

Tuusulan kunta  
tilapalvelupäällikkö

17.04.2026

§ 12/2026

651/02.08.00.02/2025

**Särmä, lisä- ja muutostyö 18 - kiintokalusteiden, rimaseinäkkeiden sekä keittiöiden ja kalustelukkojen muutoksista**

**Selostus** Hyrylän liike- ja palvelukeskus Särmän urakointi on käynnissä. Hankkeen toteuttamissopimuksen mukaan toteutusvaiheessa kunnan pyynnöstä tehtävien muutosten tai niiden suunnittelemisen kustannukset kohdistetaan vuokralaiselle. Palvelukeskuksen vuokrasopimusten allekirjoittamisen eli toteutusvaiheeseen siirtymisen jälkeen oli todettu tarve tehdä lisäyksiä ja muutoksia suunnitelmiin. Näistä lisätöistä saatu tarjous hankkeen toteuttavalta konsortion perustamalta NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy:ltä.

Kiintokalusteita, rimaseinäkkeet, keittiön muutokset ja kalusteiden lukitukset  
86 602,05 € alv 0%.

Tarjouksen vaikutus vuokraan (investointivuokra): 917,15 €/kk

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

**Päätöksen peruste**

Tekninen lautakunta on päättänyt 13.5.2025 §62 delegoida Särmän hankkeen lisä- ja muutostöiden hankintojen päätösvallan kumulatiiviselta arvoltaan 500 000 euroon asti tilapalvelupäällikölle. Lisä- ja muutostyöt ovat kumulatiiviselta arvoltaan tämä hankinta mukaan lukien alle 500 000 euroa.

**Päätös** Päättän valita NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy:n toteuttamaan esitetyt lisä- ja muutostyöt.

**Päätöksen allekirjoitus**

Lange Kai  
tilapalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Honkanen Asko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** tarjouksen jättänyt, kansliapäällikkö, pormestari, kuntakehitysjohtaja, kuntasuunnittelupäällikkö, teknisen lautakunnan pj ja vara pj.