

357/10.03.02.02/2026

## Taidekasarmi nimisen rakennuksen vuokraaminen ravintolatoimintaa varten

### Selostus

Tilapalvelut vuokraa osoitteessa Jääkärintie 2a, 04300 Tuusula sijaitsevan Taidekasarmi nimisen rakennuksen Ravintola Kerholle ravintolatoimintaa varten.

Vuokrakohde käsittää ravintolan n. 477 m<sup>2</sup> ja ulkoterrassialueen n. 100 m<sup>2</sup> sekä huoltorakennuksen n. 12 m<sup>2</sup>.

- Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat kun hankesuunnitelman mukaiset kiinteistön / lähialueen rakennustyöt ovat valmistuneet ja vuokraoikeuden hallinta on luovutettu vuokralaiselle.
- Vuokrasopimuksen kesto on 5 vuotta vuokra-ajan alkamispäivästä lukien. Vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimusta kahdella peräkkäisellä kolmen (3) vuoden määräajaisella vuokraudella samoilla ehdoilla.
- Vuokrana peritään 7155 € / kk + kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

### Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: tilapalvelut.

- rakennusten ja kunnan toimitilojen ulosvuokraaminen enintään 5 vuoden määräajaksi päättää tilapalvelupäällikkö.

**Päätös** Päätän, että Tilapalvelut vuokraa Deli pH7 Oy:lle osoitteessa Jääkärintie 2a, 04300 Tuusula sijaitsevan 477 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen tämän päätöksen selostuksessa mainitun mukaisesti.

### Päätöksen allekirjoitus

Lange Kai  
tilapalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätiedot/valmistelija:

Halonen Riikka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

### Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta  
tilapalvelupäällikkö

30.03.2026

§ 10/2026

---

**Tiedoksi** Vuokralainen, kuntakehitysjohtaja, tekninen isännöitsijä, kiinteistönhoidon esimies, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus tekninen lautakunta