

Pysyvien vastaavien poistosuunnitelmien muutokset, arvonalentumiset ja tase-erien oikaisut tilikaudella 2025

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 122
624/02.02.02/2025

Valmistelija

Sammalniemi Sonja, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston ohjeessa Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista annetaan ohjeet arvonalentumisten ja lisäpoistojen kirjaamisesta. Mikäli pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa on pysyvästi poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus kirjataan arvonalentumisena kuluksi.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tulonodotuksissa tai palvelutuotantokyvyssä tapahtuvat olennaiset muutokset tulee ensisijaisesti ottaa huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Poistosuunnitelman muutos perustuu hyödykkeen jäljellä olevan taloudellisen pitoajan tai tulonodotusten muutokseen, ja siitä aiheutuva lisäpoisto käsitellään suunnitelman mukaisena poistona. Olennaiset lisäpoistot on esitettävä tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Mikäli hyödykkeen tulonodotukset poistuvat olennaisesti tai kokonaan esimerkiksi käyttötarkoituksen muutoksen, käytöstä poistamisen tai vahingon seurauksena, kirjataan jäljellä oleva hankintameno tuloslaskelmaan arvonalentumisena. Arvonalentumisten ja poistosuunnitelman muutostarpeet arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä

Vuoden 2025 tilinpäätökseen sisältyvät merkittävimmät arvonalentumiset, poistoaikojen tarkistukset sekä tase-erien oikaisut on esitetty seuraavaksi.

Poistoaikojen tarkistaminen

Kunnan vuoden 2021 tilinpäätöksessä eräille koulukiinteistöille laadittiin nopeutettu poistosuunnitelma vuosille 2021–2026 niiden arvioidun käytöstä poistumisen perusteella. Nopeutettujen poistojen kokonaisvaikutus vuodelle 2025 oli 0,2 miljoonaa euroa.

Koska Lahelan koulun valmistuminen on viivästynyt, osa kyseisistä koulu- ja päiväkotikiinteistöistä, kuten Hyrylän koulukeskuksen yläkoulun osa sekä Vaunukankaan koulu ja päiväkot, on käytössä alkuperäistä arviota pidempään, arviolta 31.12.2029 saakka. Tämän johdosta poistosuunnitelmaa on tarkistettu vastaamaan hyödykkeiden tarkentunutta taloudellista pitoaika. Muutoksella ei ole vaikutusta tilikauden 2025 poistoihin, vaan vaikutukset kohdistuvat tilikausille 2026–2029.

Tilikaudella 2025 on lisäksi otettu käyttöön Tuuskodon kiinteistöä koskeva nopeutettu poistosuunnitelma, koska tilojen arvioidaan tyhjenevän vuoden 2026 loppuun mennessä. Nopeutettujen poistojen vaikutus tilikauden 2025 poistoihin on noin 0,1 miljoonaa euroa.

Tilikauden 2025 poistoja lisäävä yhteisvaikutus on noin 0,3 milj. euroa, josta 0,2 milj. euroa liittyy vuonna 2021 tehtyyn poistosuunnitelmaan ja 0,1 milj. euroa Tuuskodon nopeutettuihin poistoihin.

Arvon alentumiset

Tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä on arvioitu kunnan rakennuskannan kirjanpitoarvojen vastaavuutta niiden tulevaan tulonodotukseen ja käyttöön.

Arvioinnissa todettiin, että osan rakennuksista kirjanpitoarvo ylittää niiden todennäköisesti kerryttämän taloudellisen hyödyn. Tämän johdosta tilikaudelle 2025 kirjataan tulosvaikutteisia arvonalentumisia yhteensä noin 1,8 miljoonaa euroa.

Lisäksi osa arvonalentumistarpeista kohdistuu aiemmille tilikausille. Näiltä osin oikaisu tehdään suoraan omaan pääomaan erään edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä, eikä oikaisulla ole tulosvaikutusta. Oikaisun määrä on yhteensä noin 2,4 miljoonaa euroa

Tase-erien välinen oikaisu

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston ohjeen Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän taseen laatimisesta mukaan rakennuksen purkamismenot kirjataan pääsääntöisesti purkamisvuoden kuluksi. Purkamismenot voidaan kuitenkin aktivoida maa-alueen hankintamenoon, mikäli purkaminen liittyy tontin saattamiseen rakentamiskelpoiseksi (luku 2.2.1 Hankintamenon määräytyminen).

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä vanhan kunnanviraston purkukustannuksia on virheellisesti aktivoitu rakennuksen hankintamenoon. Purkukustannukset liittyvät tontin kunnostamiseen eivätkä lisää rakennuksen taloudellista hyötyä.

Tilikauden 2025 tilinpäätöksessä virhe on oikaistu siirtämällä noin 0,4 milj. euroa rakennusten tase-erästä maa-alueisiin. Kyseessä on tase-erien välinen oikaisu, jolla ei ole tulosvaikutusta eikä vaikutusta omaan pääomaan.

Hallintosäännön 50 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 tilinpäätöksessä pysyviin vastaaviin tehdään esittelytekstin ja liitteen mukaiset arvonalennukset, poistoaikojen muutokset sekä tase-erien oikaisut.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.