

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta**Aika** 28.01.2026 klo 16:30 - 17:50**Paikka** Rylmentinpuisto kokoustila Luutnantti**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Lausunto hulevesien hallintavastuiden siirrosta Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle	5
§ 4	Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2026, Tuusulan Vesi	8
§ 5	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmlund Kaj Winqvist Margita Kylliäinen Marjut Sulander Jorma Lindberg Sara Mellin Janne Lindberg Arto Anttalainen Jari Sahlakari Jukka Lahti Satu Lahtinen Sami	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja pormestari apulaispormestari apulaispormestari, etäyhteys liikelaitoksen johtaja, esittelijä sihteeri varajäsen	Saapui klo 16:40 Saapui 16:59
Poissa	Partanen Tommi		

Allekirjoitukset

Kaj Malmlund
puheenjohtaja

Satu Lahti
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus

Sami Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja

Jorma Sulander
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä
tietoverkossa kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla. 02.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 28.01.2026 § 1

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 28.01.2026 § 2

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitellimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Jorma Sulander ja Sami Lahtinen

Lausunto hulevesien hallintavastuiden siirrosta Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 28.01.2026 § 3
153/00.01.01/2026

Valmistelija

Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualue pyytää lausuntoa "Hulevesien hallintovastuiden siirto vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle"-lausuntopyyntöön (24.01.2026).

Johdanto

Neuvotteluja hulevesivastuista Tuusulan Veden, yhdyskuntatekniikan palvelualueen sekä kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon välillä on käyty vuoden 2025 aikana. Neuvottelujen aikana on tarkasteltu vaihtoehtoina nykyistä mallia ja mallia, jossa Tuusulan Veden tehtävät siirretään yhdyskuntatekniikalle.

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennusten katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Hulevesisäännökset koskevat myös perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Hulevesien hallinta on aiemmin ollut osa vesihuoltoa, mutta 1.9.2014 voimaan tulleen vesihuoltolain (VHL) muutoksen yhteydessä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtaminen ja käsittely erotettiin erilleen muusta vesihuollosta omaksi 3a luvukseen "Huleveden viemäroinnin järjestäminen ja hoitaminen". Samassa yhteydessä silloiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin luku 13a "Hulevesiä koskevat erityiset säännökset". Luvussa 13a säädetään hulevesien hallinnan määritelmistä ja tavoitteista, kiinteistön omistajan ja kunnan vastuista sekä hulevesien hallintaa koskevien määräysten antamisesta. Luku 13a on siirretty sellaisenaan 1.1.2025 voimaan tulleeeseen alueidenkäyttölakiin (AKL).

AKL 103i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Hulevesien hallinnan nykytilanne

Hulevesijärjestelmälle Tuusulan kunnassa, asemakaava-alueilla, on luonteenomaista sen hyvin hajanainen rakenne. Samoillakin asuinalueilla hulevesien hallinta voi perustua osittain avo-ojiin ja osittain viemäreihin. Sekarakenne koskee erityisesti alueita, joissa on paljon omakotitaloja ja alueet ovat rakentuneet ennen 2000-lukua. Keskusta-alueilla ja uusimilla kaava-alueilla hulevesien hallinta perustuu pääosin viemäriverkostoon.

Viime vuosina on rakennettu myös ns. hybridijärjestelmiä, jossa on virtaamia hidastavia matalia ojapainanteita ja hulevesiviemäreitä. Hajanaisen rakenteen takia viemäriverkosto koostuu pääosin suhteellisen lyhyistä viemäriosuuksista muodostamatta laajoja hulevesiverkkoja.

Hulevesivastuut Tuusulan Veden ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen välillä on nykyisin jaettu siten, Tuusulan Vesi kustantaa hulevesiviemäreiden (ml. kaivot) rakentamisinvestoinnit ja yhdyskuntatekniikka muut investoinnit. Yhdyskuntatekniikka vastaa koko hulevesijärjestelmän suunnittelu- ja rakentamisprosessista. Kunnossapitovastuut on jaettu siten, että yhdyskuntatekniikka vastaa ns. avouomaosuuksien (so. ojat, altaat ja rummut) kunnossapidosta ja huolehtii hulevesikaivojen sakkapesien tyhjentämisestä. Tuusulan Vesi vastaa viemäriosuuksien ja hulevesipumppaamoiden kunnossapidosta. Tuusulan Vesi antaa liitosluvat kiinteistöjen liittämiseksi hulevesiviemäriin ja perii viemäriin liittymisestä liittymismaksun. Lisäksi Tuusulan Vesi ylläpitää hulevesiviemärikarttaa ja asiakasrekisteriä. Liitosluvat ojiin antaa yhdyskuntatekniikan palvelualue ja liittymisestä ei peritä maksua.

Lausunto

Vuoden 2025 aikana käytyjen neuvottelujen perusteella on päädytty esittämään ratkaisua, että Tuusulan vesihuoltoliikelaitos siirtää nykyiset, liikelaitoksen vastuulla ovat hulevesien hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen, jolloin yhdyskuntatekniikan palvelualue vastaa kokonaisvaltaisesti hulevesien hallinnasta hulevesijärjestelmän toiminta-alueella, ellei Tuusulan kunnan hallintosäännössä ole muuta mainittu. Tuusulan vesihuoltoliikelaitos siirtää tarvittaessa nykyiset liittymissopimukset Tuusulan kunnalle. Vesihuoltoliikelaitoksen taseessa oleva hulevesiin liittyvä omaisuus siirretään kunnan taseeseen.

Esitetty malli antaa mahdollisuuden hulevesien kokonaisvaltaiseen hallintaan ja yhtenäiseen toimintaperiaatteeseen, kun sama taho vastaa viemäri- ja avouomajärjestelmästä. Tässä mallissa hulevesiasiat käsitellään pelkästään julkisoikeudellisina asioina, jolloin asioiden hoito on selkeämpää myös asiakasnäkökulmasta katsottuna.

Tuusulan Vesi pitää hyvänä esitettyä mallia ja on valmis sen omalta osaltaan hyväksymään.

Lisätiedot: liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari p. 040 314 3563 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon ”Hulevesien hallintovastuiden siirto vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle”-

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

§ 3

28.01.2026

lausuntopyyntöön (24.01.2026).

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Kunnanhallituksen edustaja Sara Lindberg saapui tämän asian käsittelyn alkaessa klo 16:40.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon "Hulevesien hallintovastuiden siirto vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle"-lausuntopyyntöön (24.01.2026).
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

1	Hulevesien hallintavastuiden siirto Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle - lausuntopyyntö, 24.1.2026
---	---

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2026, Tuusulan Vesi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 28.01.2026 § 4
146/00.01.02/2026

Valmistelija

Pesonen Jussi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi ; Sahlakari Jukka
etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan valtuusto hyväksyi 10.11.2025 § 188 talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2030, johon sisältyy myös Tuusulan veden investointiohjelma.

Kokonaisuudessaan Tuusulan veden johtoverkostojen investointeihin varattiin kuluvalle vuodelle 6 500 000 euroa. Tuusulan Veden investointimäärärahat vuodelle 2026 jakautuvat seuraavasti:

- Etelä-Tuusula 3 970 000 €, työohjelmassa 4 220 000 €
- Jokela: 100 000 €, työohjelmassa 100 000 €
- Kellokoski: 30 000 €, työohjelmassa 30 000 €
- Muut kohteet: 2 100 000 €, työohjelmassa 3 150 000 €
- Koneet ja Kalusto 300 000 €, työohjelmassa 350 000 €

Liitteenä olevassa Kunnallistekniikan rakentamisohjelmassa vuoden 2026 merkittävimmät kohteet ovat:

- Lahelan koulun alue
- Rykmentinportti ja Tp -alue itäinen
- Mattila II eteläosa

Lisäksi omia verkostonsaneeraushankkeita 5-vuotissuunnitelmien mukaisesti keskittyen vuonna 2026 Jokelan ja Hyrylän alueisiin sisältäen myös 3–4 jätevesipumppaamon saneerauksen.

Lisätiedot: liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari p. 040 314 3563 ja kunnan työpäällikkö Jussi Pesonen, p. 040 314 3146.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä omalta osaltaan kunnallistekniikan rakentamisohjelman määrärahavaroituksen ajalle 1.1.-31.12.2026
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi rakentamisohjelman ajalle 1.1.-31.12.2026
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

§ 4

28.01.2026

Käsittely

Apulaispormestari Jari Anttalainen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16:59.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
2	Rakentamishjelma 2026, Tuusulan Vesi

Vesihuoltoliikelaitoksen
johtokunta

§ 5

28.01.2026

Muut asiat

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 28.01.2026 § 5

Asiaselostus

Saatetaan tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- työmaapöytäkirjoja
- liikelaitoksen johtaja esitteli AFRY Finland Oy:n tekemää raporttia: Vesi- ja viemäriverkon kuntoarvio sekä saneeraus- ja investointiohjelman laatiminen

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Merkitään muut asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.