

Tuusulan kunnan omistamat purettavat rakennukset huonokuntoisuuden ja asemakaavoituksen vuoksi

Tekninen lautakunta 14.04.2026 § 37
749/02.07.00/2026

Valmistelija Laurila Riitta, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Perustelut

Tuusulan kunnan omistukseen on siirtynyt maakaupoissa huonokuntoiset asuinrakennus talousrakennuksineen sekä minkkitarhan huoltorakennus.

Purettavaksi esitetty Paijalannummentie 18:sta sijaitseva asuinrakennus talousrakennuksineen on rakennettu vuonna 1950. Asuinrakennusta on laajennuttu yhdellä makuuhuoneella vuonna 1999. Rakennukset ovat käyttökänsä päässä, mm. sauna-talousrakennus on käyttökiellossa. Sauna-varastorakennus sijaitsee asemakaavan (lainvoimainen 2008) mukaisella suojaviheralueella ja asuinrakennus toissijaisella yleisellä pysäköintialueella (EV/LP). Kiinteistö on hankittu kunnan omistukseen asemakaavan toteuttamista varten vuonna 2011.

Siltaniityntie 21:ssä sijaitseva vanha minkkitarhan huoltorakennus puretaan valmisteilla olevan Sammontakojantie I asemakaavan toteuttamiseksi. Rakennus on alun perin kuulunut Myllypadontie 34 kiinteistöön. Myllypadontien asuin- ja piharakennukset on purettu vuonna 2022.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistön, rakennuksen tai suurehkojen rakenteiden purkamisesta.

Esittelijä tilapalvelupäällikkö Lange Kai

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman

- purkaa seuraavat rakennukset: asuinrakennus piharakennuksineen, Paijalannummentie 18 ja minkkitarhan huoltorakennus, Siltaniityntie 21 (Myllypadontie 34).

Päätös Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä liitteenä olevan purettavien rakennusten suunnitelman

- purkaa seuraavat rakennukset: asuinrakennus piharakennuksineen, Paijalannummentie 18 ja minkkitarhan huoltorakennus, Siltaniityntie 21 (Myllypadontie 34).