

289/10.00.02.02/2026

Yritystontin myynti, 858-409-2-123 (M), Jokela, Pohjois-Tuusula

Selostus Tuusulan kunta on neuvotellut yritystontin myymisestä PPM Group Oy:lle Jokelan läntiseltä työpaikka-alueelta. yrityksen liiketoimintana on varustella kontteja eri käyttötarkoituksiin.

Kaupan kohde muodostaa noin 2 898 m²:n suuruinen määräalan kiinteistöstä 858-409- 2-123 (Mäntylä). Määräala sijoittuu Ridasjärventien työpaikka-alueen rakennuskaavan (nro 3266) alueelle. Määräala muodostaa ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella (KTY).

Määräalalla on kaavan mukaista rakennusoikeutta noin 1 159 k-m². Tontti on lohkomaton. Tontin ostaja vastaa tontin lohkomisesta ja sen kustannuksista.

Yritystonttien hinnoittelu Jokelassa ja Kellokoskella perustuu valtuuston päätöksen 28.1.2019 § 7 mukaisesti ulkopuolisen kiinteistöarvioijan arvioon. Ajantasaisten arvioiden perusteella, yritystonttien hinta Jokelassa ja Kellokoskella on 27 €/k-m². Kaupan kohteen kauppahinta on siten 31 293 euroa.

Lisätiedot: elinkeinopäällikkö Toni Popovic, 040 314 4406 ja tontti-insinööri Henrik Virta, 040 314 3545

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet

- Päätös** Päätän, että
- Tuusulan kunta myy PPM Group Oy:lle noin 2 898 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-409-2-123 31 293 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
 - Tämä päätös on voimassa 31.5.2026 saakka. Mikäli sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi PPM Group Oy, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitussuunnittelija,
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta