

Tarjosten vertailu 26.5.2026

Tuusulan kunnan Lepolan koulun väistötilat

Tarjoaja	Ab Heikius Hus-Talo Oy	Adapteo Finland Oy	Elementit-E Oy	Expandia Moduulit Oy	Koskirent Oy	Novorent Oy	Parmaco Oy
Hinta	EI TARJOUSTA		EI TARJOUSTA		TARJOUS HYLÄTTY	EI TARJOUSTA	
Tarjoushinta		988 640,00 €		599 100,00 €			1 014 135,00 €
Kuukausivuokra vars. vuokra-ajalla		16 477,00 €		9 985,00 €			16 902,00 €
Kuukausivuokra optioajalla		3 529,00 €		6 138,00 €			3 791,00 €
Vertailuhinta		1 073 319,00 €		746 412,00 €			1 103 691,00 €
Hintapisteeet (max. 70 p.)		49		70			47
Laatupisteet (max. 30 p.)							
Tilaohjelmanmukaisuus (max. 20 p.)		20		5			10
Laatupisteet (max. 5 p.)		5		2			3
Kulkuyhteyden toimivuus (max. 5 p.)		5		0			5
Laatupisteet		30		7			18
Yhteispisteet (max. 100 p.)	0	79	0	77	0	0	65

		Pistevähennyksiä aiheuttaa		Pistevähennyksiä aiheuttaa	Hylkäysperuste		Pistevähennyksiä aiheuttaa
Tilaohjelmanmukaisuus (max. 20 p.)				Rakennuksen kaksi-osaisuutta pidettiin toimimattomana ratkaisuna sekä toiminnan, että valvonnan kannalta. Eteistilaa ei käytännössä ole. Vaatesäilytys (mm. jalkineiden säilytys) ei selviä suunnitelmasta. Pienryhmä-/erityisopetustilat ovat valvonnan kannalta liian syrjässä.	Tarjottu rakennus ylitti tarjouspyynnössä ja tarkentavan lisäsäilytysvastauksessa annetun rakentamisalueen pohjoisrajan n. 6 metrillä.		Rakennuksen kaksi-osaisuutta pidettiin hankalana ratkaisuna. Yhden perusopetustilan sijainti etäällä muista. Oppilashuollon tilan kapea, pitkänomainen muoto ei ole toimiva. LE-WC-istuin ei ole molemmin puolin käytettävissä.
Laatupisteet (max. 5 p.)				Rakennuksen osien väliin jää kapea, huonosti hoidettavissa ja valvottavissa oleva alue. Lämmitysmuoto ei selviä tarjouksesta. Pihan asfaltointialue ei selviä suunnitelmasta.			Rakennuksen osien väliin jää kapea, huonosti hoidettavissa ja valvottavissa oleva alue. Pihan asfaltointialue ei selviä suunnitelmasta.
Kulkuyhteyden toimivuus (max. 5 p.)				Kulkuyhteys on viitepiirustukseen nähden päinvastaisella puolella. Sisäänkäynnin edustalle jää hankalasti valvottava ja hoidettava alue. Sisäänkäynnille pääsy sekä ko. alueen hoito edellyttää aidan ja koripallotelineen poistamista/siirtoa.			

Arviointiryhmän jäsenet	Anu Piira, rehtori Lepolan koulu	Maija Outinen, arkkitehti Arkkitehtipalvelu Maija Outinen ky	Mikko Heikkilä, hankesuunnittelija, Tuusulan Tilapalvelut	Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö; Tuusulan Tilapalvelut			
-------------------------	----------------------------------	--	---	--	--	--	--