paineellisen pohjavesialueen päälle jossa vanhat rakennukset jo ovat. Afryn selvityksen mukaan maa tulee painumaan Mattila II alueella 20-40 cm 40-80 vuoden aikana. Pohjavesialueen siltti painuu vielä enemmän ja vaikutukset nopeampia. Konsultoimamme geodeetin mukaan painuminen voi tapahtua 5-7 vuoden sisällä. Tekoälyn mukaan painuminen voi tapahtua 5-15 vuoden aikana. Painetaso on vaihdellut viimeisten kahden vuoden aikana +/- 30 cm maanpinnasta (41,1 metriä).

Vaikka paineellisen pohjaveden takia pyritään välttämään turhan syvälle kaivamista/rakentamista, tulevat pohjaveden virtausolosuhteet muuttumaan ja voivat tai tulevat vaikuttamaan paineellisen pohjaveden tasoon. Mikäli pohjavesi Halavapuiston paineellisella pohjavesialueella alenee vuosien kuluessa on Tuusulan kunnan otettava vastuu vanhojen rakennuksien pohjaveden alenemisesta johtuviin vahinkoihin. Koskee lähinnä 9 kiinteistöä Halavapuiston viereisiä rakennuksia kortteleissa [REDACTED] ja kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] kiinteistöön [REDACTED] saakka.

[REDACTED]

Vastine muistutukseen nro 1

Suunnittelualueella on tehty pohjatutkimuksia ja pohjavesiputkien tarkkailua sekä aiemmin että lisäksi nyt tässä suunnitteluvaiheessa täydentäviä ja tarkentavia pohjatutkimuksia. Asemakaavoituksen tausta-aineistoksi Afryn laati yleissuunnitelman, jonka ratkaisut poikkeavat

osittain katu- ja rakentamissuunnittelun ratkaisusta. Lisäksi yleissuunnitelman jälkeen asemakaava vahvistui hieman päivitettyinä. Tämä katu- ja puistosuunnitelma noudattaa hyväksyttyä lainvoimaista asemakaavaa ja yleissuunnitelmaan nähden kaivannot pyritään toteuttamaan matalampina etenkin päivitetyn vesihuoltosuunnitelman ratkaisujen ansiosta siten ettei kuivakuorisaven (jonka alapuolella paineellista pohjavettä) kerrosta rikottaisi.

Suunnittelua laatii alan ammattilaiset asiantuntijat.

Alueelle täydennetään eli laajennetaan olemassaolevaa pohjavesiputkien havaintoverkkoa suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa ja pohjaveden tasoa tullaan seuraamaan.