

Kuntakehityslautakunta**Aika** 04.03.2026 klo 17:00 - 18:39**Paikka** Rykmentinpuisto, kokoustila Rykmentinsali, Rykmentintie 48**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 22	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 23	Lausunnon antaminen Itärahanketta koskevaan ympäristövaikutusten arviointiselostukseen	7
§ 24	Lausunnon antaminen ratasuunnitelmasta Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe, Kytömaan tavaraliikenneraide, Kerava, Tuusula	13
§ 25	Urheilupuiston ampumarata (kaavanumero 3671) asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen	20
§ 26	Vihersiniverkostosuunnitelman (VISSI) ehdotuksen nähtäville asettaminen	22
§ 27	Kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus	26
§ 28	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	28
§ 29	Ilmoitusasiat	31
§ 30	Muut asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttalainen Jari	puheenjohtaja	
	Mäkinen Sakari	varapuheenjohtaja	
	Koivu Juha	jäsen	
	Kervinen Sanna	jäsen	
	Kuusisto Päivö	jäsen	
	Ruislehto Kirsti	jäsen	
	Syvälähti Roope	jäsen	
	Salmi Lilli	jäsen	
	Räsänen Jari	jäsen	
	Nieminen Eeva-Liisa	jäsen	
	Takala Sanna	jäsen	
	Winqvist Margita	jäsen	
	Sorri Liisa	jäsen	
	Oikkola Anne	kaavoituspäällikkö, esittelijä	
	Havukunnas Timo	sihteeri	
	Suominen Alina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Olyseyi Ewa	nuorisovaltuuston edustaja	
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja, esittelijä	
	Hämäläinen Päivi	maankäyttöpäällikkö, esittelijä	
	Laakso Jukka-Matti	viranhaltija	etäyhteys
	Lindström Henna	viranhaltija	
	Wermundsen Terhi	viranhaltija	
	Niemelä Tiia	viranhaltija	
	Mellin Janne	pormestari	
	Lindberg Arto	apulaispormestari	
	Malinen Laila	henkilökohtainen varajäsen	§25 saapui 17:41, poistui 17:45

Allekirjoitukset

Jari Anttalainen
puheenjohtaja

Timo Havukunnas
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 21 - 30

Pöytäkirjan tarkastus

Sanna Takala
pöytäkirjantarkastaja

Jari Räsänen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 11.03.2026



Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

3/2026

3(33)

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 21

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 22

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitelimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitelimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitelinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitelinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitella päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Sanna Takala ja Jari Räsänen
- myöntää läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen seuraaville henkilöille: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, liikenneinsinööri Jukka-Matti

Laakso, erityisasiantuntija Terhi Wermundsen, kaavasuunnittelija Tiia Niemelä.

Lausunnon antaminen Itäratahanketta koskevaan ympäristövaikutusten arviointiselostukseen

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 23

69/11.00.02/2026

Valmistelija

Laakso Jukka-Matti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, joka koskee Itärata Oy:n Itärata-hanketta. YVA-selostus liitteineen, kuulutus ja lausuntopyyntö löytyvät internetistä osoitteesta www.ymparisto.fi/itarata-yva. Lausuntojen määräaika on 13.3.2026. Lausunnot tulee toimittaa osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Tuusulan kunta on saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiseen. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 20.3.2026.

Tuusulan kunnanhallitus lausui YVA-ohjelmasta kokouksessaan 18.11.2024 § 397.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus

YVA-menettelyssä arvioitavat Itäradan linjausvaihtoehdot on muodostettu siten, että eri tarkasteluväleillä on eri määrä arvioitavia linjausvaihtoehtoja. Vaihtoehtoja ja tarkasteluvälejä on tarkennettu ja osittain suunniteltu uudelleen sen jälkeen, kun YVA-ohjelma oli nähtävillä vuonna 2024. Nyt nähtävillä olevassa YVA-selostuksessa tarkasteluvälit ja hankkeen vaihtoehdot ovat:

Lentoradan ja Porvoossa sijaitsevan Backaksen välillä on tarkasteltu viittä vaihtoehtoista linjausta:

- Anttilan kylän vaihtoehto (AK)
- Sähköaseman pohjoinen vaihtoehto (SP)
- Sähköaseman eteläinen vaihtoehto (SE)
- Nikkilän vaihtoehto (N)
- Nikkilän eteläpuolinen vaihtoehto (NE)

Porvoon Backaksen ja Björkdalin välillä on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoista linjausta sekä näihin liittyviä ala- ja täydennysvaihtoehtoja:

- Kuninkaanportin vaihtoehto K, joka mahdollistaa maanpäällisen aseman toteuttamisen Kuninkaanportin alueelle.
- Lisäksi tarkastellaan täydennysvaihtoehtoa K+, jossa Porvoon vanhan juna-aseman lähialueelle toteutettaisiin lähiliikenteen asema
- Puistokadun vaihtoehto P, joka mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen Läntisen Mannerheiminväylän alapuolelle
- Porvoon keskustan vaihtoehto VP3, joka mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen Porvoon keskustaa

- Vaihtoehdon VP3 alavaihtoehto VP2, joka kulkee tarkasteluvälin alusta Loviisan puolelle saakka tunnelissa. Alavaihtoehto mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen Porvoon keskusta. Alavaihtoehdolta ei kuitenkaan ole mahdollista liittyä seuraavan tarkasteluvälin Myrskylän vaihtoehtoon.

Porvoon itäosassa sijaitsevan Björkdalin ja Kouvolan Teuroisten välillä on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoista linjausta:

- Myrskylän vaihtoehto (M)
- Lapinjärven pohjoinen vaihtoehto (LP)
- Lapinjärven eteläinen vaihtoehto (LE)

Kouvolan Teuroisten ja Korian välillä on tarkasteltu yhtä linjausta (TK).

Vertailuvaihtoehto 0+: Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan lisäksi vertailuvaihtoehtoa 0+, jossa Itärataa ei toteuteta. Vertailuvaihtoehto 0+ sisältää nykyisen rataverkon hyväksytyt parantamishankkeet. Oletuksena on, että Lentorata on rakennettu ja digirata (digitaalisen junien kulunvalvonnan uudistus) on toteutunut.

Hanketta koskevat tiedot

Itärata on Lentoradalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen rata. Itärata erkaantuu länsipäässä Pasilan ja Keravan välille suunnitellusta Lentoradasta tunnelissa Tuusulassa/Vantaalla ja liittyy itäpäässä nykyiseen Lahti–Kouvola-rataan. Rataa suunnitellaan yhdeksän kunnan alueelle, jotka ovat Tuusula, Vantaa, Kerava, Sipoo, Porvoo, Loviisa, Myrskylä, Lapinjärvi ja Kouvola. Kaukoliikenteen lisäksi rata mahdollistaa Helsingin ja Porvoon välisen lähijunaliikenteen käynnistymisen. Tavarajunaliikenteen mahdollisuutta tutkitaan Keravan ja Kouvolan välillä. Ratayhteyden pituus on vaihtoehdosta riippuen enimmillään 118 kilometriä.

Itäradan ratayhteys vaatii toteutuakseen Pasila–Kerava-välille suunnittelun Lentoradan. Itärataa käyttävät henkilöjunat kulkisivat Lentoradan kautta Pasilaan ja Helsingin päärautatieasemalle. Itärata erkaantuu Lentoradasta tunnelissa.

Itärata Oy on valinnut jatkosuunnitteluun, yleissuunnitelman laadintaan Nikkilän eteläpuolisen linjauksen (vaihtoehto NE). Ratalinjauksen valinnasta päätti Itärata Oy:n hallitus 30.10.2025 ja se esiteltiin hankeyhtiön osakaskokouksessa 12.11.2025. Vaihtoehto on YVA-seostuksessa esitettyjen perusteluiden mukaan pituudeltaan ja matka-ajaltaan lyhin, ja sillä on vähiten vaikutuksia ihmisiin sekä luontoon. Vaihtoehto on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kannalta myönteisin vaihtoehto. Valittu linjaus aiheuttaa kokonaisuudessaan vähiten haittaa ja mahdollistaa eniten hyötyjä.

YVA-selostuksen mukaan kaikki ratalinjausvaihtoehdot edellyttävät Tuusulassa muutosta voimassa oleviin osayleiskaavoihin. Tuusulan yleiskaavan yleispiirteisyys huomioon ottaen Lentoradan ohjeelliseen merkintään voidaan kuitenkin tulkita sisältyvän myös Itäradan erkaneminen. Tunneliosuus edellyttää lisäksi asemakaavojen muuttamista tai

vaiheasemakaavan laatimista. Tunneliin liittyvät maanpäälliset rakenteet (kuilut ja ajotunnelit) voivat edellyttää asemakaavamuutoksia sijoituessaan asemakaavoitetulle alueelle.

TUUSULAN KUNNAN LAUSUNTO

Tuusulan kunta on YVA-ohjelmavaiheessa (khall 18.11.2024 § 397) lausunut: *"YVA:ssa tulisi tarkastella tunneliosuuden osalta linjausta, joka mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen myös Hyrylään ja samalla Tuusulan keskustaajaman kytkemisen lähijunaliikenteen piiriin Itäradan rakentamisen yhteydessä tai erikseen myöhemmin, jotta ratayhteyden täyttä potentiaalia ei menetetä."*

Itäradan YVA-selostuksessa tutkituista vaihtoehdoista pohjoiset linjaukset ve AK, ve SP, ve SE ja ve N vastaisivat parhaiten kunnan näkemystä. Näissä vaihtoehdoissa mahdollistettaisiin myös lähiliikenneasema Keravalle, joka tukisi myös Tuusulan joukkoliikennetarjontaa. Nähtävillä olevassa YVA-selostuksessa todetaan, että Itärata Oy on kuitenkin valinnut jatkosuunnitteluun eteläisen vaihtoehdon NE.

Tuusulan alueelle sijoittuvaan ratakäytävään, tunneliin ja tunnelirataa tukevaan infraan liittyvät, kunnalle kohdentuvat riskit, rajoitteet, vastuut ja velvollisuudet tulee hankkeen jatkosuunnittelussa hankkeen toimesta kartoittaa suunnittelu, rakentamis- ja ylläpitovaiheiden osalta. Tuusulan alueella kunnalle ja kunnallisille toimijoille kohdistuviksi ennakoitua vaikutukset tulee mahdollisuuksien mukaan estää, minimoida tai ratkaista. Kartoitusta tulee ylläpitää ajantasaisena ratahankkeen edetessä.

Tuusulan kunta edellyttää, että jatkosuunnittelussa toteutetaan Itäradan ja Lentoradan vaikutusten samanaikainen ja yhdenmukainen tarkastelu sekä tuotetaan hankkeiden yhteiset suunnitelmat haitallisten vaikutusten minimoimisesta ja estämisestä.

Tuusulan kunta mahdollistaa kaavoituksella maankäytön kehittymistä ratakäytävän alueella. Kunta haluaa hyödyntää Itäradan linjausvaihtoehtojen alueille sijoittuvat asuin-, työpaikka- ja teollisuusalueet täysimääräisesti, täysin Itäradan tunnelilinjauksesta riippumatta. Ratatunneli, rata mm. tärinä ja runkomeluvaimennustensa osalta sekä rataan liittyvät tekniset ratkaisut maan alla ja maan pinnalla tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aseta rajoituksia maankäytölle tai sen laadulle Tuusulan alueella.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on lausunut 17.2.2026 § 18 YVA-suunnitelmasta pohjavesien ja luontoarvojen osalta. Ympäristölautakunta nosti lausunnossaan mm. sen, ettei ympäristövaikutusten arvioinnissa ole selvitetty luontoarvoja mahdollisten kuilurakennusten ja tunnelien suuaukkojen alueilta. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tavoin Tuusulan kunta edellyttää, että jatkotyönä tulee selvittää mahdolliset arvokkaat luontokohteet ja hankkeen vaikutukset niihin myös pienialaisemmissa rakentamisen alle sekä vaikutuksen piiriin jäävissä kohteissa.

Kaavatilanne

Tuusulan yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 14.11.2022 ja kaava sai lainvoiman 17.12.2025. Lainvoimaisessa yleiskaavassa Etelä-Tuusulaan on merkitty liikennetunnelin ohjeellinen linjaus Uusimaa kaavan 2050 mukaiselle sijainnille. Kaavamääräyksen mukaan *"Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen varaus maanalaiselle rautatielle. Radan rakentamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon pohjaveden esiintyminen."* Tuusulan kunta on lausunut Lentorata Oy:lle 12.1.2026, että päivitetystä Lentoradan YVA-selostuksessa 3/25 esitetty Lentoradan linjaus ei ole kunnan näkemyksen mukaan yleiskaavan vastainen. Itäradan vaihtoehto ve NE noudattaa pitkälti samaa linjaa Tuusulan eteläosassa.

Lainvoimaiseen Tuusulan yleiskaavaan 2040 on merkitty Kulloontien ja Tuusulanväylän varrelle joukkoliikenteen laatukäytävä, joka voidaan toteuttaa myös raideliikenneyhteytenä.

Tuusulan yleiskaava on 2040 on kumonnut Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan, Maantiekylä -osayleiskaavan, Rykmentinpuiston osayleiskaavasta Tuusulan itäväylän idänpuoleiset osat ja Sulan osayleiskaavasta Tuusulan Itäväylän kaakkoispuolella olevat alueet. Lisäksi asemakaavoitettu alue on laajentunut Tuusulan Itäväylän itäpuolelle Rykmentinportti I -asemakaavan saatua lainvoiman. Nämä tiedot tulee korjata Kaavakartat ja maankäyttö -karttasarjaan liitteeseen 7 ja selostukseen. Focus-alueen ja Ruotsinkylä - Myllykylä -osayleiskaavoja ei ole kumottu.

YVA-selostuksessa esitettyjen Itäradan vaihtoehtojen alueilla on voimassa tai vireillä useita asemakaavoja. Itäradan linjaukset kulkevat pohjoisessa likimain Mattilan vanhalla asuinalueella ja Rykmentinpuiston yritysalueella sekä etelässä Kelatien, Jusslan ja Sammonmäen työpaikka-alueilla. Näille alueille on laadittu asemakaavoja.

