

939/02.08.00.02/2026 / Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Tuusulan kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0131661-3

Postiosoite

Moukarinkuja 4 C 4, PL 60

Postinumero

04301

Postitoimipaikka

Tuusula

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Helena Sundström

Puhelin

+358 403143559

Sähköpostiosoite

helena.sundstrom@tuusula.fi

NUTS-koodi

F11B1 Helsinki-Uusimaa

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.tuusula.fi>**Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä****Sähköisesti osoitteessa**<https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=608483&tpk=b053efe5-ead7-405c-8b84-2057e96124be>**Hankintayksikön luonne**

Alue- tai paikallistason viranomainen

Hankinnan kohde**Hankinnan nimi**

Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

939/02.08.00.02/2026

Hankinnan kuvaus

Tehtävänä on laatia suunnittelukohteesta katu- ja puistosuunnitelmat sekä rakentamissuunnitelmatasoiset tekniset ja kaupalliset asiakirjat.

Hankkeen tarkempi kuvaus, tehtävän sisältö ja tavoitteet on esitetty liitteenä olevassa tarjouspyynnössä.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut 71311000-1

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Kynnysarvo ylittyy

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

F11B1-Helsinki-Uusimaa

Hankinnan voimassaoloaika

1.6.2026 - 31.3.2027

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintayksikkö etenee seuraavasti:

Hankintayksikkö:

1. Avaa tarjoukset välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
2. Tarkastaa tarjoajien hankekohtaiset soveltuvuusvaatimukset.
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset. Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja siitä, että tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajan on huomioitava tarjouksessaan myös mahdolliset lisäkysymykset ja niihin annetut vastaukset, vaikka tarjoaja ei itse olisi tehnyt lainkaan kysymyksiä tarjouskilpailun johdosta.

4. Tekee mahdolliset hankintalain 74 §:n ja 96 §:n mukaiset selvityspyynnöt niille tarjoajille, joiden tarjouksissa olevat tiedot ovat puutteellisia tai virheellisiä, taikka joiden tarjoushinta vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Tarjoajien tulee varautua antamaan pyydetty lisäselvitykset pian tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjoaja ei voi tässä vaiheessa muuttaa antamaansa tarjousta.

5. Vertailee tarjoukset.

Tarjoajien huomiota kiinnitetään siihen, että poikkeuksellisen alhainen tarjoushinta voi johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille.

Mikäli joku tarjoajista on suljettava tarjouskilpailusta, tehdään tästä oma erillinen poissulkemispäätöksensä, joka annetaan tiedoksi vain kyseiselle tarjoajalle.

7. Tekee sopimuksen palvelutuottajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja palveluntuottajat ovat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen.

Dynaamisessa hankintajärjestelmässä odotusajan (10 päivää) noudattaminen on vapaaehtoista.

Jos Hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä hankintasopimuksen noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

30.4.2026 12.00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset

Ei vaatimuksia

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

20.4.2026 12.00

Lisätiedot

Tilaaaja vastaa esitettyihin kysymyksiin tallentamalla vastaukset Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin. Tilaaaja voi myös oma-aloitteisesti täydentää, tarkistaa tai korjata tarjouspyyntöä. Myös Tilaaajan toimesta tehtävät muutokset, lisäselvitykset ja tulkinnat tallennetaan Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin viimeistään kuusi (6) vuorokautta ennen tarjouksen toimittamisen määräaikaa.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Muut ehdot

Tarjouksen jättävän yrityksen tulee olla merkitty Suomen ammatti- ja elinkeinorekisteriin ja yrityksen työnantajavelvoitteiden tulee olla suoritettut. Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttitoiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja palvelujen tuottamisesta aiheutuneisiin riskeihin nähden.

Tilaaaja edellyttää että tarjoavalla yrityksellä on vähintään 3 kpl referenssejä vastaavista kunnallistekniikan rakentamissuunnittelutehtävistä viimeisen seitsemän vuoden ajalta. Jokaisen referenssikohteen tulee pitää sisällään katu-, viher-, hulevesi- ja vesihuoltosuunnittelua.

