
258/10.00.02.01/2026**DNA Tower Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-15-72**

Selostus DNA Tower Finland Oy:llä on ollut vuokralla noin 150 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-409-15-72 Rahtila maankäyttöpäällikön päätöksellä 2.12.2020 § 163. Vuokrasopimus päättyy 28.2.2026 ja vuokralainen on pyytänyt jatkoa sopimukselle. Alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa matkaviestintukiasemaa varten. Alueella sijaitsee vuokralaisen omistama 42 metriä korkea vapaasti seisova ristikkomasto ja noin 10 m²:n suuruinen laitesuoja.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueelle johtavan huoltotien hoidosta ja kunnossapidosta. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty ev-alueeksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet DNA Tower Finland Oy vuokrasopimusluonnos 858-409-15-72

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 150 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-409-15-72. Maa-alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa matkaviestintukiasemaa ja mastoa varten.
- Vuokra-aika on 1.3.2026 - 28.2.2031.
- Perusvuokra on 1.767,00 e. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä.

Päätöksen allekirjoitus

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

06.02.2026

§ 8/2026

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja,
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta