

Puistokylän ja Palkkitien alueiden kunnallistekniikan suunnittelijan valinta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 58
939/02.08.00.02/2026

Valmistelija

Sundström Helena, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on perustanut 16.12.2019 dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja.

Tarjouspyyntö ” 939/02.08.00.02/2026 Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu” on julkaistu Yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden dynaamiseen hankintajärjestelmään (DPS) osa- alueeseen 4. ”Tie-, katu- ja aluetekniikka” valittujen toimittajien kesken.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen dynaaminen hankintajärjestelmä, johon kaikki halukkaat ehdokkaat voivat osallistua koko sen keston ajan.

Suunnittelualueena on tuleva Puistokylän asemakaava-alue sekä Palkkitien alue. Suunnitteluhankinta sisältää Puistokylän asemakaava-alueen katujen, viheralueiden ja kunnallistekniikan suunnittelun sekä Palkkitien alueen katujen ja kunnallistekniikan saneeraussuunnittelun katu-, puisto- ja rakentamissuunnitelmatasoisena.

Suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiit ja tilaajalle luovutetut 31.3.2027.

Hankintailmoitus julkaistiin Cludia kilpailutusportaalin kautta 9.4.2026. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, halvin hinta. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 20.4.2025 klo 12:00 mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin 21.4.2025.

Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 30.4.2025 klo 12:16. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjousten avaus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksia saatiin määräaikaan 30.4.2025 klo 12.00 mennessä neljä kappaletta: Destia Oy, Insinööritoimisto Lepistö Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Oy.

Avaamisen jälkeen suoritettiin saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, ja ne voitiin ottaa mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä oli kerrottu, että ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Palveluntuottajaksi valitaan yksi toimija.

Tarjoushinnat olivat seuraavat (alv 0 %):

Destia Oy: kokonaishinta 268 700,00 €

Insinööritoimisto Lepistö Oy: kokonaishinta 164 900,00 €

Ramboll Finland Oy: kokonaishinta 497 703,00 €

Sitowise Finland Oy: kokonaishinta 339 890,00 €

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan on antanut Insinööritoimisto Lepistö Oy.

Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukko ovat liitteenä.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän (voimaan 1.1.2026) hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo ylittää 150 000 euroa.

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

-että "Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu" -tarjouspyynnön mukainen suunnittelu annetaan tarjouskilpailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelle Insinööritoimisto Lepistö Oy:lle hintaan 164 900,00 euroa (alv 0 %).

-oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juholan laatimaan ja allekirjoittaman hankintasopimuksen

-tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä.

Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- että "Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu" -tarjouspyynnön mukainen suunnittelu annetaan tarjouskilpailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelle Insinööritoimisto Lepistö Oy:lle hintaan 164 900,00 euroa (alv 0 %).

- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juholan laatimaan ja allekirjoittaman hankintasopimuksen

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä.

Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi