

Liite: Kh 23.3.2026 Lainapäätös

Tarjouspyyntö 10.3.2026 Diaari 649/02.08.00.02/2026

A) 10 vuoden lainavertailu, kertalyhenteinen

Tarjoaja	Marginaalit	Kiinteä korko	Viitekorko	Muut kulut	Hinnoittelukatko / muu huomio
EIP	+0,231 %	2,88 %	3kk Euribor	0 €	Ei
OP	+0,22 %	3,10 %	3kk Euribor	1 000 €	5 v
Kuntarahoitus	+0,30 / +0,47 %	3,29 %	3kk Euribor	0 €	1) 3 v / 2) ei hinnoittelukatkoa / 3) kiinteä korko
Danske	+0,37 % / +0,37 %	–	3kk Euribor	5 000 €	1) 5 v / 2) 5 v
Nordea	+0,75 %	3,73 %	3kk Euribor	45 000 €	1) 5 v / 2) kiinteä korko

B) 20 vuoden lainavertailu, tasalyhenteinen

Tarjoaja	Marginaalit	Kiinteä korko	Viitekorko	Muut kulut	Hinnoittelukatko / muu huomio
EIP	+0,22 %	2,86 %	3kk Euribor	0 €	Ei
OP	+0,19 %	3,16 %	3kk Euribor	1 000 €	5 v
Kuntarahoitus	+0,30 / +0,43 %	3,39 %	3kk Euribor	0 €	4) 3 v / 5) 10 v / 6) 10 v koronvaihtosopimuskorko + 0,350 % p.a.
Danske	+0,59 % / +0,59 %	–	3kk Euribor	5 000 €	3) 5 v / 4) 5v
Nordea	+0,63 %	3,58 %	6kk Euribor +0,54 %	45 000 €	1) vaihtuva / 2) kiinteä korko 10v, sen jälkeen 6 kk euribor + 0,54%

C) Kokonaisvertailu

Laina-aika	Halvin kiinteä	Halvin vaihtuva
10 v	EIP 2,88 %	OP +0,22 %
20 v	EIP 2,86 %	OP +0,19 %