Soveltuvien referenssikohteiden tulee olla laajuudeltaan sellaiset, että niiden suunnittelupalkkio on ollut vähintään 40 000 euroa /kohde (alv 0 %).

Lisäksi tilaaaja edellyttää, että hankkeesta vastaavalla projektipäälliköllä on kokemusta vastaavista kunnallistekniikan rakentamissuunnittelutoimeksiannoista vähintään seitsemän vuoden ajalta ja vastuullisilla katu-, vesihuolto-, hulevesi-, katu ympäristö-, silta- ja geosuunnittelijoilla vähintään seitsemän vuoden ajalta.

Projektipäällikkö vastaa siitä, että rakentamissuunnitelmat eri osakokonaisuuksineen ja erityissuunnitelmineen muodostavat ehjän ja ristiriidattoman kokonaisuuden siten, että hanke on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.

Projektiryhmään on nimettävä suunnittelun turvallisuuskoordinaattori, jolla on riittävä perehtyneisyys toimia tehtävässä.

Tilaaaja edellyttää, että tarjoajaan ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Mikäli soveltuvuusvaatimukset eivät täyty, on tilaaaja oikeutettu hylkäämään tarjous.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan Y-tunnus	Syötettävä	
Tarjoajan yhteystietoineen	Syötettävä	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ja muut mahdolliset päätökset lähetetään	Syötettävä	
Tarjoaja ja sen alihankkijat täyttävät tilaajavastuulain § 5 mukaiset vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa tilaajavastuulain § 5 mukaiset selvitykset tarjoajaa koskien.	"Kyllä" vaaditaan	

Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on riittävä hankinnan kohteeseen nähden. Tarjoaja on maksanut vastuuvakuutukseen kohdistuvat vakuutusmaksut.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa todistuksen vastuuvakuutuksesta.	"Kyllä" vaaditaan
Tilaaja edellyttää että tarjoavalla yrityksellä on vähintään 3 kpl referenssejä laajuudeltaan ja sisällöltään vastaavista kunnallistekniikan rakentamissuunnittelutehtävistä viimeisen seitsemän vuoden ajalta. Jokaisen referenssikohteen tulee pitää sisällään katu-, viher-, hulevesi- ja vesihuoltosuunnittelua. Soveltuvien referenssikohteiden tulee olla laajuudeltaan sellaiset, että niiden suunnittelupalkkio on ollut vähintään 40 000 euroa/kohde (alv 0 %).	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Yrityksen tarjouspyynnön mukaiset referenssikohteet, joista käyvät ilmi: tilaaja, suunnittelukohde, suunnitteluajankohta sekä lyhyt kuvaus työn laajuudesta ja sisällöstä.	Lataus vaaditaan
Hankkeesta vastaavalla projektipäälliköllä on kokemusta vastaavista kunnallistekniikan rakentamissuunnittelutoimeksiannoista vähintään seitsemän vuoden ajalta	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Projektipäällikön ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan
Hankkeeseen nimettävällä katu ympäristösuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta . Henkilöreferensseissä kokemusvuosiksi hyväksytään ajanjaksot, jolloin henkilö on pääosin toiminut vastaavissa suunnittelutöissä, kuin mihin hänet tässä hankkeessa tarjotaan.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Katu ympäristösuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan
Hankkeeseen nimettävällä katusuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta . Henkilöreferensseissä kokemusvuosiksi hyväksytään ajanjaksot, jolloin henkilö on pääosin toiminut vastaavissa suunnittelutöissä, kuin mihin hänet tässä hankkeessa tarjotaan.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Katusuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan
Hankkeeseen nimettävällä taitorakennesuunnittelijalla (siltasuunnittelija) on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta . Henkilöreferensseissä kokemusvuosiksi hyväksytään ajanjaksot, jolloin henkilö on pääosin toiminut vastaavissa suunnittelutöissä, kuin mihin hänet tässä hankkeessa tarjotaan.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Siltasuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.	Lataus vaaditaan

Hankkeeseen nimettävällä vesihuoltosuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta. Henkilöreferensseissä kokemusvuosiksi hyväksytään ajanjaksot, jolloin henkilö on pääosin toiminut vastaavissa suunnittelutöissä, kuin mihin hänet tässä hankkeessa tarjotaan.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Vesihuoltosuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.

