

Tuusulan kunta

Valtuusto**Aika** 11.05.2026 klo 18:00 -**Paikka** Monio, Kartano-sali, Pataljoonantie 6**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
33	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
34	Hulevesimaksuista ja maksuperusteista päättäminen	6
35	Pysäköintipoliittisen ohjelman hyväksyminen 12.5.2026 alkaen	12
36	Asuntopoliittisen ohjelman seuranta vuodelta 2025	20
37	Paloaseman kaava-alueen yritystontin hinnoittelu, Etelä-Tuusula	23
38	Rakennuskiellon jatkaminen	25
39	Vastauksen antaminen aloitteeseen Tuusulan osallistuminen Skutsi kuulee -hankkeeseen	28
40	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen toimintaohjeistuksen laatimisesta koskien kunnan omistamien kiinteistöjen tilapäiskäyttöä	32
41	Vastauksen antaminen Tuusulan ulkovalaistuksen ohjeistus valtuustoaloitteeseen	37
42	Ilmoitus- / muut asiat	41

Tuusulan kunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Reinikainen Tuija	puheenjohtaja
	Ikkela Kalle	1. varapuheenjohtaja
	Kiuru Kim	2. varapuheenjohtaja
	Ahlgren Jukka	valtuutettu
	Ahonen Terhi	valtuutettu
	Alanko Matti	valtuutettu
	Anttalainen Jari	valtuutettu
	Avellan Monica	valtuutettu
	Ellonen Antti	valtuutettu
	Forsström Pauliina	valtuutettu
	Hakkarainen Karina	valtuutettu
	Heikkilä Antti	valtuutettu
	Immonen Jari	valtuutettu
	Jourio Jenna	valtuutettu
	Järvinen Aarno	valtuutettu
	Kervinen Sanna	valtuutettu
	Koivunen Aila	valtuutettu
	Koskela Emmi	valtuutettu
	Lahtinen Sami	varavaltuutettu
	Laitila Elisa	valtuutettu
	Lappalainen Annika	valtuutettu
	Loponen Ari	valtuutettu
	Lehtinen Mira	valtuutettu
	Lehtonen Mila	valtuutettu
	Lepojärvi Kati	valtuutettu
	Lindberg Arto	valtuutettu
	Lindberg Sara	valtuutettu
	Mellin Janne	valtuutettu, pormestari
	Mäensivu Karita	valtuutettu
	Mäki-Kuhna Mika	valtuutettu
	Nevalainen Sari	valtuutettu
	Nuutinen Annina	valtuutettu
	Nyman Ari	valtuutettu
	Palvas Liisa	valtuutettu
	Peltonen Reetta	valtuutettu
	Rosenqvist Ulla	valtuutettu
	Ruislehto Kirsti	valtuutettu
	Salmi Lilli	valtuutettu
	Salonen Jussi	valtuutettu
	Sjöblom Ilmari	valtuutettu
	Stenvall Raimo	valtuutettu
	Timonen Mika	valtuutettu
	Tuikkala Raija	valtuutettu
	Untamo Lauri	valtuutettu
	Vaarnas Laura	valtuutettu
	Vaherlehto Eemi	valtuutettu
	Vainiola Lotta	valtuutettu
	Vesa Mari	valtuutettu

Winqvist Margita	valtuutettu
Yltävä Anna	valtuutettu
Åvall Laura	valtuutettu
Yltävä Pirjo	ikäihmisten neuvoston edustaja
Keränen Jukka	vammaisneuvoston edustaja
Siimes Ulla	lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja
Wallentin Robert	nuorisovaltuuston edustaja
Kosonen Joel	nuorisovaltuuston edustaja
Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö
Röntynen Antti-Pekka	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Ora Kari	talousjohtaja
Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja
Liimatainen Marianne	sivistysjohtaja
van Dijken Marjo	hyvinvointijohtaja
Kaltakari Maija	henkilöstöjohtaja
Miettinen Paula	viestintäpäällikkö
Rojo Pia	tekninen sihteeri

Tuusulan kunta

Valtuusto

11.05.2026

32**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 11.05.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 71 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Tuusulan valtuustossa on 51 jäsentä, joten läsnä tulee olla vähintään 34 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Valtuusto

11.05.2026

33**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Valtuusto 11.05.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 83 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kunnanhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kunnanhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Nuutinen Annina ja Nyman Ari

Päätös

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 28	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 151	13.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

34

Hulevesimaksuista ja maksuperusteista päättäminen

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 28

Valmistelija

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Johdanto

AKL 103 m §:n mukaan kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä. Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on (AKL 103 c §)

1. kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella;
2. imeyttää ja viivyttää hulevesiä niiden kerääntymispaikalla;
3. ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä; ja
4. edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Hulevesien hallinnassa perinteisesti työ on jakaantunut kahdelle taholle siten, että Tuusulan Vesi on vastannut hulevesiviemäreistä ja yhdyskuntatekniikan palvelualue on vastannut ns. avouomaosuuksista. Tekninen lautakunta on tehnyt kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esityksen, että kunnan hulevesivastuut siirretään kokonaisuudessaan yhdyskuntatekniikan palvelualueelle (10.2.2026, § 20) 1.4.2026 alkaen tarkoittaen, että yhdyskuntatekniikka vastaa myös hulevesiviemäröinnistä. Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on puoltanut esitystä (28.1.2026, § 3).

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 28	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 151	13.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Vastuun siirron jälkeen Tuusulan kunnan hulevesien hallinnasta aiheutuvien kustannusten arvioidaan lähivuosina olevan keskimäärin noin 2 240 000 €/v. Kustannukset muodostuvat seuraavasti:

• investoinnit	1 290 000 e/v
• käyttö- ja kunnossapito	335 000 e/v
• henkilöstökulut	160 000 e/v
• poistot	455 000 e/v
• yhteensä	2 240 000 e/v

Kustannuksista valtaosa muodostuu investoinneista ja niiden poistoista. Investointikustannus on laskettu viimeisen viiden vuoden keskiarvona, jossa ovat mukana Tuusulan Veden vv. 2020...2024 tekemät investoinnit ja yhdyskuntatekniikan samalla ajanjaksolla tekemät investoinnit keskiarvoina. Yhdyskuntatekniikan investointeihin on laskettu vain hulevesialtaiden kustannukset, koska katujen varrella olevien avo-ojien kustannuksia ei ole voitu erottaa riittävän luotettavaksi erilleen muusta kadunrakentamisen kustannuksista. Käyttö- ja kunnossapitokulut muodostuvat pääosin hulevesikaivojen sakkapesien tyhjennyksistä, ojien ja rumpuputkien kunnossapidosta sekä hulevesipumppaamoiden käytöstä ja huollosta. Henkilöstökuluissa ovat työnjohtokulut, hallinnolliset kulut (pl. lupa- ja valvontakulut) sekä omana työnä tehdyn suunnittelun kulut. Luvuissa ei ole mukana konsulttityönä teetettyjä kuluja eikä mm. hulevesien hallintaan vaadittavien maa-alueiden hankintakustannuksia. Kustannukset on tähän mennessä katettu verovaroin sekä hulevesiviemäriverkoston osalta osana jätevesimaksua ja liittymismaksuin.