Lainvoimaisissa asemakaavoissa ei ole huomioitu Itäradan linjauksien mukaisia maanalaista rautatietä tai kuilu- ja ajotunnelirakenteita. Rykmentinportti I -asemakaavaan (voimaantulo 28.05.2025) on merkitty *Ohjeellisen maanalaisen rautatietunnelin linjauksen osoittava alueen osa. Rautatietunnelin vaatimukset on otettava huomioon korttelien suunnittelussa.* Lisäksi asemakaavaan on osoitettu *Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa maanalaisen rautatietunnelin toimintaa palvelevan kuilurakennuksen.* Merkinnät on tehty asemakaavaan Lentoradan senhetkisen linjauksen mukaan. Itäradan pohjoisempia vaihtoehtoja nämä kaavamerkinnät eivät välttämättä palvele.

Vireillä olevissa asemakaavoja tarpeelliset merkinnät voidaan ottaa huomioon. Tuusulan kunta tulee tarvittaessa päivittämään asemakaavojaan.

Kuilut ja ajotunnelit

YVA-selostuksessa on esitetty mahdollisia ajotunneleiden suuaukkoja ja kuilurakennuksia.

Ajotunneleiden ja kuilurakennusten sijoittelussa on yleisesti otettava huomioon, että Tuusulan kunta valmistelee merkittävien työpaikka-alueiden asemakaavoitusta Etelä-Tuusulassa. Tulevien työpaikka-asemakaavojen on tarkoitus sallia teollisuus-, tuotanto- ja varastotoimintojen lisäksi kaupallisia toimintoja. Kuilurakennusten sijoittamisessa tulee huomioida työpaikka-alueiden toiminnot (esim. kemikaalivarastointi, tuotantotoiminnot ja niihin liittyvät tavara- ja materiaalitoimitukset).

Yleisesti tunnelilouhintatyön aikaisen raskaan liikenteen lisääntymisen voi olettaa vaikuttavan kuljetuskaluston liikkumisessa käytettävien väylien liikenneturvallisuuteen. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että ajotunneliväylien liittyminen maanpäälliseen väylästöön toteutetaan tavalla, joka ei kuormita jo nykyisin liikenneturvallisuuden kannalta haastavia liittymäalueita, sekä tavalla, joka ei tuota monimutkaisia, hankalasti hahmotettavia liikennejärjestelyjä.

Lammaskaskentien ajotunnelin sijoituessa Focus-osayleiskaavan lentoliikenteelle varatulle alueelle, tulee ratkaisun toteutuksesta neuvotella maanomistaja Finavian kanssa.

Esitetty eteläisin kuilurakennus Tuusulan kunnan alueella sijoittuu Kulomäentien (mt 152) ja Vanhan Tuusulantien (mt 11556) liittymään. Liittymäaluetta tullaan tarkastelemaan ja suunnittelemaan maantiejärjestelyjen osalta maantie 152 jatkeen (Kehä IV) tiesuunnittelun yhteydessä. Ratahankkeen tulee varautua tarkastelemaan kuiluun liittyvät järjestelyt uudelleen tiesuunnittelun yhteydessä.

Muottikujan länsipään tuntumaan osoitettu mahdollinen ajotunnelin suuaukko sijoittuu asemakaava-alueen reunalle, juuri sen ulkopuolelle. Alueella on voimassa Ruotsinkylän osayleiskaava ja siinä maa- ja metsätalousalueen erityisalue MTE-1. Alue on varattu Metsäntutkimuslaitoksen tarpeita varten ja alueella saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja laitteita.

Muottikuja on nykyisin kapeimmillaan noin 5 metrin tonttikatu, jota ei ole mitoitettu suunnitelluille kiviaineskuljetuksille. Jatkosuunnittelussa katu tulee tarvittavien parannusten osalta varautua suunnittelemaan ja toteuttamaan ratahankkeen toimesta. Vaihtoehtoisesti ajotunnelia varten tulee toteuttaa oma väylä Kelatien asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Itäväylän ja Fallbackantien risteyksen mahdollisen ajotunnelin (linjausvaihtoehdot AK, SP, SE, N) suuaukon läheisyydessä kunta toteuttaa Sulankaari-kadun liittämisen Fallbackantiehen siten, että syntyy nelihaarainen Fallbackantie/Tuotantie/Sulankaari -liittymä, joka liikennevalo-ohjataan. Myös Telitie -katu liittyy Fallbackantiehen ajotunneli suunnittelussa sijainnissa. Mahdollinen Itäradan ajotunneli ei saa estää katujärjestelyjen olemassa oloa, käyttöä tai toimivuutta. Moottoriajoneuvoliikenteen lisäksi Fallbackantie sivukatuineen on oleellista paikallisen jalankulun ja pyöräilyn reitistöä. Fallbackantien käytävä on myös seudullinen pääreitti Helsingin seudun pyöräliikenteen pääverkolla, ja sitä tulee jatkossakin kehittää tässä roolissa. Ajotunneli ei saa myöskään vaarantaa Vähä-Muorin pohjavesialueen tai

Harminsuo- Harminkallio-Matkoissuon arvoja, eikä yksityisten talousvesikaivoja.

Mäyräkorven eteläisen mahdollisen ajotunnelin (linjausvaihtoehdot AK, SP, SE, N) suuaukon alueella on vireillä Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä alkukesällä 2025. Yleissuunnitelmaa ei edistetä tällä valtuustokaudella. Luonnoksessa Mäyräkorpeen ja Sammalkalliolle on tutkittu asumisen ja työpaikkojen alueita. Mahdollinen ajotunnelin sijainti tulee myöhemmässä vaiheessa sovittaa tarkemmin vastaamaan kunnan suunnitelmia.

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Itärata Oy:n Itärata hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Lupa- ja valvontaviraston diaarinumero LVV-U/20947/2026).

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Itärata Oy:n Itärata hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Lupa- ja valvontaviraston diaarinumero LVV-U/20947/2026).

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Aikaisempi käsittely, Pöytäkirjan ote Kunnanhallitus 18.11.2024 §397
2	Itärata YVA-selostus
3	Lausuntopyyntö Itäradan YVA-selostuksesta
4	Kuulutus Itäradan YVA-selostus

Lausunnon antaminen ratasuunnitelmasta Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe, Kytömaan tavaraliikenneraide, Kerava, Tuusula

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 24
134/00.04.01/2026

Valmistelija

Laakso Jukka-Matti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen Helsinki–Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe, Kytömaan tavaraliikenneraide, ratasuunnitelma Kerava, Tuusula.

Väylävirasto pyytää lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §).

Väylävirasto pyytää Tuusulan kuntaa:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Tuusulan kunnan lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Tuusulan kunta voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Tuusulan kunta lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä

asetettavasta suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

- Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten,
- onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin.
- Suostuuko kunta vastaamaan yksityistienä rakennettavien teiden yllä- ja kunnossapidosta.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 6.3.2026 mennessä. Lausunnon toimittamiselle Väylävirastoon on saatu lisäaikaa 20.3.2026 asti.

Väyläviraston projekti-insinööri on ilmoittanut 23.2.2026, että suunnitelmasta on saatu kolme muistutusta, jotka koskevat ratasuunnitelman osaa Tuusulan kunnan alueella. Lausunnon käsittelyn yhteydessä esitetään kunnan vastineet muistutuksiin.