Lataus vaaditaan

Hankkeeseen nimettävällä hulevesisuunnittelijalla on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta. Henkilöreferensseissä kokemusvuosiksi hyväksytään ajanjaksot, jolloin henkilö on pääosin toiminut vastaavissa suunnittelutöissä, kuin mihin hänet tässä hankkeessa tarjotaan.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Hulevesisuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.

Lataus vaaditaan

Hankkeeseen nimettävällä pohjarakennesuunnittelijalla (geosuunnittelija) on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään viiden vuoden ajalta. Henkilöreferensseissä kokemusvuosiksi hyväksytään ajanjaksot, jolloin henkilö on pääosin toiminut vastaavissa suunnittelutöissä, kuin mihin hänet tässä hankkeessa tarjotaan.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Geosuunnittelijan ansioluettelo, josta käy ilmi henkilön kokemus tarjouspyynnön mukaisista suunnittelutoimeksiannoista.

Lataus vaaditaan

PAKOTTEET

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	Valinta vaaditaan
<ul style="list-style-type: none"> yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita. 	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2A	Valinta vaaditaan
Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.	
Onko tarjoaja	
a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin	
b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia	
c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2B	Valinta vaaditaan
Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Puistokylän ja Palkkitien alueet, kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakentamissuunnittelu

Suunnitteluun kohdistuvat kulut tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa ILMAN vesihuoltoon kohdistuvia suunnittelukuluja, alv 0%

Hankittava määrä: 1 kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Vesihuoltoon kohdistuvat suunnittelukulut tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa, alv 0%

Hankittava määrä: 1 kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankinnan kohdetta koskeviin vaatimuksiin sitoutuminen				
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritettyihin vaatimuksiin ja sitoutuu suorittamaan palvelut tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin.	"Kyllä" vaaditaan			
Toimeksiantokohtaisen sopimusmallin hyväksyminen				
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevaan toimeksiantokohtaiseen sopimusmalliin liitteineen ja hyväksyy sen sellaisenaan.	"Kyllä" vaaditaan			
Yleisten sopimusehtojen hyväksyminen				
Tarjoaja on tutustunut dynaamisen hankintajärjestelmän yleisiin sopimusehtoihin.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja on tutustunut konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin (KSE 2013) ja hyväksyy ne sovellettavaksi yleisiksi sopimusehdoiksi, jollei tarjouspyynnössä tai sen liitteissä ole toisin mainittu.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjouksen voimassa olo				
Tarjous on sitovana voimassa vähintään kolme kuukautta viimeisestä tarjouspyynnössä määritetystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.	"Kyllä" vaaditaan			
Alikonsultit sopimuskauden aikana				
Tarjoaja vastaa käyttämiensä alihankkijoiden työstä kuin omastaan sopimuskauden aikana.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja sitoutuu selvittämään alihankkijoidensa osalta ennen alihankintatyötä koskevan sopimuksen solmimista, että tilaajavastuulain mukaiset veloitteet on täytetty.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja sitoutuu ilmoittamaan Tilaajalle alihankkijan nimen ja toimittamaan selvityksen tilaajavastuulain mukaisten edellytysten täyttymisen tarkistamisesta ennen kyseisen alihankkijan käytön aloittamista.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja hyväksyy sen, että Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä ehdotettu alihankkija perustelluista syistä.	"Kyllä" vaaditaan			
Liike- ja ammattisalaisuudet				
Mikäli tarjoajan tarjous sisältää luottamuksellisia liike- ja ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee ladata kyseiset tiedot tähän. Selvitys tulee nimetä "Luottamuksellinen". Lisäksi tarjoajan tulee esittää kunkin luottamuksellisen tiedon osalta peruste, jonka johdosta Tilaajan on käsiteltävä tietoja luottamuksellisina.				
Tarjoajan soveltuvuus				
Tarjoaja vakuuttaa, että kaikki sen dynaamisen puitesopimusosallistumishakemuksen yhteydessä ilmoittamat tiedot tarjoajan soveltuvuudesta ovat edelleen paikkansa pitäviä ja voimassa olevia.	Valinta vaaditaan			
Jos ei				
Jos on tapahtunut muutoksia, tarjoaja toimittaa tämän tarjouksen liitteenä uudet asiakirjat. Tarjoaja ilmoittaa erikseen liitteessä, miltä osin jo toimitettu asiakirja korvataan.	Lataus vaaditaan			
Tarjouksen muut liitteet				
Työohjelma aikatauluineen sekä arvio käytettävästä työtuntimäärästä tehtävävaiheittain jaoteltuna	Lataus vaaditaan			

