

541/02.08.00.01/2026

Jokelan rautatieaseman muutostyö, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Selostus Tuusulan kunnan Tilapalvelut on pyytänyt Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy:ltä tarjouksen Tuusulan Jokelan rautatieaseman muutostöiden arkkitehtisuunnittelusta. Hankinta perustuu Tuusulan kunnan: Suunnittelupalveluiden puitejärjestely puitesopimukseen ja sen osa-alueeseen 1. pää- ja arkkitehtisuunnittelu, vaativat toimeksiannot. Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy on Tuusulan kunnan puitejärjestelyssä puitesopimuskumppanina osa alueessa 1. pää- ja arkkitehtisuunnittelu, vaativat toimeksiannot sekä osa-alueessa 2. pää- ja arkkitehtisuunnittelu, tavanomaiset toimeksiannot.

Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy:n referenssikohteina on lukuisia arvorakennusten peruskorjauksia, joissa toimisto on toiminut pää- ja arkkitehtisuunnittelijana, ja valikoitui siksi ensisijaiseksi valinnaksi puitesopimustoimijoiden joukosta.

Tarjous pyydettiin Tuusulan kunnan suunnittelupalveluiden puitejärjestelyyn puitesopimuksen kohdan 5.1. mukaisesti. Puitesopimuksen mukaan enintään 60 000 euron (alv 0 %) hankinnat tilaaja voi tehdä haluamaltaan puitesopimuskumppanilta.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 09.12.2025 § 128 päättänyt hyväksyä Tuusulan kunnan kilpailuttamat suunnittelupalveluiden puitesopimustoimittajat.

Alun perin rautatieasemarakennuksena ja viimeksi kahvilana toiminut rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus muutetaan ravintolakäyttöön.

- Osoite: Jokelantie 925, 05400 Tuusula
- kerrosala ja kokonaisala noin 156 m²
- valmistunut v. 1875
- rakennus ei ole asemakaavalla suojeltu, mutta on museoviraston lausunnon (8.2.2024) mukaan ulkoasultaan suojeltava rakennus

Tuusulan kunta on tehnyt vuokrasopimuksen paikallisen ravintolatoimijan kanssa. Vuokrasopimukseen perustuen Tuusulan kunta on sitoutunut suorittamaan rakennuksessa ravintolatoiminnan edellyttämät muutostöiden piteet. Vuokralainen vastaa rakennuksen sisustussuunnittelusta ja sisustamisesta sekä ravintolan keittiön laite-, kaluste- ja varustehankinnasta.

Rakennuksen muutos ravintolakäyttöön edellyttää myös TATE-järjestelmien osittaista uudistamista.

Hankkeen/peruskorjauksen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutus

tehdään käyttäen Tuusulan kunnan puitesopimusurakoitsijoita. Suunnittelu alkaa välittömästi ja se on tarkoitus tehdä kevään 2026 aikana. Muutostyö edellyttää rakentamisluvan hakemista

Rakennustyöt pyritään tekemään syksyllä 2026 vuokralaiselle parhaiten sopivana ajankohtana.

Tarjouspyyntö ja tarjous

Tarjouspyyntö lähetettiin sopimuskumppanille sähköpostitse 9.2.2026. Ennen tarjouksen jättämistä järjestettiin toimijan kanssa selonottoneuvottelu (12.2.), jossa toimijalle esiteltiin hankinnan kohde ja aikataulu sekä tiedusteltiin toimijan mahdollisuuksia ja halukkuutta toimeksiannon suorittamiseen.

Tarjous saatiin 18.2.2026. Tarjouksen kattohinta oli 28 800,00 €. Arvioitu enimmäistyöntuntimäärä oli 400 h.

Hankintapäätös ja sopimus

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimijan kanssa tehdään kirjallinen työtilaus.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

Päätös Päätän valita Jokelan rautatieaseman muutostöiden pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy:n tarjouksen, kattohintaan 28 800,00 euroa (alv 0 %)

Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik
rakennuspäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Heikkilä Mikko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi tarjoaja, tilapalvelupäällikkö, hankesuunnittelija, kuntakehitysjohtaja, kiinteistönhoitopäällikkö, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.,