

Urheilupuiston ampumarata (kaavanumero 3671) asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 04.03.2026 § 25
240/10.02.03/2026

Valmistelija

Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan urheilukeskuksessa sijaitsevan ampumaradan toiminnan jatkaminen edellyttää ympäristölupaa. Ympäristöluvan saamisen yhtenä ehtona on, että ampumaratatoiminta on osoitettu asemakaavassa. Tämän asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaavallisesti ampumaratatoiminnan jatkaminen nykyisellä paikallaan. Suunnittelu on tullut vireille kunnan toimesta ja suunnittelualue on kunnan omistuksessa. Asemakaavan laadinta aloitettiin saman aikaisesti ympäristöluvan hakemisen kanssa ja asemakaavan lähtötiedoissa ja sen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty Tuusulan ampumahiihtostadionin 30.9.2025 päivätyä ympäristölupahakemusta ja siinä esitetyjä tietoja.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen käyttötarkoituksena on ollut urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Asemakaavan muutoksella käyttötarkoitusta tarkennetaan siten, että sillä mahdollistetaan ampumaradan sijoittaminen ja edellytetään ympäristölupaa sen käytölle.

Maalitalujen alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 300 k-m², joka mahdollistaa esimerkiksi ympäristölupahakemuksessa esitettyjen konttien sijoittamisen. Lisäksi osoitetaan rakennusoikeutta varastojen, teknisten tilojen ja palvelupisteiden rakentamiselle yhteensä 200 k-m². Urheilupuiston asemakaavan pohjavesi- ja maaperän pilaantuneisuutta osoittavat merkinnät säilyvät ennallaan. Aiemmassa asemakaavassa alueen koillis- ja kaakkoisreunalla ollut merkintä alueen puustoisena säilyttämisestä poistetaan. Merkinnän poistaminen mahdollistaa olemassa olevien vallien korottamisen ja aidan rakentamisen. Kaava-alueen kaakkoisreunaan on osoitettu ortodoksihautausmaan kiinteä muinaisjäänös (SM-3) ja sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde (s). Merkinnät täydentävät Puistokylän asemakaavassa osoitettuja vastaavia merkintöjä.

Asemakaavan muutos laaditaan vähäisenä, jolloin se on ehdotuksena nähtävillä 14 vrk. Nähtävilläolon jälkeen käsitellään saatu palaute, tehdään tarvittavat muutokset ja esitetään asemakaavan muutosta hyväksyttäväksi.

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin laaditut vastineet;

- asettaa Urheilupuiston ampumarata (3671) asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Liisa Sorri ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui henkilökohtainen varajäsen Laila Malinen jäsen Sorrin tilalle.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin laaditut vastineet;

- asettaa Urheilupuiston ampumarata (3671) asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.