Tuntiveloitusluokat ja -hinnat

Lataus vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Yhdyskuntatekniikan palvelualue on osa Tuusulan kunnan Kasvu ja ympäristö toimialaa. Palvelualue vastaa kunnallistekniikan suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä viheralueista ja kunnan joukkoliikenteestä. Palvelualueessamme on töissä 45 eri alojen asiantuntijaa ja työntekijää.

Hankinnan taustaa

Dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävät osa-aluekohtaiset toimeksiannot perustuvat seuraaviin asiakirjoihin:

- Toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö
- Toimeksiantokohtainen sopimus
- Dynaamisen hankintajärjestelmän yleiset sopimusehdot
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE 2013)
- Tarjoajan tarjous

Kokonaismäärä tai laajuus

Kaikki esitetyt volyymitiedot ovat vain arvioita eikä hankintayksikkö sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Hankintasopimus ei sisällä määrästovelvoitetta eikä se tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta hankinnan kohteena olevien palveluiden tuottamiseen.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintayksikkö etenee seuraavasti:

Hankintayksikkö:

1. Avaa tarjoukset välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
2. Tarkastaa tarjoajien hankekohtaiset soveltuvuusvaatimukset.
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset. Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja siitä, että tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajan on huomioitava tarjouksessaan myös mahdolliset lisäkysymykset ja niihin annetut vastaukset, vaikka tarjoaja ei itse olisi tehnyt lainkaan kysymyksiä tarjouskilpailun johdosta.

4. Tekee mahdolliset hankintalain 74 §:n ja 96 §:n mukaiset selvityspyynnöt niille tarjoajille, joiden tarjouksissa olevat tiedot ovat puutteellisia tai virheellisiä, taikka joiden tarjoushinta vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Tarjoajien tulee varautua antamaan pyydetty lisäselvitykset pian tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjoaja ei voi tässä vaiheessa muuttaa antamaansa tarjousta.

5. Vertailee tarjoukset.

Tarjoajien huomiota kiinnitetään siihen, että poikkeuksellisen alhainen tarjoushinta voi johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille.

Mikäli joku tarjoajista on suljettava tarjouskilpailusta, tehdään tästä oma erillinen poissulkemispäätöksensä, joka annetaan tiedoksi vain kyseiselle tarjoajalle.

7. Tekee sopimuksen palveluntuottajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja palveluntuottajat ovat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen.

Dynaamisessa hankintajärjestelmässä odotusajan (10 päivää) noudattaminen on vapaaehtoista.

Jos Hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä hankintasopimuksen noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjouspyynnön mukaan.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouspyynnön mukaan.

Laskutus ja maksuehto

Tarjouspyynnön mukaan.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen hylkäämiseen voivat johtaa mm. seuraavat seikat.

Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjous ei ole saapunut määräajassa, tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouksesta ei pystytä ottamaan selkoa tai tarjous ei muutoin täytä hankintayksikön asettamia vaatimuksia.

Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjous hankintalain 80 § ja 81§ kohdissa mainittujen poissulkemisperusteiden mukaisesti.

Tarjouksen hylkääminen voi myös perustua lainsäädännöstä tai oikeuskäytännöstä ilmeneviin sellaisiin seikkoihin, joita ei ole mainittu tässä tarjouspyynnössä.

