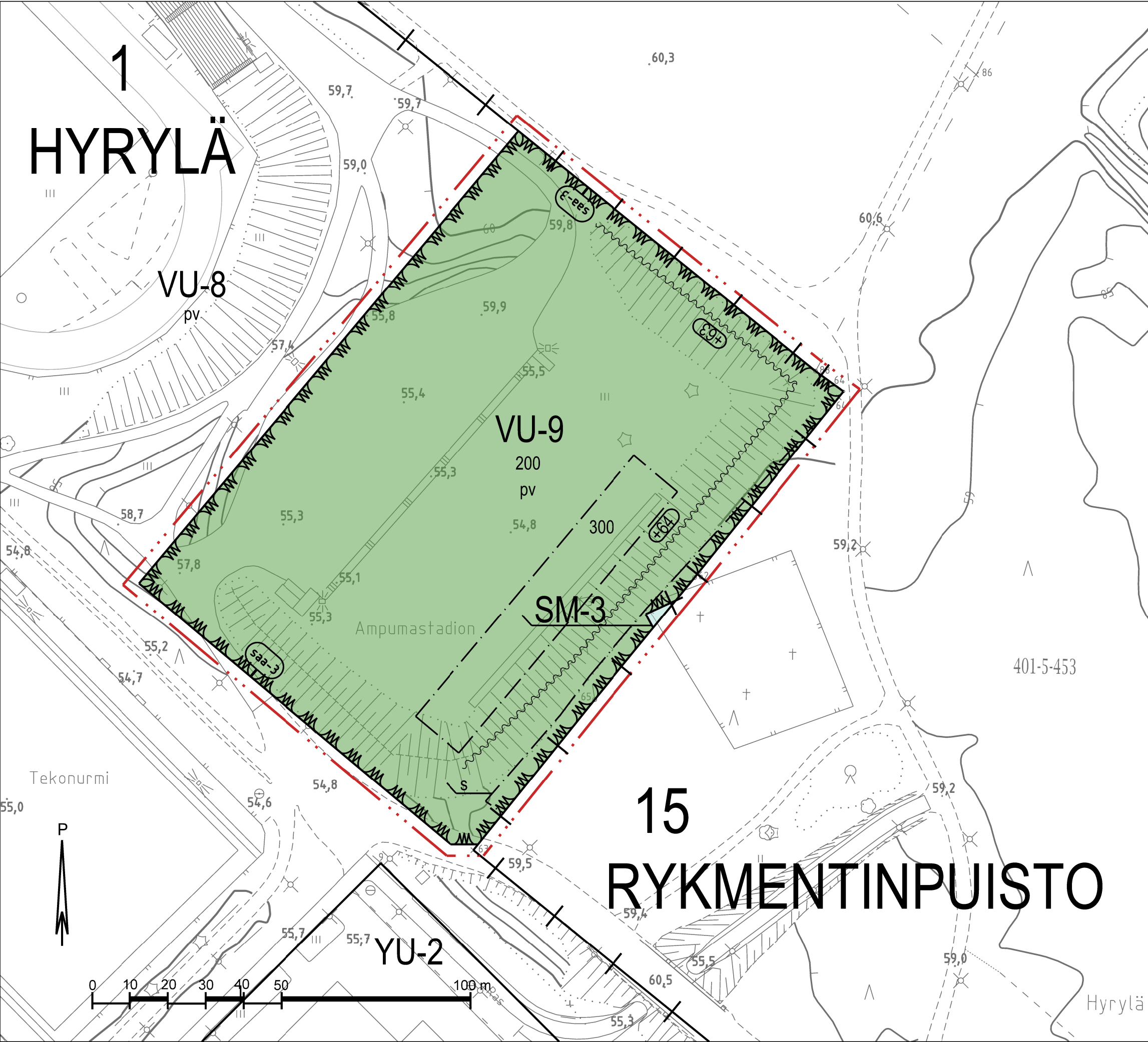




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa sijoittaa ampumaradan. Ampumarata edellyttää ympäristölupaa. Alueelle saa rakentaa varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.



Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, ortodoksihautausmaa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto.



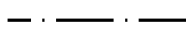
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



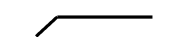
Kunnanosan raja



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

1

Kunnanosan numero.

HYR

Kunnanosan nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

pv

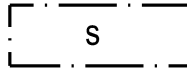
Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan toteuttaa pohjavedenpintaa alentamatta, siten että rakentaminen toteutetaan vähintään kaksi metriä luotettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita.

Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Liikennealueen hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

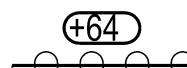
Moottorijoneuvojen ajo- ja vähintään viidelle ajoneuvolle osoitetut pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat ja muut vastaavat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojaus sisälvällä rakenteella. Määräys koskee myös kellaritiloja ja maanalaista pysäköintitilaa. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäroidyillä alueella hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.



Sotahistoriallinen kohde. Muu kulttuuriperintökohde, varuskunnan harjoitusalue. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanssa.



Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.



Alueelle rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Melueste on rakennettava valmiiksi ennen asuinrakennusten rakentamista ampumaradan melualueelle. Jos melueste toteutetaan aitana, sen pintamateriaalin on oltava pääosin puuta.

TUUSULA

Tuusulan kunta
Kaava nro 3671

URHEILUPUISTON AMPUMARATA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Hyrylä
15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

EHDOTUS

1:1000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä muinaismuistoaluetta.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Jouni Määttä, projektipäällikkö

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatio / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.xx.xxxx -xx.xx.xxxx.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntakehityslautakunnan xx.xx.20xx \$x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kuntakehityslautakunnan pöytäkirjanpitäjä

KKL	4.3.2026	§	L.V
MRA 27 §			Voimaantulo
KKL			3671