Kytömaa on raideliikenteen risteyspaikka, jossa risteävät Kerava–Vuosaari, Kerava–Sköldvik, Kerava-Hakosilta ja Pasila–Riihimäki rataosuudet. Kytömaan tavaraliikenneraiteen haarautuminen sijoittuu etelässä noin ratakilometrille 30+800 kohtaan, missä päättyy rataosa Kerava-Sköldvik. Uusi raide jatkuu radan itäpuolella alueella, missä suoraan pohjoiseen jatkuu rataosa Pasila-Riihimäki ja itään haarautuu rataosa Kerava-Hakosilta. Uusi raide jatkuu ratakilometrille 33+300 nykyisen rataosan Kerava-Hakosilta eteläpuolella. Kerava-Hakosilta rataosa on nykytilanteessa kaksiraiteinen. Suunniteltava lisäraide mahdollistaa suoran yhteyden Kerava-Sköldvik rataosalta Lahden suuntaan rataosalle Kerava-Hakosilta. Suunnitelma sisältää uuden ratasillan nykyisen Kytömaantien Laurikkalan alikulkusillan itäpuolelle taaraliikenteen raidetta varten. Tuusulassa suunnittelujakso sijoittuu Tuomalan kunnanosan alueelle. Tuusulan kunnan alueella suunnitelmaosuuden pituus on noin 1320 metriä.

Kytömaa-Ainola lisäraiteiden rakentamissuunnittelun yhteydessä on tarkasteltu alustavasti Kytömaan tavararaidetta ja tunnistettu tarve tavararaiteen raidevälin kasvattamiselle ja sen myötä voimassa olevan ratasuunnitelman päivittämiseksi. Tämä ratasuunnitelma muuttaa voimassa

olevaa ratasuunnitelmaa raidegeometrian, melutorjunnan, Laurikkalan alikulkusillan, tavararaiteen sijainnin, rautatiealueen, työnaikaisen haltuunoton ja pysyvien tien käyttöoikeuksien osalta.

Nähtävillä ollut ratasuunnitelma, koskee noin 2 500 metrin pituista radan suuntaista osuutta pääradan ja oikoradan käytävän itäreunalla, Keravan Kytömaalla ja Tuusulan Tuomalassa. Ratasuunnitelma sisältää uuden rataosuuden, siihen liittyvät vaihdejärjestelyt, muutokset rautatiealueen rajoihin, suoja-alueen rajan, rajaukset rakentamisen ajaksi varattavista alueista sekä niihin liittyvät liikennejärjestelyt, hulevesien johtamiseen liittyvät muutokset. muutokset radan huoltotiehen, muutokset radan suoja-aitoihin, tukimuurirakenteen, muutokset nykyisiin meluesteisiin sekä uudet meluesteet, muutokset Kytömaantiehen sekä uuden tavararaiteen Laurikkalan ratasillan, jonka ali Kytömaantie kulkee,

Uuden raiteen ja olemassa olevan lähimmän raiteen keskilinjojen etäisyys toisistaan on ratasuunnitelmassa vähintään 8,5 metriä. Suoja-alue on 30 m lähimmän raiteen keskilinjasta radan vierialueelle päin.

Kytömaantietä esitetään muutettavaksi ja saneerattavaksi noin 150 metrin matkalta. Tien poikkileikkaus pidetään nykyistä mukailevana (10 m / 8 m). Uuden ratasillan vaikutusalueella Kytömaantien tasausta lasketaan 0,2 m, jotta uuden sillan kohdalla sillan alikulkukorkeus 4,6 m täyttyy.

Suunnitelmassa todetaan johtosiirtojen osalta, että ne suunnitellaan tavararaiteen rakentamissuunnitelman yhteydessä.

TUUSULAN KUNNAN LAUSUNTO

Tuusulan kunta on julkaissut suunnittelun aloituskuulutuksen (nähtävilläoloaika 7.5.2025-6.6.2025) 7.5.2025 kunnan internetsivuilla. Kunta on julkaissut kutsun suunnitelman vuorovaikutustilaisuuteen 19.11.2025 kunnan internetsivuilla (kuulutusaika 12.11.2025-20.11.2025) 12.11.2025. Tuusulan kunta on julkaissut kunnan internetsivuilla ilmoituksen kuulutuksesta ratasuunnitelman nähtäville asettamisesta (nähtävilläoloaika 19.1.2026-18.2.2026). 19.1.2026.

Kunta toteaa, ettei suunnitelma ole ristiriidassa Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman MAL2023 kanssa, jonka investointiohjelmaan sisältyy pääradat Pasila-Riihimäki -rataosuuden ratakapasiteetin lisäämiseen tähtäävä osuuden 3. vaiheen hanke. Laadittu ratasuunnitelma muuttaa ja täydentää Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen -ratahankkeen 2. vaiheen ratasuunnitelmaa. Suunnitelma tukee osaltaan Helsinki-Riihimäki -ratahankkeen toteuttamisen kokonaisuutta. Suunniteltu tavararaiteen muutos parantaa tavararaiteen ja sen viereisen raiteen liikennöitävyyttä ja mahdollistaa tavararaiteen toteutuksen siten, että rakentamisesta aiheutuva liikennehaitta muulle rataliikenteelle on pienempi.

Nähtäville asetetun suunnitelman osalta kunta on tarkastanut, että Tuusulan kunnan yleiskaava 2040 on sisältynyt nähtäville asetettuun

suunnitelma-aineistoon. Kunnanvaltuuston marraskuun 2022 hyväksymä yleiskaava on saanut lainvoiman 17.12.2025. Kunta kehottaa korjaamaan tiedon yleiskaavan lainvoimaisuudesta ratasuunnitelma-asiakirjoihin.

Suunniteltu ratajakso sijoittuu alueelle, joka on Tuusulan yleiskaavassa 2040 merkitty selvitysalueeksi (kaavamerkintä SE), jonka maankäyttö ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Yleiskaava kumoaa altaan aikaisemmin voimassa olleen Tuomala -osayleiskaavan (valtuuston hyväksymä 16.10.2000).

Alue on maakuntakaavassa osoitettu uudella Ristikydön raideliikenteeseen tukeutuvalla taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan uudet tuleviin asemanseutuihin tukeutuvat, maakunnan kehittämisen kannalta merkittävät uudet, taajamatoimintojen vyöhykkeet. Vyöhykettä koskee maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräys muutoin kuin kaupan osalta. Lisäksi vyöhykettä koskee seuraava määräys: "Uuden raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen maankäyttö sekä uuden tai olevan raideliikenneyhteyden ja uuden aseman suunnittelu tulee kytkeä toisiinsa. Vyöhykkeelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa kehittämistä tiiviiksi, monipuolisia toimintoja ja palveluita mahdollistavaksi, raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajama-alueeksi. Vyöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin." Lisäksi voimassa olevaan maakuntakaavaan on osoitettu Tuomalansuo-Paippinen -viheryhteystarve, joka risteää Pääradan ja Oikoradan kanssa. Ratasuunnitelmassa tulee kuvata, miten viheryhteystarpeen suunnittelumääräystä noudatetaan tässä hankkeessa.

