
267/02.08.00.02/2026

Kellokosken entisen asuntolan muutostyöt

Esittely ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Kellokosken entisen asuntolan muutostöihin liittyvä rakennusteknisten töiden urakka, joka käsittää LVISA-muutosten edellyttämät rakennustekniset työt, kuten purkutyöt, rakenteiden avaukset ja ennallistamiset, koteloinnit, läpiviennit, palo- ja äänieristykset sekä pintojen viimeistely.

Hankinta toteutetaan kertaluonteisena urakkasopimuksena, joka kattaa urakan suorittamisen ja takuuajaisen vastuun. Hankintaan ei sisälly optioita. Kohteesta ei ole voimassa aiempaa vastaavaa urakkasopimusta.

Hankkeen käynnistämislle on kiire, koska kohteen tulee olla käyttöönottokunnossa 1.8.2026.

Rakennusurakoiden osalta hankintalain (1397/2016) mukainen kansallinen kynnysarvo on 150 000 euroa, joten hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon.

Hankinta on pienhankinta, johon sovelletaan hankintalain yleisiä periaatteita sekä Tuusulan kunnan pienhankintaohjetta.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten tarkistuksessa todettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia pyydettiin kolmelta (3) soveltuvalta urakoitsijalta. Määräaikaan 2.2.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 2.2.2026 klo 12.30. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnassa valitaan yksi (1) toimittaja, eikä kyseessä ole puitejärjestely.

Tarjoukset vertailtiin tarjottujen kokonaishintojen (alv 0 %) perusteella siten, että hinnaltaan halvin hyväksyttävä tarjous sijoittui vertailussa ensimmäiseksi. Tarjouksia ei pisteytetty erikseen muilla laatuksiteereillä, koska hankinnan kohde on selkeästi määritelty ja kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön tekniset ja laadulliset vaatimukset.

Tarjousvertailun tulos:

Tarjoaja	Tarjous (alv 0 %)	Sijoitus
Grellar Trading Oy	117 580 €	1
Rakennustyö Karvonen Oy	138 200 €	2

Hinnaltaan edullisimman ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antoi Grellar Trading Oy, jonka tarjous on siten kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Päätän valita edullisimman tarjouksen tehneen Grellar Trading Oy:n toteuttamaan muutostyöt, hintaan 117 580,00 euroa (alv 0%).

Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik
rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Kellokumpu Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi Tarjoajat, tilapalvelupäällikkö, kuntekehitysjohtaja, tekninen lautakunta, rakennuttajainsinööri

