

Lausunto hulevesien hallintavastuiden siirrosta Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 28.01.2026 § 3
153/00.01.01/2026

Valmistelija

Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualue pyytää lausuntoa "Hulevesien hallintavastuiden siirto vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle"-lausuntopyyntöön (24.01.2026).

Johdanto

Neuvotteluja hulevesivastuista Tuusulan Veden, yhdyskuntatekniikan palvelualueen sekä kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon välillä on käyty vuoden 2025 aikana. Neuvottelujen aikana on tarkasteltu vaihtoehtoina nykyistä mallia ja mallia, jossa Tuusulan Veden tehtävät siirretään yhdyskuntatekniikalle.

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennusten katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Hulevesisäännökset koskevat myös perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Hulevesien hallinta on aiemmin ollut osa vesihuoltoa, mutta 1.9.2014 voimaan tulleen vesihuoltolain (VHL) muutoksen yhteydessä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtaminen ja käsittely erotettiin erilleen muusta vesihuollosta omaksi 3a luvukseen "Huleveden viemäroinnin järjestäminen ja hoitaminen". Samassa yhteydessä silloiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin luku 13a "Hulevesiä koskevat erityiset säännökset". Luvussa 13a säädetään hulevesien hallinnan määritelmistä ja tavoitteista, kiinteistön omistajan ja kunnan vastuista sekä hulevesien hallintaa koskevien määräysten antamisesta. Luku 13a on siirretty sellaisenaan 1.1.2025 voimaan tulleeseen alueidenkäyttölakiin (AKL).

AKL 103i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Hulevesien hallinnan nykytilanne

Hulevesijärjestelmälle Tuusulan kunnassa, asemakaava-alueilla, on luonteenomaista sen hyvin hajanainen rakenne. Samoillakin asuinalueilla hulevesien hallinta voi perustua osittain avo-ojiin ja osittain viemäreihin. Sekarakenne koskee erityisesti alueita, joissa on paljon omakotitaloja ja alueet ovat rakentuneet ennen 2000-lukua. Keskusta-alueilla ja uusimilla kaava-alueilla hulevesien hallinta perustuu pääosin viemäriverkostoon. Viime vuosina on rakennettu myös ns. hybridijärjestelmiä, jossa on virtaamia hidastavia matalia ojapainanteita ja hulevesiviemäreitä. Hajanaisen rakenteen takia viemäriverkosto koostuu pääosin suhteellisen lyhyistä viemäriosuuksista muodostamatta laajoja hulevesiverkkoja.

Hulevesivastuut Tuusulan Veden ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen välillä on nykyisin jaettu siten, Tuusulan Vesi kustantaa hulevesiviemäreiden (ml. kaivot) rakentamisinvestoinnit ja yhdyskuntatekniikka muut investoinnit. Yhdyskuntatekniikka vastaa koko

hulevesijärjestelmän suunnittelu- ja rakentamisprosessista. Kunnossapitovastuut on jaettu siten, että yhdyskuntatekniikka vastaa ns. avouomaosuuksien (so. ojat, altaat ja rummut) kunnossapidosta ja huolehtii hulevesikaivojen sakkapesien tyhjentämisestä. Tuusulan Vesi vastaa viemäriosuuksien ja hulevesipumppaamoiden kunnossapidosta. Tuusulan Vesi antaa liitosluvat kiinteistöjen liittämiseksi hulevesiviemäriin ja perii viemäriin liittymisestä liittymismaksun. Lisäksi Tuusulan Vesi ylläpitää hulevesiviemärikarttaa ja asiakasrekisteriä. Liitosluvat ojiin antaa yhdyskuntatekniikan palvelualue ja liittymisestä ei peritä maksua.

Lausunto

Vuoden 2025 aikana käytyjen neuvottelujen perusteella on päädytty esittämään ratkaisua, että Tuusulan vesihuoltoliikelaitos siirtää nykyiset, liikelaitoksen vastuulla ovat hulevesien hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen, jolloin yhdyskuntatekniikan palvelualue vastaa kokonaisvaltaisesti hulevesien hallinnasta hulevesijärjestelmän toiminta-alueella, ellei Tuusulan kunnan hallintosäännössä ole muuta mainittu. Tuusulan vesihuoltoliikelaitos siirtää tarvittaessa nykyiset liittymissopimukset Tuusulan kunnalle. Vesihuoltoliikelaitoksen taseessa oleva hulevesiin liittyvä omaisuus siirretään kunnan taseeseen.

Esitetty malli antaa mahdollisuuden hulevesien kokonaisvaltaiseen hallintaan ja yhtenäiseen toimintaperiaatteeseen, kun sama taho vastaa viemäri- ja avouomajärjestelmästä. Tässä mallissa hulevesiasiat käsitellään pelkästään julkisoikeudellisina asioina, jolloin asioiden hoito on selkeämpää myös asiakasnäkökulmasta katsottuna.

Tuusulan Vesi pitää hyvänä esitettyä mallia ja on valmis sen omalta osaltaan hyväksymään.

Lisätiedot: liikelaitoksen johtaja Jukka Sahlakari p. 040 314 3563 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon ”Hulevesien hallintovastuiden siirto vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle”-lausuntopyyntöön (24.01.2026).
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Kunnanhallituksen edustaja Sara Lindberg saapui tämän asian käsittelyn alkaessa klo 16:40.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon ”Hulevesien hallintovastuiden siirto vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle”-lausuntopyyntöön (24.01.2026).
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.