AKL 103 n §:ssä todetaan, että kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Taksaesitys

Yhdyskuntatekniikan palvelualue on yhteistyössä Kasvu ja ympäristön muiden palvelualueiden, Tuusulan Veden ja taloushallinnon kanssa selvittänyt hulevesimaksun käyttöönottoa Tuusulan kunnassa osana

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 28	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 151	13.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

hulevesien hallinnan uudelleen järjestelyä. Ohjeena on käytetty mm. Kuntaliiton julkaisua Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen (Renko ym. 2015), jossa suositellaan maksun määrittämiseksi seuraavia periaatteita:

- maksujen tulee olla kohtuullisia, oikeudenmukaisia ja selkeitä kiinteistöjen omistajia ja haltijoita kohtaan
- maksu on mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukainen
- maksujen määrittäminen kunnassa tulee olla melko yksinkertaista
- maksujen on perustuttava kohtalaisen muuttumattomiin kiinteistön ominaisuuksiin.

Edellä mainittuja periaatteita on noudatettu Tuusulan kunnan hulevesimaksun määräytymisperusteita muodostettaessa. Jotta kustannusvaikutus kiinteistöjen omistajille ja haltijoille ei muodostuisi kohtuuttomaksi, maksun suuruutta määritettäessä lähtökohtana on ollut, että alkuvaiheessa vain osa kustannuksista katetaan hulevesimaksulla ja loppuosa verovaroin. Tavoitteena kuitenkin on, että noin 5...6 vuoden siirtymävaiheen jälkeen hulevesimaksulla katetaan hulevesien hallinnasta aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti.

Hulevesimaksu koskee kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä, jotka sijaitsevat rakennetulla alueella. Tuusulan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi on esitetty kunnan asemakaavoitetut alueet. Rakennetuiksi alueiksi luetaan alueet, joita varten kunta on rakentanut hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita ja laitteita. Hulevesimaksu osoitetaan kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Laskun määräytymisperusteena käytetään kunkin laskutusvuoden kesäkuun ensimmäisen päivän (1.6.) tilannetta. Lasku on julkisoikeudellinen ja sen toimittaa Tuusulan kunta. Laskun sisällöstä on säädetty AKL 103 o §:ssä.

Maksu muodostuu perusmaksusta, 30 €/v, ja maksua korottavista kertoimista, jotka määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen, pinta-alan ja kiinteistötyypin keskimääräiseen läpäisemättömän pinnan määrän mukaan. Tietyin perusteiden maksusta voi saada huojennusta tai vapautuksen. Maksun muodostumistapa pohjautuu Kuntaliiton suositukseen. Maksun määräytymisen perusteissa ei ole voitu ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen erityispiirteitä, sillä muutoin taksasta tulisi liian monimutkainen ja laskuttamiskulut nousisivat merkittävästi, millä taas olisi vaikutuksensa maksun suuruuteen. Maksun määräytymisperusteiden tulee löytyä kuntarekisteristä, jotta laskut saadaan muodostettu automaattisesti päätetyn taksan perusteella.

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 28	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 151	13.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Lähtökohtana maksun suuruuden määräytymisessä on ollut, että pientalokiinteistöissä muodostuvan huleveden määrä ja laatu ovat vähemmän kunnan hulevesijärjestelmää kuormittavaa kuin tehokkaammin rakennetuilla teollisuus-, liike- ja työpaikkakiinteistöillä.

Pientalokiinteistöissä on suhteessa kiinteistön kokoon enemmän viheraluetta, jossa tapahtuu huleveden imeytymistä ja virtaamia tasaavaa hidastumista ennen huleveden päätymistä kunnan järjestelmään.

Tehokkaammilla rakentamisen alueilla on enemmän vettä läpäisemätöntä kovaa pintaa lisäten huleveden määrää ja virtaamia, sekä liikennettä, millä on vaikutusta veden laatuun. Kiinteistöjen pinta-ala kasvaessa huleveden määrä myös yleensä kasvaa. Vaikutus ei kuitenkaan ole aina suoraan lineaarinen pinta-alan kasvun kanssa, mikä on pyritty ottaa huomioon kertoimissa. Tehokkaamman rakentamisen alueilla kiinteistöt myös hyötyvät kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudesta enemmän ja hulevesijärjestelmien rakentaminen on niin ikään kalliimpaa kuin vähemmän tehokkailla omakotialueilla.

Hulevesimaksuiksi muodostuu kiinteistötyypeittäin

- Omakotitalot, paritalot, yhden asunnon loma-asunnot 30 - 45 €/v
- Rivitalot, kytketyt erillispientalot, usean omakotitalon kiinteistöt 96 - 960 €/v
- Asuinkerrostalot 108 - 1080 €/v
- Liike-, toimisto-, teollisuus- ja työpaikkakiinteistöt 198 - 1584 €/v
- Julkiset palvelut, viihde- ja majoituskäyttö, palvelurakennusten ja yhdyskuntateknisen huollon alueet 117 - 858 €/v
- Pysäköintialueet 117 - 936 €/v.

Maksuasteikon alapäässä ovat kiinteistöt, joiden pinta-ala on ≤ 2500 m², ja yläpäässä kiinteistöt, joiden pinta-ala on $> 50\,000$ m². Laskutettavia kiinteistöjä on noin 8100, joista 6600 on rakennettuja. Maksutuloksi on arvioitu brutto 870 000 €, jos kaikkia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä voitaisiin laskuttaa täysimääräisesti. Kun huomioidaan vaikutusalueella olevat rakentamattomat kiinteistöt, nettotuloksi arvioidaan noin 650 000 €. Esitetyt maksut kiinteistöä kohden ovat samansuuntaisia kuin muissa tarkastelluissa kunnissa ja kaupungeissa.

Hulevesimaksu on tarkoitus ottaa käyttöön siten, että se pannaan maksuun ensimmäisen kerran syksyllä 2026 ja jatkossa aina kerran vuodessa

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 28	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 151	13.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

syksyn aikana. Laskutus perustuu kesäkuun ensimmäisen päivän (1.6.) kiinteistönkäytön tilanteeseen.

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesimaksun ja sen määräytymisperusteet, jotka on esitetty liitteessä Hulevesimaksu ja maksuperusteet

- maksu otetaan käyttöön vuodesta 2026 alkaen ja laskutus tapahtuu kerran vuodessa syksyisin

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesimaksun ja sen määräytymisperusteet, jotka on esitetty liitteessä Hulevesimaksu ja maksuperusteet

- maksu otetaan käyttöön vuodesta 2026 alkaen ja laskutus tapahtuu kerran vuodessa syksyisin

Lisäksi tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 151

Valmistelija

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön 52 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Edelleen hallintosäännön toimivaltataulukko 1: talousasiat mukaan kunnanhallitus ja lautakunnan päättävät omilla toimialueillaan toimialueen taksat ja maksut valtuuston päättämien yleisten perusteiden perusteella, ellei lainsäädännöstä muuta johdu tai jäljempänä hallintosäännössä toimialuekohtaisista osioissa muuta määrätä.

