

# PERUSTAMISSOPIMUS

## 1. Osakkeenomistajat

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue  
PL 46, 05801 Hyvinkää  
3221340-6

Tuusulan kunta  
Moukarinkuja 4, PL 60, 04301 Tuusula  
0131661-3

## 2. Perustettava yhtiö

Tällä perustamissopimuksella perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toiminimi on Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Varuskunnanaukion pysäköintilaitos (jäljempänä ”Yhtiö”).

## 3. Osakkeenomistajat ja osakkeiden merkitseminen

Yhtiön perustamisvaiheessa Yhtiössä on yhteensä [●] [●] kappaletta osakkeita.

Yhtiön perustamisvaiheessa osakkeita merkitään seuraavasti:

Osakas	Osakkeet (nro)	Osakkeet (lkm)	Omistusosuus
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue	[●]	[●]	[●]
Tuusulan kunta	[●]	[●]	[●]

Yhtiön osakkeiden lukumäärä, merkintä ja omistus määräytyvät osakkeenomistajien välillä pysäköintipaikkojen perusteella siten, että yksi pysäköintipaikka muodostaa yhden osakkeen.

#### 4. Merkintähinta ja osakkeiden merkitseminen kirjanpitoon

Jokaisen osakkeen merkintähinta on [●] [●] euroa. Merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osakkeiden merkintähinta on yhteensä [●] euroa.

#### 5. Osakkeiden merkintähinnan maksaminen

Osakkeet merkitään tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella. Osakkeiden merkintähinta on maksettava kolmen (3) viikon kuluessa perustamissopimuksen allekirjoittamisesta Yhtiön lukuun avattavalle pankkitilille.

#### 6. Yhtiövastike

Yhtiövastikkeen maksuvelvollisuus alkaa Yhtiön perustamisesta lukien. Yhtiövastikkeen määrä on [●] euroa per osake kuukautta kohden Yhtiön perustamisesta alkaen siihen saakka, kunnes yhtiökokouksessa päätetään vastikkeiden määrästä.

#### 7. Osakkeiden tuottama hallintaoikeus

Osakkeiden tuottama hallintaoikeus alkaa, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt Yhtiön rakennuksen käyttöönotettavaksi tai muuna yhtiökokouksen erikseen määräämänä ajankohtana.

#### 8. Tilikausi

Yhtiön tilikausi alkaa 1.1. ja päättyy 31.12. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.202[●].

#### 9. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan rakentamisvaiheessa kokouspalkkiota **310 euroa** kokoukselta ja hallituksen jäsenille **256 euroa** kokoukselta rakentamisvaiheen päättymiseen asti, jonka jälkeen yhtiökokouksessa päätetään erikseen palkkioiden määrästä.

Tilintarkastajalle maksetaan palkkio erikseen hyväksyttävän kohtuullisen laskun mukaan, joka perustuu tarkastuslautakunnan hyväksymään tilintarkastusyhteisön tekemään tarjoukseen.

#### 10. Hallituksen jäsenet

Hallituksen jäsenten paikat jakautuvat osakkaiden kesken siten, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella on hallitukseen kolme paikkaa sisältäen puheenjohtajuuden ja Tuusulan kunnalla kaksi sisältäen varapuheenjohtajuuden.

Yhtiön hallituksen jäseniksi valitaan seuraavat henkilöt:

[nimi] (syntymäaika: ●), puheenjohtaja;

[nimi] (syntymäaika: ●), varsinainen jäsen;

[nimi] (syntymäaika: ●), varsinainen jäsen;

[nimi] (syntymäaika: ●), varsinainen jäsen;

Päätettiin, että nyt valittavien hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu vuoden [●] varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen asti.

## 11. Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan [●], vastuunalaisena tilintarkastajana [●].

## 12. Yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä (liite 1).

## 13. Yhtiön pankkitilin avaaminen

Päätettiin avata yhtiön lukuun pankkitili [●]-pankkiin ja myöntää tilinkäyttöoikeudet [●]. Päätettiin valtuuttaa [●] tai määräämänsä hoitamaan tilinavaukseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan yhtiön puolesta kaikki pankkitilin avaamiseen liittyvät asiakirjat.

## 14. Perustettavan yhtiön lukuun tehdyt oikeustoimet

Osakkeenomistajat ovat perustettavan Yhtiön puolesta ja lukuun tehneet seuraavat oikeustoimet, jotka siirtyvät Yhtiön rekisteröimisellä Yhtiölle ja Yhtiön nimiin:

- Varuskunnanaukion Pysäköintilaitosta koskeva urakkasopimus YIT Rakennus Oy:n kanssa
- Varuskunnanaukion Pysäköintilaitokselle haettu rakennuslupa
- Lämpöliittymä
- Sähköliittymä
- Vesi- ja viemäri-liittymä
- Tietoliikenneliittymä

## 15. Valtuutus

Perustamisilmoituksessa nimetty lisätietojen antaja valtuutetaan tekemään Patentti- ja rekisterihallituksen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

## 16. Allekirjoitukset ja päiväys

Tämä perustamissopimus on laadittu neljänä (4) alkuperäisenä kappaleena, yksi (1) perustettavalle Yhtiölle, yksi (1) molemmille osakkeenomistajille ja yksi (1) rekisteriviranomaiselle.

Tuusulassa . . . . . kuuta 2026

Keski-Uudenmaan Hyvinvointialue

Tuusulan kunta

---

Etunimi Sukunimi  
Asema

---

Etunimi Sukunimi  
Asema

## 17. Liitteet:

- Liite 1: Yhtiöjärjestys