

693/02.08.00.02/2026

Taidekasarmin muutos ja peruskorjaus, sähkösuunnittelun hankinta

Selostus Tuusulan kunnan Tilapalvelut on pyytänyt Alten Finland Oy:ltä tarjouksen Tuusulan Taidekasarmin muutostöiden ja peruskorjauksen sähkösuunnittelusta.

Hankinta perustuu Tuusulan kunnan: Suunnittelupalveluiden puitejärjestely puitesopimukseen ja sen osa-alueeseen 7. Sähkösuunnittelu, vaativat toimeksiannot. Alten Finland Oy on Tuusulan kunnan puitejärjestelyssä puitesopimuskumppanina osa alueessa 7. sähkösuunnittelu, vaativat toimeksiannot sekä osa-alueessa 8. sähkösuunnittelu, tavanomaiset toimeksiannot.

Tarjous pyydettiin Tuusulan kunnan suunnittelupalveluiden puitejärjestelyyn puitesopimuksen kohdan 5.1. mukaisesti. Puitesopimuksen mukaan enintään 60 000 euron (alv 0 %) hankinnat tilaaja voi tehdä haluamaltaan puitesopimuskumppanilta.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 09.12.2025 § 128 päättänyt hyväksyä Tuusulan kunnan kilpailuttamat suunnittelupalveluiden puitesopimustoimittajat.

Alun perin kasarmirakennuksena ja viimeksi taidenäyttelytilana toiminut rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus peruskorjataan ja muutetaan ravintolakäyttöön.

- Osoite: Jääkäripolku 2, 04300 Tuusula
- Huoneala noin 470 m² ja bruttoala noin 545 m²
- valmistunut v. 1915
- Rakennus on asemakaavalla suojeltu rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokkaana

Tuusulan kunta on tehnyt vuokrasopimuksen paikallisen ravintolatoimijan kanssa. Vuokrasopimukseen perustuen Tuusulan kunta on sitoutunut suorittamaan rakennuksessa hankesuunnitelman mukaiset rakennustoimenpiteet. Myös sisäpuolisten lattia-, seinä- ja kattopintojen suunnittelu sisältyy suunnittelutoimeksiantoon. Tuleva vuokralainen vastaa rakennuksen sisustussuunnittelusta ja sisustamisesta sekä ravintolan keittiön laite-, kaluste- ja varustesuunnittelusta ja hankinnasta.

Rakennuksen muutos ravintolakäyttöön edellyttää myös TATE-järjestelmien lähes täydellistä uudistamista. Rakennuksessa on suoritettu purkutöitä siten, että kaikki kevytrakenteiset väliseinät, alakattorakenteet sekä alapohjarakenteet on pääosin purettu. Aikaisemman käyttötarkoituksen mukaiset IV-koneet, -kanavat yms. on purettu. Rakennuksen lämmitysjärjestelmät (patterit) ja valaistus on pääosin säilytetty. Rakennuksen kaukolämpöliittymä ja sähköliittymä uusitaan.

Suunnittelutoimeksiantoon sisältyy myös viereiselle terveysaseman tontille suunniteltava n. 40 m²:n kylmä varasto/jäterakennus sekä huoltoauton

kääntöalue/huoltopiha lastauslaitureineen. Varasto/jäterakennuksen rakentaminen edellyttää poikkeamisluvan hakemista.

Hankkeen/peruskorjauksen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuodoksi on alustavasti kaavailtu pääurakkamuotoa. Suunnittelu alkaa huhtikuussa 2026 ja sille on varattu aikaa n. 4 kk. Rakennustyöt pyritään aloittamaan vuoden 2026 loppupuolella. Töiden on kaavailtu valmistuvan keväällä 2027.

Tarjouspyyntö ja saatu tarjous

Tarjouspyyntö lähetettiin sopimus Kumppanille sähköpostitse 23.2.2026. Ennen tarjouspyynnön lähettämistä järjestettiin toimijan kanssa selonottoneuvottelu, jossa toimijalle esiteltiin hankinnan kohde ja aikataulu sekä tiedusteltiin toimijan mahdollisuuksia ja halukkuutta toimeksiannon suorittamiseen.

Tarjouksen viimeinen jättöaika oli 9.3.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjous saatiin annettuun määräaikaan mennessä.

Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja täytti tarjouspyynnössä vaaditut ehdot. Tarjoajan kelpoisuus on todettu puitesopimuksessa, joten sitä ei enää tässä yhteydessä arvioida.

Hankintapäätös ja sopimus

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimijan kanssa tehdään kirjallinen suunnittelusopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimusluonnos oli myös tarjouspyynnön liitteenä. Suunnittelusopimus on alisteinen Tuusulan kunnan ja toimittajan väliselle puitesopimukselle.

Hankintapäätös on lainvoimainen aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun hankintapäätös on annettu tiedoksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

Päätös Päätän valita Taidekasarmin muutos- ja peruskorjaushankkeen sähkösuunnittelijaksi Alten Finland Oy:n tarjouksen, kokonaishintaan 11 552,00 euroa (alv 0 %)

Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik
rakennuspäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Heikkilä Mikko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi tarjoaja, tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, kiinteistöhoitopäällikkö, hankesuunnittelija, suunnitteluarkkitehti, kunnossapitorakennuttaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.