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 28	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 151	13.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Maksujen perusteet on kuvattu valtuuston päätöksentekoon menevässä liitteessä Hulevesimaksu ja maksun määräytymisperusteet.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesimaksun ja sen määräytymisperusteet, jotka on esitetty liitteessä Hulevesimaksu ja maksuperusteet;

- että maksu otetaan käyttöön vuodesta 2026 alkaen ja laskutus tapahtuu kerran vuodessa syksyisin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 11.05.2026
200/02.05.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesimaksun ja sen määräytymisperusteet, jotka on esitetty liitteessä Hulevesimaksu ja maksuperusteet;

- että maksu otetaan käyttöön vuodesta 2026 alkaen ja laskutus tapahtuu kerran vuodessa syksyisin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Etelä-Tuusula
2	Hulevesimaksujen vertailu muissa kunnissa
3	Hulevesimaksu ja maksun määräytymisperusteet
4	Hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Jokela ja Kellokoski

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 35	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 196	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

35**Pysäköintipoliittisen ohjelman hyväksyminen 12.5.2026 alkaen**

Kuntakehityslautakunta 15.04.2026 § 35

Valmistelijat

Laakso Jukka-Matti, Liljeblad Tero, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kasvun ja ympäristön toimialueen Kuntakehityksen ja tekniikan palvelualueella teetettiin pysäköintipoliittikan päivitys konsulttityönä vuonna 2024. Konsultin ehdottama pysäköintipoliittikka ja uusi pysäköintinormiehdotus vietiin 18.3.2025 [teknisen lautakunnan käsittelyyn, joka hyväksyi ehdotuksen](#) sekä 19.3.2025 [kuntakehityslautakunnan käsittelyyn, jossa asia palautettiin takaisin valmisteluun](#).

Palautuksen jälkeen selvitettiin syksyllä 2025 taloyhtiöiden nykyistä pysäköintipaikkojen riittävyttä Hyrylän, Kellokosken ja Jokelan alueilla. Taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajilta ja isännöitsijöiltä tiedusteltiin taloyhtiön pysäköintipaikkojen kokonaismäärää, pysäköintipaikkojen varausasteita sekä pysäköintipaikkaa jonottavien määrää. Selvityksessä käytiin myös läpi Lupapisteen avulla rakennusluvatut rakennetut taloyhtiöt, rakennuslupa-asiakirjoissa näille kiinteistöille esitetyt rakennettavien pysäköintipaikkojen määrät sekä asemakaavamääräysten autopaikkavaatimuksissa mahdollistetut ja kinteistöillä käytetyt vähennykset.

Selvityksessä havaittiin mm., että erityisesti nykyisellä A-vyöhykkeellä, jossa kaavamääräysten mukaiset pysäköintipaikat on edellytetty rakennettaviksi rakenteellisina pysäköintipaikkoina, rakentajat ovat hyödyntäneet asemakaavoissa esitetyissä pysäköintipaikkavaatimuksissa mahdollistetut vähennykset autopaikkojen määrästä lähes jokaisessa kohteessa täysimääräisesti.

Päivitetty pysäköintinormiehdotus

Päivitetty pysäköintinormiehdotus on asian liitteenä.

Syksyn 2025 selvitystyön perusteella pysäköintipoliittiseen ohjelmaan sisältyvää pysäköintinormiehdotusta päivitettiin poistamalla siitä mekaaninen mahdollisuus vaadittujen pysäköintipaikkojen vähentämiseen. Normiehdotuksen vaatimukset pysäköintipaikkojen määrästä (autopaikka/asunto, autopaikka/kerros-m²) eri vyöhykkeillä ja normissa nimetyissä tilanteissa pidettiin kuitenkin samoina kuin maaliskuun 2025 normiehdotuksessa. Määrävaatimuksia ei selvityksen perusteella todettu yleisesti tarpeelliseksi muuttaa. Toteutunut kysyntä uusissa kohteissa

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 35	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 196	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

vastaa pitkälti pysäköintinormiehdotuksessa vaadittua pysäköintipaikkojen minimimäärää.

Syksyn 2025 selvitystyössä havaittiin, että aiemmin asemakaavojen pysäköintivaatimuksiin kirjattuja mahdollisia pysäköintipaikkamäärän vähentämisperusteita on kiinteistöhankeissa hyödynnetty usein mekaanisesti ja täysimääräisesti, mutta hyödynnettyyn vähennysperusteeseen ei ole sitouduttu.

Lopputuloksena on kiinteistöjä, joissa kiinteistön suunnitteluvaiheessa ja rakennuslupavaiheessa paikkamäärän vähentämiseen on hyödynnetty asemakaavan mahdollistamaa pysäköintipaikkamäärän lievennysperustetta, mutta toiminnan alettua rakentuneessa kiinteistössä, pysäköintipaikkamäärän vähentämisen perusteena olleesta tekijästä tai periaatteesta on kiinteistön toimintaa ohjaavan yhteisön toimesta luovuttu. Esimerkiksi asuinkiinteistölle toteutettavien autopaikkojen vähentämisen perusteena on rakennuslupavaiheessa käytetty kiinteistön yhteiskäyttöautoa tai pysäköintipaikkojen nimeämättömyyttä, mutta nämä perusteet eivät ole kiinteistöä hallinnoivassa asunto-osakeyhtiössä nykyisin käytössä, eivätkä helpota kiinteistössä asuvien tai toimivien pysäköintipaikkatarvetta.

Selvityksessä tehdyn havainnon perusteella pysäköintinormiin sekä pysäköintipaikkamääräyksiin sisällytettävistä pysäköintipaikkojen vähennysperusteista todettiin, että asemakaavojen määräyksissä ei tule mahdollistaa pysäköintipaikkavaatimuksesta poikkeamista suoraan tietyillä nimetyillä perusteilla. Normiehdotuksesta poistettiin nimetyt vähennysperusteet, koska niiden olemassaolo ei ole pysäköintijärjestelyjen osalta palvellut tarkoitustaan.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävässä normiehdotuksessa todetaan, että pysäköintipaikkavähennyksiä voidaan myöntää vain erillisen, perustellun selvityksen perusteella. Selvityksessä on esitettävä selkeät ja hyväksyttävät syyt vähennyksen tarpeelle. Vähennyksen enimmäismäärä on 15 %.

Ehdotus uudeksi pysäköintinormiksi esitetään otettavaksi käyttöön heti kun se on hyväksytty. Yleislinjaukseksi muutoshetkessä esitetään, että noudatetaan voimaan tullutta pysäköintinormia, ellei asemakaava ole ollut nähtävillä ennen muutetun normin voimaantuloa. Nähtävillä ollut tai oleva asemakaava voidaan laatia sen normin perusteella, joka on ollut voimassa asemakaavaehdotusta laadittaessa. Kaavapoikkeamisten osalta esitys on, että niissä sovelletaan voimassa olevaa pysäköintinormia.

Ehdotetun uuden pysäköintinormin vyöhykkeisiin esitetään tehtävän arvio ja mahdollinen päivitys keväällä 2028, jonka jälkeen arvio ja mahdollinen päivitys toteutetaan noin vuoden välein.

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 35	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 196	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Tavoitteet pysäköintiratkaisuille

Pysäköintiratkaisujen suunnittelua ja toteuttamista ohjaamaan on määritetty pysäköintipolitiikkatyössä tavoitteet, jotka ovat seuraavat:

- Pysäköintiratkaisut ovat tarvelähtöisesti toteutettuja ja yleistä pysäköintiä valvotaan aktiivisesti.
- Pysäköintiratkaisut ovat kustannustehokkaita, pysäköintipaikkojen käyttöaste on korkea ja ne mukautuvat uudis- ja täydennysrakentamisen tarpeisiin.
- Pysäköintiratkaisut parantavat elinkeinoelämän kilpailukykyä.
- Pyöräpysäköinti-, liityntäpysäköinti- ja sähkölatausratkaisulla tuetaan kunnan ympäristötavoitteita.