Kunta toteaa, että ratasuunnitelma ei ole Tuusulan yleiskaavan vastainen. Ratasuunnitelmassa esitetty muutos rataa ympäröivälle alueelle ja nykyiselle maankäytölle on vähäinen.

Valtuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2026 - 2029 on merkitty Tuomala III -osayleiskaavan tarkistamistyö odottavana III-luokan hankkeena, joka on tavoitteena saada valmisteltavaksi viisivuotisen suunnittelujakson loppupuolella. Osayleiskaavan tarkistustyössä tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia, alueen kehittämistä raideliikenteeseen tukeutuen sekä suunnitellaan yhteydet pääliikenneväyliin. Lisäksi kunnassa on parhaillaan valmistetussa vihersiniverkostotyö VISSI, jossa tunnistetaan koko kunnan viher- ja siniverkoston kokonaisuuden nykytila sekä luodaan verkoston tulevaisuuden tavoitetila. Työssä tarkastellaan myös Pää- ja Oikoradan kanssa risteävää maakuntakaavaan merkittyä viheryhteystarvetta, jolle rata aiheuttaa haastavia estevaikutuksia.

Tuusulan alueella suunnittelualueelle ei ole laadittu tai valmistelussa asemakaavaa.

Tuusulan kunta sisällyttää ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset tuleviin

asemakaavoihin. Suoja- ja näkemäalue on 30 metrin etäisyys uloimman raiteen keskilinjasta. Kunta varaa oikeuden tarkastella kaava-alueiden melusuojausjärjestelyjen, pysäköintijärjestelyjen sekä kunnallistekniikan sijoitusta myös suoja- ja näkemäalueille, mikäli se on perusteltua ja teknisesti tai taloudellisesti mahdollista.

Suunnitelma ei sisällä Tuusulan alueella katuja tai tieliikenteen väyliä, jotka toteutettaisiin asemakaavan mukaisina tai asemakaavaan perustuvina.

Tuusulan kunta omistaa Koiviston ja Laurikkalan kiinteistöt, jotka sijoittuvat nykyisen oikoradan raiteiden itäpuolelle ja rajautuvat rautatiealueeseen noin osuudella km 32+140 - km 33+020. Laurikkalan kiinteistön osuudella oikoradan käytävän nykyinen rata-alue laajenee ratasuunnitelma-aineiston perusteella enimmillään noin kuusi metriä kiinteistön puolelle. Kunta ei ole valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavaa omistamaansa maa-aluetta korvauksetta rautatie tarkoitukseen, mutta on valmis neuvottelemaan vapaaehtoisesta kaupasta. Mikäli edetään ratalain mukaisesti, ratatoimituksessa laajenevan rata-alueen osaksi lunastettavasta kiinteistön alueesta maksettava korvaus määrätään toimituksen yhteydessä.

Tuusulan kunta vastaa nykyisin Tuusulan kunnan alueella olevan Kytömaantien yksityistien yllä- ja kunnossapidosta, paitsi rautatiealueelle sijoittuvan tieosuuden osalta, jossa Kytömaantie kulkee oikoradan siltojen ali. Kunta ei ota rautatiealueelle sijoittuvaa Kytömaantien osuutta (osa Y1-tunnuksella merkitystä Kytömaantien saneerattavasta osuudesta) ylläpitoonsa tai kunnossapitoonsa.

Ratasuunnitelma sisältää Tuusulan alueella uuden Laurikkalan tavararaidesillan sekä uudet melusteet ME14a & ME14b. Kunnalla ei ole huomautettavaa uudesta sillasta tai uusista melusteista. Laurikkalan kiinteistön alueella kiinteistön rata-alueeseen rajautuvalla reunalla olevat vesi- ja viemäriputkilinjat on otettava jatkosuunnittelussa huomioon ja tarvittavista johtosiirroista on sovittava erikseen. Jatkosuunnittelussa on otettava huomioon peltosalaojat. Kunta kehottaa väyläviranomaista huolehtimaan, että laajenevalle rautatiealueelle jäävät peltosalaojat pysyvät toimivina tai, että ne korvataan ratarakentamisen yhteydessä rautatiealueen ulkopuolelle, rautatien suojaa-alueen puolelle toteutettavien korvaavien järjestelyin, jotta pellot voidaan pitää viljelykäytössä. Hankkeessa on korvattava rakentamisen tai aluerajausten vuoksi käytöstä poistettava salaojitus uudella tai uusilla vastaavilla järjestelyillä. Kunta edellyttää, että ratahanke vastaa mahdollisista johtosiirroista, salaojituksista ja niiden suunnittelukustannuksista. Kunta kehottaa väyläviranomaista myös huolehtimaan, että kulku rautatiealueen vieressä sijaitseville maa- ja metsätalouskiinteistöille onnistuu radan huoltotien kautta. Mikäli tätä ei voida mahdollistaa, väyläviranomaisen on ratasuunnitelman yhteydessä suunniteltava korvaavat kulkuyhteydet kiinteistöille. Kunnalla ei ole huomautettavaa muista ratasuunnitelmaan sisältyvistä merkittävistä rakenteista.

Ratasuunnitelman sisältämät laskuoja-alueet eivät Tuusulan alueelle sijoitu asemakaava-alueelle. Kunta toteaa, että Kytömaantien osuus, jossa tie kulkee oikoradan siltojen ali on herkkä tulvimaan tilanteissa, joissa siltojen alle johtuvan huleveden poispumppaus ei toimi kunnolla. Kunta kehottaa kiinnittämään asiaan huomiota radan rakennussuunnitteluvaiheessa.

Tuusulan kunnan alueelle ei ole esitetty rautatien rakentamisen ajaksi varattavia alueita tai väyliä. Yleisesti kunta toteaa, että rakentamisen aikaisten alueiden ja väylien osalta rataviranomaisen tulee vastata niiden rakentamiskustannuksista, niiden kunnossapito- ja ylläpitokustannuksista sekä suunnittelusta. Työnaikaiset järjestelyt tulee purettaessa ennallistaa osana radan rakentamishanketta. Kiinteistöjen sekä tie- ja katuverkon välisten kulkuyhteyksien tulee säilyä myös rakentamisen aikana.

Kunta toteaa, että Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa 2023 on esitetty seudun pyöräilyn pääverkko vuodelle 2030. Tässä verkossa on esitetty pääratikäytävän rinnalle, pääradan itäpuolelle toteutettava seudullinen baana. Käytännössä tämä väylä kulkisi Tuusulassa ratasuunnitelman käsittelemällä alueella Kytömaantien käytävässä. Tuusulan kunnan näkemyksen mukaan seudullinen pyöräily-yhteys voitaisiin toteuttaa Kytömaantiellä ns. kylätie -mallin toteutuksella siltä osin kun Kytömaantie sijoittuu asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle. Kunta edellyttää, että suunnitelma pyöräilyn seudullisesta yhteydestä otetaan huomioon tavararaiteen jatkosuunnittelussa, eikä ratahankkeessa estetä tai vaikeuteta pyöräily-yhteyden myöhempää toteutusta Kytömaantielle.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon ratasuunnitelmasta Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe, Kytömaan tavaraliikenneraide, ratasuunnitelma Kerava, Tuusula, asianumero VÄYLÄ/3019/Vv-04.02.02/2025.

Kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun asian esittelijä ehdotti seuraavaan kappaleen lisäämistä lausunnon loppuun:

Kunta toteaa, että Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa 2023 on esitetty seudun pyöräilyn pääverkko vuodelle 2030. Tässä verkossa on esitetty pääratikäytävän rinnalle, pääradan itäpuolelle toteutettava seudullinen baana. Käytännössä tämä väylä kulkisi Tuusulassa ratasuunnitelman käsittelemällä alueella Kytömaantien käytävässä. Tuusulan kunnan näkemyksen mukaan seudullinen pyöräily-yhteys voitaisiin toteuttaa Kytömaantiellä ns. kylätie -mallin toteutuksella siltä osin kun Kytömaantie sijoittuu asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle. Kunta edellyttää, että suunnitelma pyöräilyn seudullisesta yhteydestä

otetaan huomioon tavararaiteen jatkosuunnittelussa, eikä ratahankkeessa estetä tai vaikeuteta pyöräily-yhteyden myöhempää toteutusta Kytömaantielle.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti edellä mainituin muutoksin ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon ratasuunnitelmasta Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe, Kytömaan tavaraliikenneraide, ratasuunnitelma Kerava, Tuusula, asianumero VÄYLÄ/3019/Vv-04.02.02/2025.

Kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
5	32R Lausuntopyyntö Tuusulan kunnalle Helsinki-Riihimäki ratahanke Kytömaan tavaraliikenneraide ratasuunnitelma.docx
6	Saate, Lausuntopyyntö Tuusulan kunnalle VÄYLÄ/3019/Vv-04.02.02/2025 Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe, Kytömaan tavaraliikenneraide, ratasuunnitelma
7	Kytömaan tavaraliikenneraide RataS muistutusvastineet Tuusula 24.02.2026
8	R112 Ratasuunnitelmaesite
9	R115 Hyväksymisehdotus Kytömaan tavararaide
10	R212 Yleiskartta
11	R213 Suunnitelmakartta
12	R215 Tyyppipoikkileikkaukset

Urheilupuiston ampumarata (kaavanumero 3671) asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 25
240/10.02.03/2026

Valmistelija

Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan urheilukeskuksessa sijaitsevan ampumaradan toiminnan jatkaminen edellyttää ympäristölupaa. Ympäristöluvan saamisen yhtenä ehtona on, että ampumaratatoiminta on osoitettu asemakaavassa. Tämän asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaavallisesti ampumaratatoiminnan jatkaminen nykyisellä paikallaan. Suunnittelu on tullut vireille kunnan toimesta ja suunnittelualue on kunnan omistuksessa. Asemakaavan laadinta aloitettiin saman aikaisesti ympäristöluvan hakemisen kanssa ja asemakaavan lähtötiedoissa ja sen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty Tuusulan ampumahiihtostadionin 30.9.2025 päivättyä ympäristölupahakemusta ja siinä esitettyjä tietoja.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen käyttötarkoituksena on ollut urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Asemakaavan muutoksella käyttötarkoitusta tarkennetaan siten, että sillä mahdollistetaan ampumaradan sijoittaminen ja edellytetään ympäristölupaa sen käytölle.

Maalitalujen alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 300 k-m², joka mahdollistaa esimerkiksi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen konttien sijoittamisen. Lisäksi osoitetaan rakennusoikeutta varastojen, teknisten tilojen ja palvelupisteiden rakentamiselle yhteensä 200 k-m². Urheilupuiston asemakaavan pohjavesi- ja maaperän pilaantuneisuutta osoittavat merkinnät säilyvät ennallaan. Aiemmassa asemakaavassa alueen koillis- ja kaakkoisreunalla ollut merkintä alueen puustoisena säilyttämisestä poistetaan. Merkinnän poistaminen mahdollistaa olemassa olevien vallien korottamisen ja aidan rakentamisen. Kaava-alueen kaakkoisreunaan on osoitettu ortodoksihautausmaan kiinteä muinaisjäännös (SM-3) ja sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde (s). Merkinnät täydentävät Puistokylän asemakaavassa osoitettuja vastaavia merkintöjä.

Asemakaavan muutos laaditaan vähäisenä, jolloin se on ehdotuksena nähtävillä 14 vrk. Nähtävilläolon jälkeen käsitellään saatu palaute, tehdään tarvittavat muutokset ja esitetään asemakaavan muutosta hyväksyttäväksi.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin laaditut vastineet;

- asettaa Urheilupuiston ampumarata (3671) asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Liisa Sorri ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui henkilökohtainen varajäsen Laila Malinen jäsen Sorrin tilalle.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin laaditut vastineet;

- asettaa Urheilupuiston ampumarata (3671) asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
13	3671E_Liite 1_OAS_010224
14	3671E_Liite 2_kaavakartta_1000_04032026
15	3671E_Liite 3_Asemakaavan seurantalomake_14022026
16	3671E_Liite 4_Tuusulan ampumahiihtostadionin toimintaedellytykset_päivitys_04112024
17	3671E_Liite 5_Ampumahiihtostadionin_ympäristölupahakemus_30092025
18	Urheilupuiston ampumarata_3671_Selostus

Vihersiniverkostosuunnitelman (VISSI) ehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 26

1/10.02.01/2024

Valmistelija

Niemelä Tiia, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Yleissuunnitelman status ja tarkoitus

Yleissuunnitelma ei ole virallinen kaavataso, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, eikä sen hyväksymisestä voi valittaa. Yleissuunnitelma on nimensä mukaisesti luonteeltaan yleispiirteinen ja selvityksenomainen. Yleissuunnitelma toimii tarkemman kaavoitus- ja suunnittelutyön tukena.

Yleissuunnitelma ohjaa koko kunnan vihersinirakenteen ja -verkoston suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Siniviherrakenteella tarkoitetaan vesistöjä ja kasvullisia alueita. Siihen sisältyvät puustoiset, avoimet ja kosteat elinympäristöt ja niitä yhdistävät yhteysalueet (eli ekologiset käytävät) sekä rakennetut viheralueet.

Kytkös kuntastrategiaan

Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI) toteuttaa valtuustokauden tavoitetta "Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään". Tavoitteen mukaan Tuusulassa luonnonläheisyys ja viheralueet ovat osa arjen hyvinvointia ja viihtyisyyttä – ja ovat tärkeitä myös tulevaisuudessa. Asuinalueita kehitetään niin, että alueilta on yhteys lähiluontoon. Päätöksenteossa huomioidaan luonnon monimuotoisuus, vesistöjen tila ja ilmastotoimet – konkreettisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

VISSI-työssä esitetty tavoite lähiviheraleiden kattavuudesta on nostettu myös kuntastrategiaan.

Tavoitteen mukaan asemakaava-alueella asuvilla asukkailla on enintään 300 metriä vähintään 1,5 hehtaarin laajuiselle viheralueelle (puistot, luonnonsuojelualueet, ulkoilualueet, virkistysalueet sekä maa- ja metsätalousalueet)

Valtuusto on hyväksynyt kuntastrategian vuositavoitteet talousarvion yhteydessä (10.11.2025 §188). Vuositavoitteeksi 6.1 on kirjattu "Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle". Tämän tavoitteen toimenpiteenä on vihersiniverkostosuunnitelman hyväksyminen valtuustossa.