Hankintayksikkö voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset.

Sopimusmenettely

Tarjoajan tulee tutustua erittäin huolellisesti tarjouspyynnön liitteenä olevaan sopimusluonnokseen, jonka sisältämät ehdot ovat ehdottomia (toisin sanoen niihin ei saa tehdä muutoksia). Muita kuin hintaan vaikuttavia ehtoja voidaan täsmentää sopimusneuvotteluissa vähäisin osin. Tarjoajan on hyväksyttävä tarjouspyynnön liitteenä oleva sopimusluonnos sellaisenaan.

Tarjoajan omia tai oman alan yleisiä sopimusehtoja ei saa liittää tarjoukseen.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Mikäli hankintasopimusta ei voida solmia kilpailutuksessa voittaneen tarjoajan kanssa, sopimusneuvottelut voidaan aloittaa ja hankintasopimus solmia järjestyksessä seuraavan tarjoajan kanssa.

Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, "julkisuuslaki") perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen jo päätöksenteon jälkeen. Näiden syiden vuoksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liikesalaisuuksia. Mikäli tarjoajan on välttämätöntä paljastaa omia liikesalaisuuksiaan joko tarjouksessa tai hankintamenettelyn aikana mahdollisesti tehtävään selvityspyyntöön vastatessaan, tulee liikesalaisuuksia sisältävä osuus erottaa muusta vastauksesta selkeästi ja mahdollisuuksien mukaan erilliseksi liitteeksi.

Tarjoajan on huomioitava, että julkisuuslain 11 §:n 2 mom. 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Päätöksenteon perusteet

Tarjoajien soveltuvuus on tarkistettu dynaamisen hankintajärjestelmän ensimmäisessä vaiheessa. Dynaamiseen hankintajärjestelmään on hyväksytty osa-aluekohtaisesti vain ne tarjoajat, jotka täyttävät tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset. Mikäli tarjoajan soveltuvuutta koskevissa tiedoissa on tapahtunut muutoksia osallistumishakemuksen yhteydessä annettuihin selvityksiin nähden, eivätkä muuttuneet tiedot täytä hankintayksikön asettamia vaatimuksia, tarjoaja suljetaan dynaamisesta hankintajärjestelmästä ko. osa-alueen osalta.

Hankekohtaisessa tarjouspyynnössä on soveltuvuusvaatimuksia tarkistettu vastaamaan hankekohtaisia vaatimuksia.

Hankekohtaiset soveltuvuusstandardit täyttävien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjouksista tullaan valitsemaan halvin tarjous. Suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon asettamalla tarjokkaille hankekohtaiset soveltuvuusvaatimukset ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Muut asiat

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun hankintayksikkö on ottanut siitä selon.

Hankintayksikkö ei korvaa tarjoajalle dynaamisen hankintajärjestelmään osallistumisesta eikä tarjouksen tekemisestä aiheutuvia kustannuksia.

Tarjousasiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

- Tarjouspyyntö ja tehtävän määrittely 9.4.2026.pdf
- Liite 1. Suunnittelualueen suurinpiirteinen laajuus.pdf
- Liite 2. Puistokylä_ asemakaavakartta ja määräykset.pdf
- Liite 3. Puustellinmetsä_ asemakaavakartta ja määräykset.pdf
- Liite 4. Vesihuollon johtokarttaote.pdf
- Liite 5. Urheilukeskuksen latusilta asemapiirustus.pdf
- Liite 6_2169 Puistokylä KTYS.zip
- Liite 7. Ote ajantasa-asemakaavasta 1_3000 Palkkitien alue.pdf
- Liite 8. Palkkitie_ asemakaavamuutosehdotuskartta sekä kaavamääräykset.pdf
- Liite 9_2186 Palkkitie YS.zip
- Liite 10. Tuusula_Suunnittelun_toimintaohje_10.3.2026.pdf
- Liite 11. Sopimusluonnos.pdf
- Liite 12. DPS yleiset sopimusehdot.pdf
- Liite 13. KSE2013.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Petri Juhola	yhdyskuntatekniikan päällikkö