Pysäköintipolitiikasta laadittu raportti on liitteineen asian liitteenä.

Toimenpideohjelma

Pysäköintipolitiikkaselvityksessä, pysäköinnin nykytilaselvityksen tulosten perusteella ja pysäköintiratkaisuille asetettujen tavoitteiden edistämiseksi, on määritetty pysäköinnin kehittämiskokonaisuudet vuosille 2025-2030: Kehittämiskokonaisuudet sisältävät seuraavaan listatut 21 toimenpidettä, joiden toteutus on pysäköintipolitiikan raportissa aikataulutettu tuleville vuosille ja vastuutettu kunnan palvelualueille. Pysäköintipolitiikasta laadittu raportti, joka muutoin on sisällöltään sama kuin kevään 2025 toimielinkäsittelyvaiheessa, on toimenpideohjelman aikataulutuksen osalta päivitetty vuoden 2026 alun tilanteeseen.

Seuraavassa on listattu kehittämiskokonaisuudet, niiden sisältämät toimenpiteet, vastuutahot palvelualueitasolla sekä pääpiirteinen aikataulutus.

- Yleisen pysäköinnin ohjaus ja maksullisuus
 - Yleisen pysäköinnin ohjaus ja aikarajoitusten tarkistaminen (Yhdyskuntatekniikka; alkaen vuodesta 2025)
 - Maksullisen pysäköinnin hinnan määrittäminen (Yhdyskuntatekniikka, Projektitoimisto; alkaen vuodesta 2026)
- Yleisen pysäköinnin valvonta
 - Edetään kunnallisen pysäköinninvalvonnan käyttöönottoon (Yhdyskuntatekniikka, Hallintopalvelut, Kehittäminen ja tietohallinto; alkaen vuodesta 2025)
 - Pysäköintiin liittyvän liikenteen ohjauksen tarkistus ja päivitys (Yhdyskuntatekniikka; alkaen vuodesta 2025)
- Liityntäpysäköinti

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 35 15.04.2026
§ 196 27.04.2026
11.05.2026

- Henkilöautojen ja polkupyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen nykyisillä alueilla (Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2028)
- Pyöräpysäköinnin lisääminen potentiaalisilla pysäkeillä (Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2028)
- Pyörien ja mikroliikkumisvälineiden pysäköinti
 - Yleisen pyöräpysäköinnin kehittäminen (Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2028)
 - Yhteiskäyttöisten pyörien (kaupunkipyörät) ja sähköpotkulautojen pysäköinnin kehittäminen (Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2028)
 - Pyöräpysäköinnin kehittäminen kunnan omistamissa kiinteistöissä (Tilapalvelut, Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2027-2028)
- Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti
 - Pysäköintiperiaatteet erilaisilla alueilla (Kaavoitus, Yhdyskuntatekniikka; vuosi 2026-2027)
 - Taukopaikat ja raskaan liikenteen lataus (Elinvoima, Kaavoitus, Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2029)
- Sähköautojen lataus
 - Linjataan julkisten latauspaikkojen toteutuslaajuus ja -periaatteet (Kaavoitus, Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2027)
 - Laaditaan suunnitelman kunnan omien kiinteistöjen latausasemien toteuttamisesta (Tilapalvelut, Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2028)
- Kunnossapito
 - Yleisen pysäköinnin kunnossapidon käytännöt (Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2028)
 - Yhtenäiset alueelliset toimintaperiaatteet (Yhdyskuntatekniikka; vuosina 2026-2028)
 - Kohdennettu tiedottaminen kunnossapidon toimenpiteistä (Asiakaspalvelu, Yhdyskuntatekniikka; alkaen vuodesta 2026)
- Tutkimukset, datan hyödyntäminen ja vastuutahot
 - Data-aineistojen kokoaminen ja hyödyntäminen (Kaavoitus, Yhdyskuntatekniikka; alkaen vuodelta 2026)
 - Pysäköinnin kehittämisen systemaattinen seuranta (Kaavoitus, Tilapalvelut, Yhdyskuntatekniikka; vuodesta 2026 alkaen)
 - Pysäköintipalautteen keräämisen kehittäminen (Asiakaspalvelu, Kaavoitus, Yhdyskuntatekniikka; vuodesta 2026 alkaen)
 - Pysäköintipolitiikan päivitys vuonna 2029 (Kaavoitus, Yhdyskuntatekniikka)
 - Pysäköintinormin päivitys (vyöhykkeiden tarkistus vuosittain alkaen vuodesta 2028), (Kaavoitus, Yhdyskuntatekniikka)

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 35	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 196	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä liitteenä olevan pysäköintipolitiikka-selvityksen tiedokseen
- hyväksyä selvityksessä pysäköinnin kehittämiseksi asetetut tavoitteet
- hyväksyä alaisuudessaan oleville palvelualueille selvityksessä määritetyt kehittämistoimet ja vastuut
- hyväksyä asiaselostuksessa ja liitteenä esitetyn pysäköintinormin
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen, siinä pysäköinnin kehittämiseksi asetetut tavoitteet, kehittämistoimenpiteet ja toimenpiteille esitetyt vastuutahot
- hyväksyä asiaselostuksessa ja liitteenä esitetyn pysäköintinormin
- määrätä pysäköintinormin voimaan 12.5.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta jäsen Roope Syvälahti ehdotti seuraavaa kirjausta asian liitteenä olevaan pysäköintipolitiikka -raporttiin:

Esitän, että pysäköintipolitiikka -raportin luvussa 4 pysäköinnin kehittäminen vuosina 2025-2030 esitetyt toimenpiteet. Lukuun 4 sisältyy luku 4.1.1. Yleisen pysäköinnin ohjaus ja maksullisuus, jossa on paremmin avattu, mitä tavoitellaan. Raportin sivulla 42 on mm. taulukkomuodossa jaottelu maksullisuuden käsittelystä eri alueilla. "Keskusta -alueilla pysäköinnin maksullisuuden osalta tavoite olisi se, että maksullisuus koskisi pysäköintiä pysäköintilaitoksissa sekä kadunvarsilla ja yleisillä alueilla maksullisten pysäköintilaitosten läheisyydessä. Muilla alueilla ei maksullisuutta tavoitella."muutetaan muotoon: Keskusta-alueilla pysäköinti maksullisuus koskisi pysäköintilaitoksia. Muilla alueilla ei maksullisuutta tavoitella.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- . merkitä liitteenä olevan pysäköintipolitiikka-selvityksen tiedokseen
- . hyväksyä selvityksessä pysäköinnin kehittämiseksi asetetut tavoitteet
- . hyväksyä alaisuudessaan oleville palvelualueille selvityksessä määritetyt

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 35	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 196	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

kehittämistoimet ja vastuut

- . hyväksyä asiaselostuksessa ja liitteenä esitetyn pysäköintinormin
- . ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

. hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen, siinä pysäköinnin kehittämiseksi asetetut tavoitteet, kehittämistoimenpiteet ja toimenpiteille esitetyt vastuutahot

- . hyväksyä asiaselostuksessa ja liitteenä esitetyn pysäköintinormin
- . määrätä pysäköintinormin voimaan 12.5.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 196

Valmistelija Laakso Jukka-Matti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen, siinä pysäköinnin kehittämiseksi asetetut tavoitteet, kehittämistoimenpiteet ja toimenpiteille esitetyt vastuutahot;
- hyväksyä asiaselostuksessa ja liitteenä esitetyn pysäköintinormin;
- määrätä pysäköintinormin voimaan 12.5.2026 alkaen.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Nevalainen esitti muutosehdotuksen jäsen Nymanin kannattamana:

Muutosehdotus: Raportin sivulla 42 on mm. taulukkomuodossa jaottelu maksullisuuden käsittelystä eri alueilla. "Keskusta -alueilla pysäköinnin maksullisuuden osalta tavoite olisi se, että maksullisuus koskisi pysäköintiä pysäköintilaitoksissa sekä kadunvarsilla ja yleisillä alueilla maksullisten pysäköintilaitosten läheisyydessä. Muilla alueilla ei maksullisuutta tavoitella." muutetaan muotoon: Keskusta-alueilla pysäköinnin maksullisuus koskisi pysäköintilaitoksia niissä tapahtuvassa pitkäaikaisessa pysäköinnissä kuten asukas-pysäköinti. Muilla alueilla ei maksullisuutta tavoitella

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 35	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 196	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

ne, jotka kannattavat jäsen Nevalaisen tekemää muutosehdotusta, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 7 "JAA"-ääntä (Lappalainen, Lindberg, Lindholm, Mellin, Mäensivu, Peltonen, Ruislehto)
- 6 "EI"-ääntä (Ahonen, Anttalainen, Laitila, Nevalainen, Nyman, Åvall)
- 1 tyhjä (Timonen)

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen, siinä pysäköinnin kehittämiseksi asetetut tavoitteet, kehittämistoimenpiteet ja toimenpiteille esitetyt vastuutahot;
- hyväksyä asiaselostuksessa ja liitteenä esitetyn pysäköintinormin;
- määrätä pysäköintinormin voimaan 12.5.2026 alkaen.

Valtuusto 11.05.2026
816/08.00.00/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen, siinä pysäköinnin kehittämiseksi asetetut tavoitteet, kehittämistoimenpiteet ja toimenpiteille esitetyt vastuutahot;
- hyväksyä asiaselostuksessa ja liitteenä esitetyn pysäköintinormin;
- määrätä pysäköintinormin voimaan 12.5.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
5	Aikaisempi käsittely, Kuntakehityslautakunta 19.03.2025 pöytäkirja
6	Tuusula pysäköintipolitiikka raportti 02042026
7	Liite 1 Tuusulan kunnan pysäköintinormi 300326

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 35	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 196	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Numero	Otsikko
8	Liite 2 Tuusula Pysäköintilaskennat
9	Liite 3 Asukaskyselyn tulokset
10	Liite 4 Yrityskyselyn tulokset
11	Liite 5 Taloyhtiökyselyn tulokset
12	Äänestystiedot Pysäköintipoliittisen ohjelman hyväksyminen 12.5.2026 alkaen

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 41	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 195	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

36**Asuntopoliittisen ohjelman seuranta vuodelta 2025**

Kuntakehityslautakunta 15.04.2026 § 41

Valmistelija

Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan asuntopoliittinen ohjelma otettiin käyttöön vuoden 2023 alussa työvälineeksi asuntopoliittiseen ohjaukseen ja asuntorakentamisen suunnitteluun. Ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain ja sen toteutumista seurataan vuosittain. Tämä seuranta koskee vuotta 2025.

Vuonna 2025 asuntorakentaminen oli Tuusulassa hiljaista johtuen valtakunnallisesta asuntorakentamisen taantumasta. Asuntoja valmistui yhteensä 97, joista omakotitaloja oli noin 71 %, paritaloasuntoja noin 16 % ja rivitaloasuntoja noin 12 %. Kaikki valmistuneet asunnot olivat vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Erityisasumisen kohteita ei valmistunut. Valmistuneista asunnoista kaksioita oli noin 6 %, kolmioita noin 14 %, neljä huonetta ja keittiö -kokoisia noin 46 % ja viisi huonetta ja keittiö -kokoisia tai suurempia noin 33 %.

Tuusulan koko asuntokannasta (20 959 asuntoa) on omakotitaloja noin 42 %, paritaloasuntoja noin 10 %, rivitaloasuntoja noin 13 %, pienkerrostaloasuntoja noin 6 % ja kerrostaloasuntoja noin 30 %. Asuntokunnissa yhden henkilön asuntokuntien määrä on kasvanut, ja kolmen tai useamman henkilön asuntokuntien määrä pienentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Asumisväljyyttä tarkastellessa pinta-ala asuntokuntaa kohden on hieman laskenut viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana, mutta se on Tuusulassa edelleen selvästi suurempi kuin koko maan keskiarvo.

Vuonna 2025 luovutettiin 31 omakotitonttia. Tuottajamuotoisia tontteja myytiin yksi kerrostalotontti sekä myytiin yksi aiemmin vuokrattu rivitalotontti. Tuottajamuotoisten tonttien osalta tehtiin tiivistä yhteistyötä rakennuttajien kanssa sovittujen hankkeiden vireillä pitämiseksi ja uusien hankkeiden virittelemiseksi. Omakotitontteja markkinoitiin kunnan omissa kanavissa sekä maksetun mainonnan avulla. Ikääntyvien ja erityisryhmien asumisessa tehtiin tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa ja ikääntyvien asumisen osalta oltiin mukana valtakunnallisessa tutkimushankkeessa.

Tuusulassa oli vuonna 2025 asunnottomia tilastojen mukaan 13 ja häättöjä toteutui 33. Asumisneuvonnan toimintaa kehitettiin edelleen. Asumisneuvonnalla oli kertaluonteisia yksilötapaamisia 224 ja

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 41	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 195	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

pidempiaikaisia asiakassuhteita 87. Lisäksi asumisneuvojat kohtasivat tilaisuuksissa ja tapahtumissa noin 550 kuntalaista.

Tuusulalaisten asukastyytyväisyyttä ja asumispreferenssien kehitystä sekä Tuusulan tunnettuutta seurataan. Asukastutkimuksen mukaan asukkaiden viihtyminen on pysynyt kolmena viime vuotena melko tasaisena. Asukkaista 71 % aikoo asua Tuusulan alueella melko tai erittäin todennäköisesti seuraavan kolmen vuoden ajan. Tuusulan vahvuuksina nähtiin edelleen erityisesti luonto ja rauhallisuus.

Esittelijä kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2025 tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2025
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti

- merkitä asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2025 tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2025
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 195

Valmistelija Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 41	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 195	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2025.

Käsittely

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.40 -18.55.

Valtuuston puheenjohtaja Reinikainen, hankekehityspäällikkö Härkönen ja sivistysjohtaja Liimatainen poistuivat kokouksesta tauon alkaessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 11.05.2026
843/10.04.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi asuntopoliittisen ohjelman seurannan vuodelta 2025.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
13	APO Seuranta 2025

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 198

27.04.2026
11.05.2026**37****Paloaseman kaava-alueen yritystontin hinnoittelu, Etelä-Tuusula**

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 198

Valmistelija

Hämäläinen Päivi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntakehitysjohtaja on 12.11.2024 § 109 päätöksellä vuokrannut kiinteistö Oy Tuusulan TT Toimitiloille yritystontin 858-6-5005-1 ajalle 5.12.2024 - 4.12.2049. Kohteen kaavamerkintä on K liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vuokralainen on esittänyt haluavansa lunastaa vuokratontin omakseen. Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto.

Valtuusto päätti 11.11.2024 § 112 yritystontin 858-6-5005-1 vuokrausperiaatteista asettamalla Paloasema-nimisellä asemakaava-alueella (kaavanumero 3441) sijaitsevan yritystontin 858-6-5005-1 vuotuiseksi vuokraksi 8 % voimassa olevasta kiinteästä myyntihinnasta 617 760 euroa (180 euroa/k-m²) sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Päätös oli voimassa 31.1.2025 saakka.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen, mikäli rakentamisvelvollisuus on täytetty. Kunnassa on ollut käytäntönä, että mikäli omaksi lunastus tapahtuu yritystontin kyseessä ollessa 2 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta, niin lunastushinta on sama kuin vuokrasopimuksen allekirjoitushetken kiinteä myyntihinta olisi ollut.

Esitetään, että yritystontin 858-6-5005-1 myyntihintana käytetään 617 760 euroa (180 euroa/k-m²).

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- asettaa Paloasema-asemakaavan (kaavanumero 3441) tontin 5005-1 kiinteäksi myyntihinnaksi 180 euroa / k-m²;
- että tämä päätös hinnoittelusta on voimassa 4.12.2026 saakka.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 198

27.04.2026
11.05.2026**Päätös**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 11.05.2026
1032/10.00.00/2026**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

- asettaa Paloasema-asemakaavan (kaavanumero 3441) tontin 5005-1 kiinteäksi myyntihinnaksi 180 euroa / k-m²;
- että tämä päätös hinnoittelusta on voimassa 4.12.2026 saakka.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
14	Sijaintikartta, Paloaseman kaava-alue

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 36	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 197	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

38**Rakennuskiellon jatkaminen**

Kuntakehityslautakunta 15.04.2026 § 36

Valmistelija

Oikkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistö 858-405 [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], jolle esitetään rakennuskiellon jatkoa, sijoittuun vireillä olevan Jokelan Asemapolun alueen (nro 3634) asemakaavamuutosalueelle. Kiinteistö on voimassaolevassa asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET). Vireilläolevassa asemakaavamuutoksessa Jokelan Asemapolun alue, kaavanumero 3634, ei esitetä muutosta kiinteistön käyttötarkoitukseen, mutta kiinteistöllä kielletään maston rakentaminen. Kaavamuutoksessa esitetään uutta sijaintia telemastolle. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 29.8.-30.9.2024 ja asemakaavamuutos on tarkoitus saattaa hyväksymiskäsittelyyn viimeistään kahden vuoden sisällä. Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä, rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta, kehittämisalueeksi nimeämistä ja tyyppihyväksynnän peruuttamista koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Oikkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- jatkaa [REDACTED] yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (ET) rakennuskieltoa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti 11.5.2028 asti

- että päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- jatkaa [REDACTED] yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 36	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 197	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

rakennusten ja laitosten alueen (ET) rakennuskieltoa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti 11.5.2028 asti

- että päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 197

Valmistelija Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- jatkaa [REDACTED] yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (ET) rakennuskieltoa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti 11.5.2028 asti
- että päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 11.05.2026
712/10.02.05/2026

Päätösehdotus Valtuusto päättää

- jatkaa [REDACTED] yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (ET) rakennuskieltoa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisesti 11.5.2028 asti
- että päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Tuusulan kunta

Kuntakehityslautakunta	§ 36	15.04.2026
Kunnanhallitus	§ 197	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
15	Rakennuskiellon jatkaminen, aikaisemmat käsittelyt valt. 17.6.2024

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

39**Vastauksen antaminen aloitteeseen Tuusulan osallistuminen Skutsi kuulee -hankkeeseen**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 24.03.2026 § 18

Valmistelija

Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

[Valtuustoaloitetta](#) on arvioitu eri osa-alueiden kautta.**Strategian toteuttaminen**

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

- 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
- 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
- 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
- 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
- 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
- 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut

Valtuutettu Anna Yltävä on jättänyt valtuuston kokouksessa 3.2.2025 valtuustoaloitteen Tuusulan kunnan osallistumiseksi Mielenterveyden keskusliiton Skutsi kuulee -ohjelmaan 2024-2026. Ohjelma on tarkoitettu 18–35-vuotiaille nuorille aikuisille, jotka haluavat tutustua luontoon sekä sen mahdollisuuksiin vahvistaa hyvinvointia.

Aloitteessa valtuutettu on esittänyt, että Skutsi kuulee -ohjelmaan osallistuminen toisi Tuusulaan lisäresursseja mielenterveystyöhön sekä uusia toimintamalleja luonnon hyödyntämiseksi osana hyvinvoinnin tukemista.

Strategian toteuttaminen

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Valtuustoaloitteella on yhteys Tuusulan kuntastrategiaan, jonka yhtenä kulmakivenä on elämänlaatu ja yhteisöllisyys. Tuusulan monimuotoinen, saavutettava lähiluonto edistää asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja viihtyvyyttä. Asukkaiden muuttuviin tarpeisiin vastataan erityisesti sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toiminnoilla.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Skutsi kuulee -ohjelmaan osallistuminen on kunnalle maksutonta. Ohjelmaan osallistuminen kuitenkin edellyttää, että kunnassa osoitetaan resurssit 1) luontolähtöisen mielenterveystyön kehittämiseen eri palvelualueiden välisenä yhteistyönä sekä 2) vapaaehtoisten luontolähtöisten rekrytointiin, haastatteluun ja kohtauttamiseen kohderyhmään kuuluvien kanssa.

Ohjelmaan osallistuminen mahdollistaa toimintamenetelmiin tutustumisen ja niihin liittyvien materiaalien hyödyntämisen. Samalla se kuitenkin edellyttää henkilö- ja taloudellisia resursseja toimintamenetelmien vaikuttavaan käyttöönottoon ja jalkauttamiseen.

Ylläpidämme ja kehitämme kunnassa aktiivisesti asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia ja mielenterveyttä edistävää toimintaa kulttuuri- ja kirjastopalveluissa, hyvinvoinnin palvelualueella ja vapaa-aikapalveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, seurojen ja järjestötoimijoiden kanssa. Huomioimme myös luonnon hyvinvointivaikutukset ja niistä tiedottamisen sekä yleisemmin viestinnässä että uusien toimintatapojen kehittämisessä.

Valtuustoaloitteen johdosta tehtävät toimenpiteet

Yhteenvedona todetaan, että Tuusulan kunnan osallistuminen Skutsi kuulee -ohjelmaan voisi tuoda jonkin verran lisäarvoa kunnan tekemään ennalta ehkäisevään, hyvinvointia ja terveyttä edistävään työhön. Luontoarvot ja luonnon hyvinvointivaikutukset ovat todennettuja ja tärkeitä.

Skutsi kuulee -ohjelmaan osallistuminen ja sen toimintamenetelmien vaikuttava käyttöönotto edellyttää resursointia, jota ei vuoden 2026 toiminnan ja talouden suunnitelmissa ole. Tämänhetkisen tiedon mukaan ohjelma päättyy vuonna 2026. Tulemme huomioimaan luonnon hyvinvointivaikutukset ja niistä viestimisen palvelujen kehittämisessä.

