

273/10.00.00/2026

Varte Oy, suunnitteluvaraus kortteliin 5745, Rykmentinportin yritysalue, Etelä-Tuusula

Selostus Varte Oy on hakenut kunnan kanssa käytyjen neuvottelujen sekä tekemiensä alustavien selvitysten jälkeen Tuusulan kunnalta suunnitteluvaraus Rykmentinportin yritysalue asemakaava-alueella sijaitsevaan kortteliin 5745.

Suunnitteluvarausalueen käyttötarkoituksmerkintä asemakaavassa on T-16 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa korttelialueelle asemakaavan mukaisesti noin 13500 k-m² kokoinen tuotanto- ja logistiikkakiinteistö. Varausaikana yhtiö käy tarkemmin läpi varauksen kohteena olevan alueen soveltuvuutta, hankkeeseen sijoittuvia toimintoja ja niiden edellyttämää rakentamista, rakentamisen teknisiä kysymyksiä sekä hankkeen taloudellisia vaatimuksia ja raameja. Tontille sijoittuva uudisrakennus luo alueelle uusia työpaikkoja ja toiminta soveltuu alueelle hyvin Tuusulan Itäväylän liikenneyhteyden varten.

Suunnitteluvarauksen kohteena oleva kortteli 5745 on kooltaan noin 33147 m². Korttelissa on rakennusoikeutta 13259 k-m². Suunnitteluvarauksen saajan tulee ottaa huomioon suunnitteluvarausaluetta koskeva vireillä oleva asemakaavan muutos.

Suunnitteluvarauksen kohteena olevan alueen sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevaan karttaan.

Lisätiedot: elinkeinopäällikkö Toni Popovic, 040 314 4406 ja tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

Liitteet Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että Varte Oy:lle (0974176-1) myönnetään Rykmentinportin yritysalue I-nimisen asemakaavan (kaavanumero 3544) kortteliin 5745 sijoittuvaksi suunniteltua hanketta koskeva suunnitteluvaraus 31.5.2026 asti. Varauksen kohteena olevan alueen sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevaan karttaan.

Tänä aikana Varte Oy:llä tai sen nimeämällä yrityksellä on oikeus suorittaa alueella hankkeen valmisteluun liittyviä mittauksia ja maastotutkimuksia. Kunta ei vastaa maaperätutkimuksista aiheutuvista kustannuksista ja luvansaaaja suorittaa tutkimukset omalla vastuullaan ja on velvollinen huolehtimaan, ettei maaperä pilaannu tutkimusten takia. Tutkimuksista aiheutuvat jäljet on ennallistettava

alueella siihen tasoon kuin maasto oli ennen tutkimuksia.

Varauksen voimassaoloaikana Tuusulan kunta ei neuvottele varauksen kohteena olevan alueen myymisestä kolmannelle osapuolelle.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 3545

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Varte Oy, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Kekki, Huhtala, Åhlgren ja Valtonen, maankäyttö, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, Monetra/kirjanpito (kirjanpito.tuusula@monetra.fi).