

LIITE: Tarkempi erittely poistoajat ja arvonalentumiset

Poistoajkojen tarkistaminen

Kohdekohtaiset muutokset ja perusteet		Poistosuunnitelmien muutosten vaikutus				
Kohde	Peruste	2025	2026	2027	2028	2029
Hyrylän koulukeskus	Vuonna 2021 laaditussa poistosuunnitelmassa poistojen päättymisajankohta oli 31.12.2026. Poistoaikaa on tarkistettu ja uusi päättymisajankohta on 31.12.2029 Lahelan kampuksen valmistumisen viivästymisen vuoksi.	0,00	-185 995,00	152 694,00	152 693,00	152 693,00
Vaunukankaan koulu ja päiväkoti	Vuonna 2021 laaditussa poistosuunnitelmassa poistojen päättymisajankohta oli 31.12.2026. Poistoaikaa on tarkistettu ja uusi päättymisajankohta on 31.12.2029 Lahelan kampuksen valmistumisen viivästymisen vuoksi.	0,00	-268 194,00	177 683,00	177 683,00	177 683,00
Tuusokoto	Poistosuunnitelmaa on muutettu siten, että jäljellä oleva hankintameno poistetaan 31.12.2026 mennessä tilojen käytön päättymisen vuoksi.	126 705,00	1 426 749,00			
Anttila, kasvihuone II	Poistosuunnitelmaa on muutettu siten, että hyödyke poistetaan 31.12.2026 mennessä purkusuunnitelman mukaisesti	0,00	3 983,00	-148,00	-148,00	-148,00
Anttila, laboratorio ja lämpökeskus	Poistosuunnitelmaa on muutettu siten, että hyödyke poistetaan 31.12.2026 mennessä purkusuunnitelman mukaisesti	0,00	43,00	-2,00	-2,00	-2,00
		126 705,00	976 586,00	330 227,00	330 226,00	330 226,00
Aiemman v. 2021 nopeutettujen poistosuunnitelmien (v. 2021–2026) vaikutus		644 511,69	445 102,36			
Yhteensä poistosuunnitelmien muutosten vaikutukset		771 216,69	1 421 688,36	330 227,00	330 226,00	330 226,00

Arvonalentumiset

Tulosvaikutteiset arvonalentumiset (2025)		Alaskirjaus
Kohde	Peruste	
Etelärinteen päiväkoti	Tyhjillään; purkulupa myönnetty, purku 2026.	148 438,10
Notkokuiston päiväkoti	Alaskirjattu 1/3 kiinteistön arvosta v. 2025, joka suljettu sisäilmaongelmien vuoksi syksyllä 2025	727 009,70
As Oy Mahlapuisto/kerhotila	Alaskirjattu muutokuluja v. 2025	46,81
Lepolan koulu	Alaskirjattu kivikoulun osuus 1/4 kiinteistön arvosta v.2025, joka on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi syksyllä	802 805,94
Kiinteistö Oy Tuusulan Neitoperhonkuja	Kohde oli kunnalla vuokralla mutta vuokrasta on luovuttu 2025. Alaskirjattu 2025	22 700,56
Kuntouttava työtoimintakeskus	Ollut aikaisemmin kunnalla vuokralla	90,06
Koy Lahelankankaan toimitalon koneet ja kalusto	Koneiden ja laitteiden olemassaoloa ei voitu todentaa; kirjattu alas.	10 853,14
Koy Riihikallion päiväkotikeskuksen koneet ja kalusto	Koneiden ja laitteiden olemassaoloa ei voitu todentaa; kirjattu alas.	19 447,68
		1 731 391,99

Edellisten tilikausien voitto/tappio –tilille kirjatut arvonalentumiset (2025)		Alaskirjaus
Kohde	Peruste	
Hyrylän päiväkoti	Purettu 2023	97 753,54
Mattilan päiväkoti	Purettu noin 2021-2024	20 862,05
Kievarin päiväkoti	Purettu 2024	88 118,74
Mikkolan päiväkoti	Purettu 2024	17 952,51
Väinölän päiväkoti	Purettu 2023	32 563,26
Kirkonkylän koulu	Vanhan koulun arvoa ja väistökustannuksia. Oppilaat uudessa Tuusulan järven koulussa 8/2024	243 987,98
Riihikallion koulu	Koulurakennus osittain purettu 2023	1 465 062,39
Jäähalli	Myyty Tuusulan Jäähallille 2023	16 936,52
Mesta	Purettu 2024	95 128,73
Purolan nuorisotalo	Ollut pitkään tyhjillään	19 144,30
Kiint.Oy Hyrylän Ostoskeskus	Purettu v. 2021-2022	155 054,38
Koy Bostonin halli	Vuokratilan muutokulut poistettu vuokrasopimuksen 1.2.2021–31.1.2026 mukaisesti.	34 097,74
Rykmentintie 8 A	Vuokrakäytöstä luovuttu 2024	10 602,72
Puistokuja 4, Notkokuiston perhetupa	Vuokrakäyttö päättynyt 2024	819,21
Hyrylän paloasema	Purettu arviolta 2022	329,52
Riihikallion koulun asuntola	Purettu ennen 2020	251,68
Kellokosken verstaas ja asunto	Myyty 2024	46,20
Yli-Jussila	Myyty 2024	9 917,62
		76 650,50
Jäänhoitokone	Tuusulan Jäähallille 2023. Tehty kauppakirjan korjaus v. 2025. Jäähallin kaupasta syntynyt aikanaan myyntivoitto.	
Olympiakasarmi, kellokosken pk, Amerin pk..kansalaisopisto, työterveyshuolto	Vanha kohde, joka ei ole enää kunnan omistuksessa	8 923,13
		2 394 202,72
Tilikaudella 2025 kirjatut arvonalentumiset yhteensä		4 125 594,71