

---

940/02.08.00.02/2026

## Hyökkälän koulun asbestisiivouksen hankinta

### Esittely ja hankinnan kohde

Hyökkälän koulun toiminta päättyi sellaisenaan lukukauden 2025 päätteeksi. Toiminnan päättymisen jälkeen koulun vanhimmassa osassa, ”Puikossa”, on aloitettu muutostyöt, jossa ne saneerataan kulttuurin- ja taiteen käyttöön.

Ennen muutostöiden aloittamista korjaustyöalueella havaittiin asbestikuituja tilojen pinnoilla. Tämän jälkeen selvitettiin myös muutostöiden ulkopuolisen alueen, ”Nopan”, tilanne asbestikuitujen levinneisyyden varmistamiseksi. Nopan alueella havaittiin asbestikuituja tilojen pinnoilla, alakattojen päällä sekä ilmanvaihtokanavistossa.

Tilojen ja siellä olevan irtaimiston turvallisen käytön varmistamiseksi ja saneeraustöiden jatkuvuuden varmistamiseksi kaikki ”Nopan” tilat, ilmanvaihtokoneet ja -kanavat sekä tiloissa säilytyksessä oleva irtaimisto pitää puhdistaa asbestisiivouksena. Asbestityö on luvanvaraista ja sitä voi tehdä vain asbestitöihin luvan saanut yritys.

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostilla kolmelle (3) asbestisiivoukseen erikoistuneelle yritykselle.

Hankinnassa on käytetty kevennettyä kilpailutusta. Tarjouspyynnön mukaisen työn suorittaminen on luvanvaraista työtä ja työn valmistumisen aikataulu on kriittinen muiden korjaustöiden edistymisen varmistamiseksi.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo alittaa pienhankinnan raja-arvon. Hankinnan arvo ei ylitä hankintalain 25 §:n kansallista kynnyсарvoa tai 26 §:ssä ilmoitettua EU-kynnyсарvoa / tai erityisalan hankintalain 13§:n mukaisen kynnyсарvon.

### Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 7.4.2026 klo 12:00 mennessä kaksi (2) kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 7.4.2026 klo 14:00. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

**rakennuspäällikkö**

---

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjoutten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

**Tarjousvertailu**

Tarjouspyynnössä esitettiin kokonaisurakkaan kuuluvat työt ja niiden laajuus. Työn laajuus perustuu tiloista ja ilmanvaihtojärjestelmistä otettuihin asbestipyyhintä- ja asbesti-ilmanäytteisiin. Työn suorittajaksi valitaan yksi toimija tarjouspyynnön mukaisten töiden suorittajaksi. Tarjoukseen sisältyvän työn laajuus on selkeästi määriteltävissä eikä työn suorittamiselle ole vaihtoehtoisia tapoja, joten toimijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt toimija.

Purkupiha Asbestityöt Oy valitaan hankinnan toimittajaksi.

**Sopimuksen voimaantulo**

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

**Liitteet** Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

**Päätös** Päätän valita Purkupiha Asbestityöt Oy:n tarjouspyynnön mukaisen työn toimittajaksi hintaan 37 100 € (alv 0 %).

**Päätöksen allekirjoitus**

Kalteva Patrik  
rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Lainekivi Toni, [etunimi.sukunimi@tuusula.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tuusula.fi)  
Knuutinen Tommi, [etunimi.sukunimi@tuusula.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tuusula.fi)

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

**Tiedoksi** tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, kiinteistönhoitopäällikkö, kunnossapitorakennuttaja, ylläpitoasiantuntija, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.