Esittelijä

vt. hyvinvointijohtaja Pentinmikko Ada

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 185

Valmistelija Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi**Esittelijä** kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 11.05.2026
246/00.01.04.00/2025**Päätösehdotus** Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Anna Yltävän valtuuston kokouksessa 3.2.2025 § 15 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Tuusulan kunta

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 18	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 185	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 533	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 40	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 187	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

40**Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen toimintaohjeistuksen laatimisesta koskien kunnan omistamien kiinteistöjen tilapäiskäyttöä**

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 533

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan puolesta-valtuustoryhmä (yhteyshenkilö Pauliina Forström) on jättänyt valtuuston kokouksessa 10.11.2025 seuraavan valtuustoaloitteen:

ALOITE TOIMINTAOHJEISTUKSEN LAATIMISESTA KOSKIEN KUNNAN OMISTAMIEN KIINTEISTÖJEN TILAPÄISKÄYTTÖÄ

Esitämme, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin laatiakseen toimintaohjeistuksen kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen tilapäiskäytöstä. Toimintaohjeistuksen pohjalta voidaan hyödyntää kiinteistöä sen jäädessä tyhjäksi, ennen sen seuraavaa käyttötarkoitusta. Tällä hetkellä kunta omistaa monia tyhjiillään olevia kiinteistöjä, joista aiheutuu kunnalle jatkuvia ylläpitokustannuksia ilman minkäänlaista vastinetta. Vanhoja kiinteistöjä rapistuu kun niitä ei käytetä, eikä ylläpidosta huolehdata. Tyhjiillään olevat tilat ovat omiaan luomaan negatiivista mielikuvaa kunnasta, jossa omaisuudesta taikka taloudenpidosta ei huolehdata. Tyhjiillään olevat kiinteistöt ovat suotuisia häiriökäyttäytymiseen ja ilkeiltään, kun alueisiin tai rakennuksiin ei kohdistu minkäänlaista valvontaa.

Ratkaisuna kiinteistöomaisuuden hyötykäyttöön, sen ylläpitoon sekä samalla elinvoiman, yhteisöllisyyden ja yrittäjyyden tukemiseksi olisi tärkeää saada tyhjat tilat käyttöön. Vaikka ei välttämättä pysyväiskäyttöön, niin edes tilapäisesti.

Alueiden tilapäiskäytön tukeminen antaa kunnasta elinvoimaisen, innovatiivisen ja yrittäjämyönteisen kuvan, joka voi mahdollistaa uusia toimintoja, palveluita ja harrastemahdollisuuksia kuntalaisille. Käytännössä se voi olla myös tapa ylläpitää alueita tai käytössä olevia rakennuksia. Väliaikaiskäyttöjen on tunnistettu edistävän niin sosiaalista ja taloudellista kehitystä, kuin kulttuuritoimintaakin. Lisäksi väliaikaistoiminta tarjoaa tilaa kokeiluille ja innovaatioille ja se voi myös edistää alueen tai tilan monipuolisuutta ja elävyyttä.

Tilojen tilapäiskäytön toimintamallia on mahdollista suunnitella yhdessä kuntalaisten tai niitä edustavien yhteisöjen kanssa. Osallistava suunnittelu

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 533	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 40	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 187	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

antaa eri sidosryhmille mahdollisuuden vaikuttaa suunnitteluun ja siten ympäristön rakentamiseen.

Tilapäiskäyttö luo mahdollisuudet kokeellisuuteen nimenomaan tilapäisyytensä vuoksi. Mahdollisia toimijoita voisi olla esim. yhdistykset, yritykset ja neljäs sektori.

Toimenpiteet voisivat sisältää mm:

- 1) Kartoitus. Mitkä tilat ja alueet soveltuvat tilapäiseen käyttöön
- 2) Tilapäiskäytön toimintaohjeistuksen laatiminen, sisältäen tilapäiskäytön ehdot ja pelisäännöt (mm. kustannusten jakaminen, vastuut ja velvoitteet, vakuutukset jne) sekä toimijoiden valintaperusteet.
- 3) Toimijoiden valinta ja sopimusten laatiminen. Tilojen käytön käynnistymisen jälkeen kunnan on hyvä ylläpitää yhteistyötä ja dialogia tilojen käytöstä sekä niiden tulevaisuudesta ja mahdollisesta jatkokehittämisestä.

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle teknisen lautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää teknistä lautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 16.5.2026 mennessä.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 14.04.2026 § 40

Valmistelija Lange Kai, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnalla on toistakymmentä vajaakäyttöistä tai tyhjää rakennusta omistuksessaan. Ko. rakennuskanta muodostuu pääasiassa vanhoista kouluista, päiväkodeista ja yksittäisistä omakotitaloista. Kunnalla on myös käytössä Enkora-tilavarauksjärjestelmä, jonka piiriin kuuluvat kunnan tilat, joita vuokrataan lyhytaikaisesti kuntalaisten käyttöön. Ko. järjestelmän piiriin kuuluu useita kymmeniä tiloja moninasiin tarkoituksiin.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 533	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 40	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 187	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Useissa tapauksissa, kun rakennus esim. koulu tai päiväkotijää vajaakäytölle, syy on sisäilmaongelma ja/tai uuden rakennuksen valmistuminen. Kunta ei tietenkään voi luovuttaa sisäilmaongelmaisiksi kohteiksi todettuja tiloja millekään taholle käyttöön. Sisäilmaongelmaisista kohteista kunnalla on suurin osa vajaakäytetyistä rakennuksista. Lopuista kohteista monet odottavat purkamista, joko kaavallisista syistä tai huonokuntoisuuden takia, jolloin korjaaminen ei enää ole järkevää suhteessa siitä saatavaan vuokratuloon.

Tilapäiskäyttöön tarkoitettuja tiloja on kunnalla tarjoilla monipuolisiin tarkoituksiin ja usealla eri sijainnilla sangen runsaasti. Tätä toimintaa varten on myös olemassa jo tilavarausjärjestelmä, eikä kunta näe, että toimintaa olisi järkevä laajentaa koskemaan väliaikaiseksi tyhjäksi jääneitä tiloja tai rakennuksia. Toiminto olisi työläs ja kuormittaisi mm. tilapalveluja ja sen taloudellinen hyöty olisi nimellinen. Tapauskohtaisesti saatetaan kuitenkin käyttää harkintaa vuokrauksessa, mikäli se on taloudellisesti järkevää suhteessa vuokraukseen käytettyyn aikaan. Tämän mahdollistamiseksi laaditaan periaatteet realisoitaviksi tarkoitettavien kiinteistöjen väliaikaiselle vuokraamiselle.

Esittelijä tilapalvelupäällikkö Lange Kai

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen

- katsoa Tuusulan puolesta-valtuustoryhmän (yhteyshenkilö Pauliina Forström) valtuustossa 10.11.2025 § 533 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Käsittely Jäsen Tomi Mantere saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:23 ja oli näin mukana asian päätöksenteossa.

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta, ehdotti asian esittelijä seuraavan lauseen lisäystä selostustekstin loppuun: "Tämän mahdollistamiseksi laaditaan periaatteet realisoitaviksi tarkoitettavien kiinteistöjen väliaikaiselle vuokraamiselle."

Tekninen lautakunta hyväksyi lisäyksen selostustekstiin yksimielisesti.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 533	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 40	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 187	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen

- katsoa Tuusulan puolesta-valtuustoryhmän (yhteyshenkilö Pauliina Forström) valtuustossa 10.11.2025 § 533 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 187

Valmistelija

Lange Kai, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen

- katsoa Tuusulan puolesta-valtuustoryhmän (yhteyshenkilö Pauliina Forström) valtuustossa 10.11.2025 § 533 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus	§ 533	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 40	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 187	20.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen

- katsoa Tuusulan puolesta-valtuustoryhmän (yhteyshenkilö Pauliina Forström) valtuustossa 10.11.2025 § 533 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 39	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 205	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

41**Vastauksen antaminen Tuusulan ulkovalaistuksen ohjeistus valtuustoaloitteeseen**

Tekninen lautakunta 14.04.2026 § 39

Valmistelija

Tasso Viivi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuutettu Jussi Salosen esittämä aloite valtuustossa 4.3.2024 § 33 liitteenä.