Vihersiniverkostosuunnitelman hyväksyminen on myös strategiaa toteuttavassa luonnon monimuotoisuusohjelmassa (LUMO-ohjelma) mittarina. VISSIn pohjalta on viherverkoston kattavuus -tavoite sekä ekologisten yhteyksien huomioiminen kuntasuunnittelussa nostettu myös LUMO-ohjelman toimenpiteiden mittareiksi. VISSI toteuttaa LUMO-ohjelman tavoitteita.

Yleissuunnitelman tavoitteet

- Tunnistaa yleispiirteisellä tasolla Tuusulan metsäisten-, kosteiden- sekä avoimien elinympäristöjen muodostama kokonaisuus, sen arvokkaat, säilytettävät ja kehitettävät osat sekä niiden välinen verkosto.
- Tarkastella ekologisen verkoston toimivuutta ja sijoittumista kaupunkirakenteessa. Tämän tiedon pohjalta ekologinen verkosto voidaan ottaa paremmin huomioon maankäytön suunnittelussa jo hankkeiden alkuvaiheessa.
- Tutkitaan olemassa olevaa lähivirkistysverkostoa sekä viheralueiden riittävyyttä asukashyvinvoinnin ja alueiden vehreyden näkökulmasta.
- Työssä osoitetaan myös konkreettisia kehitystoimenpiteitä ja –ohjeita tarkemman suunnittelun tueksi.
- Tuusulan vihersiniverkosto tarjoaa kokonaisuudessaan vahvan rungon sekä ekologiselle kestävyydelle että monipuoliselle virkistykselle. Yleissuunnitelma tukee Tuusulan kasvamista kestävästi.

Viher- ja siniverkoston yleissuunnitelma (VISSI) luo kokonaiskuvan kunnan nykyisestä ja tavoitteellisesta vihersinirakenteesta ja sen merkityksestä. Suunnitelma ohjaa verkoston kehittämistä ja ylläpitoa, jotta viheralueiden ekologisilla, virkistyksellisillä ja maisemallisilla arvoilla olisi edellytykset säilyä ja vahvistua maankäytön paineiden ristiaallokossa.

Työssä on tutkittu seuraavia teemoja:

- Viherrakenne, latvuspeittävyys ja hiilinielut
- Ekologiset verkostot ja elinympäristöt
- Virkistyskäyttö ja -arvot

Yleissuunnitelman vaiheet

Yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.5.2024 - 5.8.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 12 mielipidettä. OAS-vaiheen mielipiteistä on laadittu erillinen yhteenveto vastineineen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana oli auki myös kuntalaisille avoin karttakysely. Karttakyselyssä kysyttiin asukkaiden mielipiteitä viheralueista ja pyydettiin myös merkitsemään kartalle käytettyjä virkistyskohteita. Kyselyn vastauksia on hyödynnetty VISSI-työssä.

Yleissuunnitelman luonnos oli nähtävillä 22.5.2025–26.6.2025. Luonnosvaiheesta saatiin 20 mielipidettä ja lausuntoa. Luonnosvaiheen mielipiteistä ja lausunnoista laadittiin erillinen yhteenveto vastineineen.

Ehdotusvaiheessa suunnitelmaa ja analyysia tarkennettiin luonnosvaiheen aineistojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa keskityttiin erityisesti taajama-alueisiin ja muihin alueisiin, joihin on kohdistumassa maankäytön

muutospainetta. Merkittävimmät muutokset luonnosvaiheeseen verrattuna liittyvät ekologisiin käytäviin. Niiden sijaintia, leveyttä ja jatkuvuutta on tarkennettu. Lisäksi on tutkittu tarkemmin käytävien ongelmakohtia ja toteuttamisedellytyksiä, ja joiltakin osin käytävien linjauksia on muutettu ekologisen verkoston toimivuuden parantamiseksi. Uutena sisältönä ehdotusvaiheessa on laadittu selostukseen liittyvä suunnitteluohjekorttisarja, joka sisältää eri teemoihin liittyvät yleiset suositukset ja ohjeet sekä tarkemmat aluekohtaisesti esitetyt suunnittelutavoitteet.

Työ koostuu selostuksesta sekä suunnitteluohjekorttisarjasta. Selostus toimii laajana ja teoreettisempaa tietopohjana, jossa käsitellään vihersiniverkostoon liittyviä lähtökohtia, tavoitteita ja taustatekijöitä. Suunnitteluohjekorttisarjassa puolestaan esitetään teemoittain ja alueittain jäsenneilyä, konkreettisempaa ohjeistusta, joka tukee vihersinirakenteen huomioon ottamista käytännön maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- antaa luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;
- asettaa Vihersiniverkostosuunnitelman, VISSIn, työnumero 2009, ehdotuksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- antaa luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;
- asettaa Vihersiniverkostosuunnitelman, VISSIn, työnumero 2009, ehdotuksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Liitteet

Numero	Otsikko
19	VISSI selostus
20	Liite 1 Suunnitteluohjekorttisarja
21	Liite 2 Viherpinta-ala koko kunta
22	Liite 3 Viherpinta-ala Hyrylä
23	Liite 4 Viherpinta-ala Jokela ja Kellokoski
24	Liite 5 Viherpinta-ala Tuomala ja etelä-Tuusula
25	Liite 6 Latvuspeittävyys koko kunta

Numero	Otsikko
26	Liite 7 Latvuspeittävyys Hyrylä
27	Liite 8 Latvuspeittävyys Jokela ja Kellokoski
28	Liite 9 Lavuspeittävyys Tuomala ja etelä-Tuusula
29	Liite 10 Latvuspeittävyys pienalueittain
30	Liite 11 Hiilinielut
31	Liite 12 Luontoarvot ja verkostot
32	Liite 13 Metsäiset elinympäristöt ja verkostot
33	Liite 14 Metsäisten yhteyksien verkosto Hyrylä
34	Liite 15 Metsäisten yhteyksien verkosto Jokela
35	Liite 16 Metsäisten yhteyksien verkosto Kellokoski
36	Liite 17 Kosteat elinympäristöt ja verkostot
37	Liite 18 Kosteiden yhteyksien verkosto Hyrylä
38	Liite 19 Kosteiden yhteyksien verkosto Jokela
39	Liite 20 Kosteiden yhteyksien verkosto Kellokoski
40	Liite 21 Avoimet elinympäristöt ja verkostot
41	Liite 22 Avoimien yhteyksien verkosto Hyrylä
42	Liite 23 Avoimien yhteyksien verkosto Jokela
43	Liite 24 Avoimien yhteyksien verkosto Kellokoski
44	Liite 25 Viheralueverkosto, nykytila
45	Liite 26 asukkaiden mielipaikat
46	Liite 27 asukkaiden mielipaikat, tarkempi
47	Liite 28 Viheralueiden pisteytys
48	Liite 29 Melu
49	Liite 30 Viheralueiden käyttöpaine
50	Liite 31 Viheralueverkoston kattavuus Jokela, Kellokoski ja etelä-Tuusula
51	Liite 32 Viheralueverkoston kattavuus Hyrylä
52	Liite 33 Viheralueverkoston kattavuus, laajemmat viheralueet
53	Yhteenveto luonnosvaiheen mielipiteistä ja lausunnoista sekä niihin annetut vastineet

Kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 27

624/02.02.02/2025

Valmistelija

Bärlund Susanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.1.2025 § 13 kuntakehityslautakunnan alaisten palveluysiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2025.

