

Tuusulan kunta
tilapalvelupäällikkö

30.03.2026

§ 11/2026

476/10.03.02.02/2026

Jokelan asemarakennuksen vuokraaminen ravintolatoimintaa varten**Selostus** Tilapalvelut vuokraa osoitteessa Jokelantie 925, 05400 Tuusula sijaitsevan Jokelan asemarakennuksen Ratapässi Oy:lle ravintolatoimintaa varten.

Vuokrakohde käsittää ravintolan noin 139 m2.

- Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat kun hankesuunnitelman mukaiset kiinteistön rakennustyöt ovat valmistuneet ja vuokraohteen hallinta on luovutettu vuokralaiselle.
- Vuokrasopimuksen kesto on 3 vuotta vuokra-ajan alkamispäivästä lukien. Vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimusta kahdella peräkkäisellä kolmen (3) vuoden määräaikaisella vuokraudella samoilla ehdoilla.
- Vuokrana peritään 1668 € / kk + kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, vuokra ei ole pinta-ala perusteinen

Päätöksen peruste

Hallintosäntö, toimivalta: tilapalvelut.

- rakennusten ja kunnan toimitilojen ulosvuokraaminen enintään 5 vuoden määräajaksi päättää tilapalvelupäällikkö

Päätös Päätän, että Tilapalvelut vuokraa Ratapässi Oy:lle osoitteessa Jokelantie 925, 05400 Tuusula sijaitsevan 139 m² suuruisen rakennuksen tämän päätöksen selostuksessa ja vuokrasopimuksessa mainitun mukaisesti.**Päätöksen allekirjoitus**Lange Kai
tilapalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Halonen Riikka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Vuokralainen, kuntakehitysjohtaja, tekninen isännöitsijä, kiinteistönhoidon esimies, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus tekninen lautakunta