

Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026, liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintasopimukseen

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 31
444/02.08.00.01/2026

Valmistelija

Knuutinen Tommi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Taustaa

Tuusulan kunta on liittynyt Sarastia Oy:n kilpailuttamaan Kosteus - ja sisäilmatutkimusten puitejärjestelyyn viranhaltijapäätöksellä 27.2.2025. Kosteus- ja sisäilmatutkimusten puitejärjestelyn sopimuskausi on päättynyt 14.1.2026 ja on tarpeen sitoutua mukaan uuteen vastaavaan kosteus- ja sisäilmatutkimusten puitejärjestelyyn, jotta kunnalla olisi käytettävissä hankinnan tarjoamat laajat palvelut kiinteistöjen kunnan selvittämistä ja korjaamista varten sekä viranomaisten vaatimia selvityksiä varten.

Numera yhteishankintapalvelut on kilpailuttanut Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026. Sopimuskausi on 23.2.2026 - 22.2.2030. Sopimuksen kohteena on kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja niihin liittyvät korjaussuunnitelmat sopimukseen sitoutuneiden julkisyhteisöjen alueella olevissa kohteissa. Hankintaan sisältyy asiantuntijapalvelut, näytteet ja laboratoriotutkimukset. Hankintaan sisältyy optiona energia-asiantuntijan/ energiatodistuksen laatijan palvelut sekä LVI-, sähkö- ja rakenneteknisen kuntoarvion ja PTS-suunnitelman laatijan palvelut. Kilpailutuksessa on pyydetty tuntihinnat asiantuntijapalveluille sekä kappalehinnat yleisimmille näytteille, laboratoriotutkimuksille.

Puitejärjestelyn toimijoiksi on valittu seuraavat yritykset:

RTA Suomi Oy
Ramboll Finland Oy
Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy
Sweco Finland Oy
Sitowise Oy
Sustera Oy

Puitejärjestelyyn liittymisen hyötynä on saada Tuusulan kunnan käyttöön tarpeen mukaiset kosteus- ja sisäilmatutkimusten palvelut kiinteillä tuntihinnoilla ja valmiiksi neuvotelluilla ehdoilla.

Kasvu ja ympäristön toimialueella tilapalveluissa käytetään kosteus- ja sisäilmatutkimuspalveluita. Tilaajaa sitomaton arvio hankinnan arvosta vuositasolla on noin 200 000 euroa (alv 0 %). Tuusulan kunnan kaikki toimialat voivat hyödyntää sopimusta.

Liittymällä Numera Palvelut Oy:n hankintasopimukseen säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu. Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisäetua omalla kilpailutuksella.

Sopimukseen sisältyy 1 % palvelumaksu, jonka Numera Palvelut Oy laskuttaa suoraan palveluntuottajilta.

Tämän yhteishankintasopimuksen säästöpotentiaali on 31 %. Sopimuksen säästöpotentiaali kertoo, kuinka paljon edullisempi edullisimman tarjouksen

tehneen tarjoajan vertailusumma on muiden tarjousten vertailusummien keskiarvoon nähden. Luku perustuu hintavertailuun mukaan otettuihin tuotteisiin ja palveluihin. Todellinen kokonaistaloudellisuus syntyy hinnan lisäksi monesta muusta tekijästä.

Yhteishankintayksikkö

Numera Palvelut Oy tuottaa palveluja omistajilleen. Omistajina voivat olla kunnat, kaupungit, kuntayhtymät ja kuntien omistamat yhtiöt. Omistajuuden kautta asiakkaat voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. Numera Palvelut Oy on yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietyn edellytyksin hankkia kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Tuusulan kunta on omistajaosakkaana Numera Palvelut Oy:ssä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja. Näin ollen Tuusulan kunta voi halutessaan liittyä Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamiin sopimuksiin.

Esittelijä	tilapalvelupäällikkö Lange Kai
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää liittyä Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan puitejärjestelyyn.
Käsittely	Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: Tekninen lautakunta päättää, että Tuusulan kunta liittyy Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan puitejärjestelyyn. Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti. Kokoustauko asian käsittelyn aikana klo 18:09 - 18:16.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti, että Tuusulan kunta liittyy Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan puitejärjestelyyn.