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyvät sisäiset erät.

Kasvun ja ympäristön toimialueen sitovan tason eli muutetun talousarvion mukainen toimintakate oli -2,0 milj. euroa, toteutuen lähes 7,9 milj. euroa muutettua talousarviota parempana ja 5,7 milj. euroa edellisvuotta huonompana (v. 2024 toimintakate oli 3,7 milj. euroa). Toimintakatteeseen sisältyvä valmistus omaan käyttöön jäi kokonaan käyttämättä, talousarvioon oli varattu 0,1 milj. euroa. Toimialueelle siirtyi vuoden 2025 alusta lisävastuita muilta kunnan organisaatioilta, joten vuodet 2025 ja 2024 eivät ole vertailukelpoisia. Toimintatuotot olivat 41,8 milj. euroa, toteutuen 6,5 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintakulut olivat -43,8 milj. euroa, toteutuen 1,4 milj. euroa muutettua talousarviota pienempinä.

Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan osalta vuoden 2025 muutetun talousarvion mukainen toimintakate oli -9,3 milj. euroa, toteutuen 7,2 milj. euroa muutettua talousarviota parempana ja lähes 10,0 milj. euroa edellisvuotta huonompana (v. 2024 toimintakate oli 7,8 milj. euroa). Toimintatuotot olivat 12,3 milj. euroa, toteutuen 5,7 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintakulut olivat -14,4 milj. euroa, toteutuen lähes 1,5 milj. euroa muutettua talousarviota pienempinä. Toimintakatteen positiivista tilannetta selittää pääosin toimintatuottoihin sisältyvien käyttöomaisuuden myyntivoittoihin kirjautuneet 4,0 milj. euroa, jota ei ole talousarviossa budjetoitu maankäytön palvelualueelle. Toimintatuotot ilman näitä myyntivoittoja on 8,3 milj. euroa, eli 1,7 milj. euroa talousarviota pienempiä.

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan toimintakertomuksen, palvelualueiden ja -yksiköiden käyttösuunnitelmien ja investointien toteutumisen vuodelta 2025;

- merkitä tiedoksi vuoden 2025 tavoitteiden seurantaraportin ja koko toimialueen toimintakertomuksen.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Margita Winqvist ehdotti sanan "pitovoima" lisäämistä asian liitteen sivulle 15 kohtaan jossa kuvataan kuntakehityslautakunnan edistämistehtäviä kunnassa. Ehdotus hylättiin kannattamattomana.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan toimintakertomuksen, palvelualueiden ja -yksiköiden käyttösuunnitelmien ja investointien toteutumisen vuodelta 2025;

- merkitä tiedoksi vuoden 2025 tavoitteiden seurantaraportin ja koko toimialueen toimintakertomuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

54 KKL Tilinpäätös 2025 KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 28

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytäotto-oikeuttaan.

Kuntakehitysjohdaja

6.2.2026 §9 Kiinteistön vuokraus, myynti tai osto
Kerrostalotontin vuokraaminen, Hyrylä, Etelä-Tuusula

6.2.2026 §10 Henkilöstöpäätös
Virkamatka Nicosia, Kypros 30.3. - 2.4.2026

6.2.2026 §11 Muu päätös

Riisula-rakennus Oy, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kievarintie
kortteli 8115, Etelä-Tuusula

6.2.2026 §12 Muu päätös

Varte Oy, suunnitteluvaraus kortteliin 5745, Rykmentinportin yritysalue,
EteläTuusula

19.2.2026 §15 Muu päätös

Asunto Oy Tuusulan Ritariperho, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen,
Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula

Maankäyttöpäällikkö

2.2.2026 §4 Muu päätös

Paijalan Metsänkävijät ry, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-
26-136

5.2.2026 §5 Muu päätös

Yritystontin myynti, 858-409-2-123 (M), Jokela, Pohjois-Tuusula

6.2.2026 §6 Muu päätös

Omakotitontin vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula

6.2.2026 §7 Muu päätös

Omakotitontin myynti, Peltokaari, Pohjois-Tuusula

6.2.2026 §8 Vuokrauspäätös

DNA Tower Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-
15-72

11.2.2026 §9 Muu päätös

Omakotitontin vuokraus, Pellavamäki, Etelä-Tuusula

11.2.2026 §10 Muu päätös

Omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula

11.2.2026 §11 Muu päätös

Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula

11.2.2026 §12 Muu päätös

Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula

17.02.2026 §13 Muu päätös

Omakotitontin vuokraus, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

18.02.2026 §14 Muu päätös

Vuokratun omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula

18.02.2026 §15 Muu päätös

Omakotitontin vuokraus, Häriskivi, Etelä-Tuusula

20.02.2026 §16 Muu päätös

Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Liitteet

Numero	Otsikko
55	Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula
56	Asunto Oy Tuusulan Ritariperho, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula
57	Omakotitontin vuokraus, Häriskivi, Etelä-Tuusula
58	Vuokratun omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula
59	Omakotitontin vuokraus, Anttilanranta, Etelä-Tuusula
60	Varte Oy, suunnitteluvaraus kortteliin 5745, Rykmentinportin yritysalue, Etelä-Tuusula
61	Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula
62	Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula
63	Riisula-rakennus Oy, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kievarintie kortteli 8115, Etelä-Tuusula
64	Virkamatka Nicosia, Kypros 30.3. - 2.4.2026
65	Omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula
66	Kerrostalotontin vuokraaminen, Hyrylä, Etelä-Tuusula
67	Omakotitontin vuokraus, Pellavamäki, Etelä-Tuusula
68	DNA Tower Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-15-72
69	Omakotitontin myynti, Peltokaari, Pohjois-Tuusula
70	Omakotitontin vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula
71	Yritystontin myynti, 858-409-2-123 (M), Jokela, Pohjois-Tuusula
72	Paijalan Metsänkävijät ry, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-26-136

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 29

Asiaselostus

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 8.4.2026 klo 17 alkaen
- Seuraava kuntakehityslautakunnan kokous on ke 15.4.2026 klo 17 alkaen
- VISIO-kaava ohjaa Uudenmaan alueidenkäyttöä vuosikymmeniksi eteenpäin piirtäen suuret linjat kartalle. Uudenmaan liitto järjestää yleisötilaisuuden VISIO-kaavasta 16.4.2026 klo 18 Rykmentinpuiston ruokalassa.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Muut asiat

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 30

Asiaselostus

Mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta keskusteli seuraavista aiheista

- Jokelan datakeskushankkeeseen liittyen: sähkön riittävydestä Jokelassa ja hukkalämmön mahdollisesta hyödyntämisestä datakeskuksen perustamiseen. Kaivojen vesipitoisuuksien mittaamisesta liittyen datakeskuksen rakentamisen valmisteluun.
- Lautakuntien ekskursio Lempäälän asuntomessuille. 6-7.8.2026.

Kuntakehityslautakunta merkitsi muut asiat ja käydyn keskustelun tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.