Vastaus aloitteeseen

Kunnan ulkovalaistuksen suunnittelusta ei ole erillistä ohjetta. Valaistuksen suunnittelua ohjataan joiltain osin kunnallistekniikan käyttämässä suunnittelun toimintaohjeessa, mutta ohjeistus ei ole kovin kattava valaistuksen osalta. Suunnittelun toimintaohje on katujen, puistojen ja yleisten alueiden suunnittelua ohjaava ohje, jota hyödynnetään mm. suunnittelukonsulttien ohjaamisessa. Ohjeeseen sisältyy mm. suunnitelmien ulkoasun vaatimuksia sekä Tuusulassa käytettäviä yleisiä suunnitteluperiaatteita. Ohje on luonteeltaan täydentävä, jossa tarkennetaan yleisiä suunnitteluohjeita ja esitetään rakennerratkaisuja, jotka ovat Tuusulassa hyväksi havaittuja. Ohjetta päivitetään jatkuvana prosessina tarpeen mukaan.

Valaistuksen suunnittelusta tullaan laatimaan erillinen ohjeistuksensa suunnittelun toimintaohjeeseen, mutta erillistä työryhmää sille ei tässä vaiheessa perusteta. Ohjeistusta tullaan laatimaan muun työn ohessa ja muilta töiltä vapautuvien resurssien puitteissa. Kunnalla ei ole valaistussuunnittelun osalta omia asiantuntijoita, minkä vuoksi valaistussuunnitelmissa on pääpainopiste ollut liikenneturvallisuuudella ja energiatehokkuudella (siirtymä led-valaistukseen). Valaisinmalleissa on pyritty välttämään liikaa kirjoa huollon varaosien saannin helpottamiseksi. Ulkonäkösysteistä samoilla alueilla pyritään käyttää samantyyppistä valaisinta, vaikka alueet rakentuisivatkin eri aikoina. Valaistuksen suhteen suunnitteluohjeessa on pääkaduilla määritelty käytettävän värilämpötilaltaan 4000K ja muilla alueilla 3000K valaisimia.

Katu- ja puistosuunnitelmien nähtävillä oloa säätelee Maankäyttö- ja rakennusasetus, jonka mukaan nähtävillä olevissa katusuunnitelmissa tulee esittää seuraavat asiat: "Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 39	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 205	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.” Puistosuunnitelmista todetaan: ”Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettussa puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.” Valaistuksen esittämistä katu- ja puistosuunnitelmissa ei laissa suoranaisesti mainita, joskin valaistuksella on toki vaikutus alueen ympäristökuvaan. Tarkempi suunnitelma valaistuksesta esitetään rakentamissuunnitelmissa. Tämä noudattaa normaalia suunnittelukäytäntöä.

Tuusulan kunnan rakentamislain mukaisessa rakennusjärjestyksessä on valaistuksesta annettu kaksi määräystä. Rakennushankkeen osalta pihan ja rakennuskohteen valaistuksesta on annettu määräys 10.6 § ja julkisen ulkotilan valaistuksesta on annettu määräys 15.4 §. Julkisen ulkotilan valaistus -määräyksessä on nostettu esiin muun muassa valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho sekä näiden vaikutus turvallisuuteen ja häiriövalon minimoimiseen. Myös valaisinten värilämpötilasta on annettu määräys. Tuusulan rakennusjärjestys on pantu täytäntöön, mutta rakennusjärjestyksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus ei ole koskenut edellä mainittuja määräyksiä.

Aloitteessa oli maininta myös tiealueiden valaistuksen ohjeistuksesta. Tiealueiden valaistuksen suhteen kunnalla ei ole suurta päätäntä valtaa, koska tievalaistuksen valaistusta hallinnoi Väylävirasto.

Tuusulan rakennettujen puistojen osalta valaistaan lähtökohtaisesti kohteet, joissa on talvikunnossapitoa: puistoraitit, pelikentät ja koira-aitaukset. Puistokohteiden valaistustarve arvioidaan tapauskohtaisesti, ja valosaaste ja häiriö eläimille pyritään minimoimaan. Puistosuunnittelussa tullaan entistä enemmän huomioimaan ”hämärän suunnittelu”. Käytännössä tämä tarkoittaa valaistuksen katvealueiden tarkoituksellista suunnittelua sekä pienen valotehon ja matalan värilämpötilan suosimista. Myös valolähteiden määrällä ja korkeudella voidaan vaikuttaa ympäristöön leviävän valon määrään.

Puisto- ja RKY-alueilla suunnittelussa kannustetaan suosimaan valaisimia, jotka ulkoasultaan ja valoteholtaan sopivat ympäröivään maisemaan ja rakenteisiin. Valaistussuunnittelu on kuitenkin usein kompromissi turvallisuuden tunteen ja hämärän tunnelmallisuuden suhteen.

Tuusulassa saneerataan valaisimia vuosittain noin 200 000 - 300 000 €:lla. Nykyisellä toimintamallilla 150W SpNa valaisin korvataan 80W LED valaisimella, johon on asetettu DDF3 himmennysprofiili, jolla tarvittavan energian määrä saadaan laskettua 27 %:iin alkuperäisestä. Mikäli valaistusta ja sen ohjausta haluttaisiin muuttaa vielä enemmän ja tarkemmin hallittavaan älyvalaistukseen, tarkoittaisi se nykyisen kiinteän säästöohjelman muuttamista älyohjatuksi. Tällaisen ohjausjärjestelmän

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 39	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 205	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

toteuttaminen maksaisi n. 300 000€, jonka lisäksi n. 150-200€ / valaisin (valaisimia on yhteensä n. 13 500 kpl). Kokonaiskustannus tällaisesta muutoksesta olisi siis kertainvestointina n.2,7 milj. € ja käyttökulut lisensseistä 67 500 €. Muutoksesta ei muodostuisi mainittavaa lisäsäästöä energiankulutuksen kautta, eikä vaadittujen investointien kattaminen mahdollisella energian lisäsäästöillä tulisi välttämättä koskaan toteutumaan. Ohjaus toisi toki mahdollisuuden helppoon yksittäisten valaisimien valotehon säätöön ja ns. valosaastetta voisi vähentää siellä, missä se on vähennettävissä.

Esittelijä yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen valtuustossa 4.3.2024 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen valtuustossa 4.3.2024 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 205

Valmistelija Tasso Viivi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

Tuusulan kunta

Tekninen lautakunta	§ 39	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 205	27.04.2026
Valtuusto		11.05.2026

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen valtuustossa 4.3.2024 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 11.05.2026
2/00.01.04.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen valtuustossa 4.3.2024 § 33 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
16	Pöytäkirjan ote, Valtuusto 04.03.2024, klo 18

Tuusulan kunta

Valtuusto

11.05.2026

42

Ilmoitus- / muut asiat

Valtuusto 11.05.2026

Asiaselostus

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat asiat

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä mahdolliset ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös