

Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostus, Data Prop Link Oy, lausunto Lupa- ja valvontakeskukselle

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 09.06.2026 § 72
119/00.04.01/2026

Valmistelija

Ikonen Ekaterina, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Keinänen Hanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Paajanen Mikko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Lupa- ja valvontavirasto pyysi lausuntoa Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostuksesta Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja toimittamaan sen 8.7.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon LVV-U/21665/2026.

Lausuntopyyntöä koskeva toiminta

Datakeskushankkeen tarkoituksena on rakentaa ja ottaa käyttöön palvelininfrastrukturi, joka mahdollistaa suurten datamäärien tallennuksen, käsittelyn ja siirron. Datakeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkoista. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan, Wärtsilän teollisuusalueelle osoitteessa Emalikatku 13. Hankkeelle tulee tehdä YVA-menettely siihen liittyvän varavoiman vuoksi. Suunniteltujen varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää YVA-lain liitteen 1 kohdan 7a mukaisen 300 MW raja-arvon.

Hankkeen vaihtoehdot (VE)

Vaihtoehto VE0: Hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto VE1: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 100 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan kolme konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Hankealueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 350 MW.

Vaihtoehto VE2: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 130 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan neljä konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Hankealueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 455 MW.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto

Luontotyypit

Hankealueelta löytyi luontoselvityksen (WSP 2024) yhteydessä luhtainen tervaleppämetsikkö. Tervaleppäluhdat ovat koko Suomen mittakaavassa erittäin uhanalainen (EN) luontotyyppi. Viranomaisen (Lupa ja valvontavirasto, entiset ELY-keskukset) voi rajata arvokkaimmat kyseisen luontotyypin kohteet luonnonsuojelulain mukaisella luontotyyppirajauksella suojelluiksi tervaleppämetsiksi.

Silloinen ELY-keskus päätti olla rajaamatta hankealueella sijaitsevaa tervaleppämetsää luonnonsuojelulain mukaiseksi luontotyyppiä. Tämä ei kuitenkaan sulje pois kohteen ekologista arvoa, eikä tarkoita, ettei se edustaisi erittäin uhanalaista luontotyyppiä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen arvon mukaan kohde kuuluu LUOPAS-oppaan (Mäkelä & Salo 2024) luokkaan 2, *erityisen tärkeät kohteet: luonnonsuojelulla suojeltujen luontotyyppien rajaamattomat esiintymät*. Nykyisellään luontotyyppin heikentymistä hankkeen johdosta ei ole arvioitu, ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että tervaleppäluhta tulee erittäin uhanalaisena luontotyyppinä ja luonnonsuojelulla suojellun luontotyyppin rajaamattomana esiintymänä sisällyttää hankkeen jatkotyössä ympäristövaikutusten arviointiin.

Järvenpään kaupungin luontoselvityksessä vuodelta 2025 hankealueen koilliskulman pohjoispuolella sijaitsee kostea ruohokorpi, jossa on havaittu myös tihkupintaisuutta. Myös WSP:n kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä (2024) on todettu, että selvitysalueen länsiosasta (palvelinkeskusalueen länsipuolelle jäävä) löytyi jonkin verran pohjavesivaikutukseen sekä lehtomaiseen kasvupaikkaan viittaavaa sammalkasvillisuutta. Selostuksessa ei ole arvioitu mahdollisia vesitasevaikutuksia luontotyypeihin, jotka sijaitsevat välittömästi hankealueen ulkopuolella. Erityisesti pohjavesivaikutteisten luontotyyppien vaikutusalue ulottuu usein välittömän kasvupaikan ulkopuolelle, ja muutokset vesitaseessa voivat heikentää luontotyyppien luonnontilaisuutta.

Hankkeen luontoselvityksiin ei ole kuulunut viitasammakkoselvitystä Jussinhaan hulevesialtaalla, eikä YVA-selostuksessa tai hankeaineistossa ole lajista mainintaa. Viitasammakko on EU:n luontodirektiivin IV tiukasti suojelema laji. Jussinhaan allas on potentiaalinen viitasammakon elinympäristö, joten ennen maakaapelihankkeen etenemistä on tarpeen tehdä viitasammakkoselvitys.

Pintavedet ja hulevedet

YVA-selostuksesta on jätetty pois hankkeen pintavesivaikutukset, joiden on arvioitu olevan vähäisiä tai merkityksettömiä. On kuitenkin mahdollista, että erityisesti voimakkaiden sadetapahtumien yhteydessä työmaalta huuhtoutuva kiintoaines voi kulkeutua virtaaman mukana, ja erityisesti savi ja muu hienojakoinen aines sekä mahdolliset liukoiset haitta-aineet kulkeutuvat suoristetuissa peltouomissa pitkiäkin matkoja. Maanrakennusvaiheen on arvioitu kestävän puoli vuotta. Rakennustöiden ajoittamisesta riippuen hanketyömaalta kulkeutuvalla kiintoaineksella ja haitta-aineilla voi olla vaikutusta lajien elinympäristöihin vastaanottavissa vesistöissä, mm. taimenen kutuun Jusliininojassa. Selostuksessa ei ole myöskään otettu huomioon louhimisen ja räjäytysten tyyppikuormituksen vaikutuksia alapuolisiin vesistöihin ja niiden lajistoon, eikä maakaapelireitin työmaavesien vaikutuksia Loutinojaan. Hankealueen hulevesireitit ja vastaanottavat vesistöt sekä niiden ominaispiirteet karttoineen tulee lisätä mukaan aineistoihin.

Ilmasto ja ilmanlaatu

Hankkeella on merkittäviä ilmastovaikutuksia, joita on arvioitu YVA-selostuksessa monipuolisesti. Varavoimageneraattoreiden poikkeuskäytön

ilmasto- ja ilmanlaatuvaikutukset on selostuksessa arvioitu vähäisiksi kielteisiksi, mikä perustuu sähkökatkojen vähäiseen todennäköisyyteen sekä niiden arvioituun lyhyeen keston. Selostuksen mukaan vuorokauden mittaisen sähkökatkon aiheuttamat päästöt VE2-vaihtoehdossa olisivat noin 3 320 t CO₂. Tämä vastaa suuruusluokaltaan noin 1 600 henkilöauton keskimääräisiä vuotuisia CO₂-päästöjä. On hyvä huomioida, että Uudenmaan alueella on muitakin vastaavia dieselgeneraattoreihin varavoimana nojaavia datakeskushankkeita, jolloin yhteisvaikutukset ilmastoon poikkeuskäytön aikana voivat nousta merkittäviksi. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että datakeskuksilla tulisi olla valmius vähentää tai keskeyttää sähkönkäyttö sähkökatkojen aikana haitallisten ilmasto- ja ilmanlaatuvaikutusten minimoimiseksi.

YVA-selostusvaiheessa ei ole esitetty tietoa hukkalämmön hyödyntämisen toteutumisesta. Hukkalämmön hyödyntämisen tulisi ohjata vahvasti datakeskusten sijoittamista. Koska hukkalämmön hyödyntämisen toteutuminen on jäänyt avoimeksi YVA-menettelyn aikana, se rajoittaa mahdollisuuksia muodostaa kokonaiskuva hankkeen ilmastovaikutuksista.

Esittelijä	vs. ympäristökeskuksen johtaja Suurkuukka Miia
Päätösehdotus	Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää - antaa selostusosan mukaisen lausunnon asiasta Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostus
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Lupa- ja valvontavirasto kirjaamo@lvv (viite: diaarinumero LVV-U/21665/2026)