

The logo for Tuusula, featuring the word "TUUSULA" in white, uppercase, sans-serif font, centered within a light blue, horizontally-oriented, wavy-edged shape. The background is a dark blue gradient with abstract organic shapes in yellow (top right) and pink (bottom left).

TUUSULA

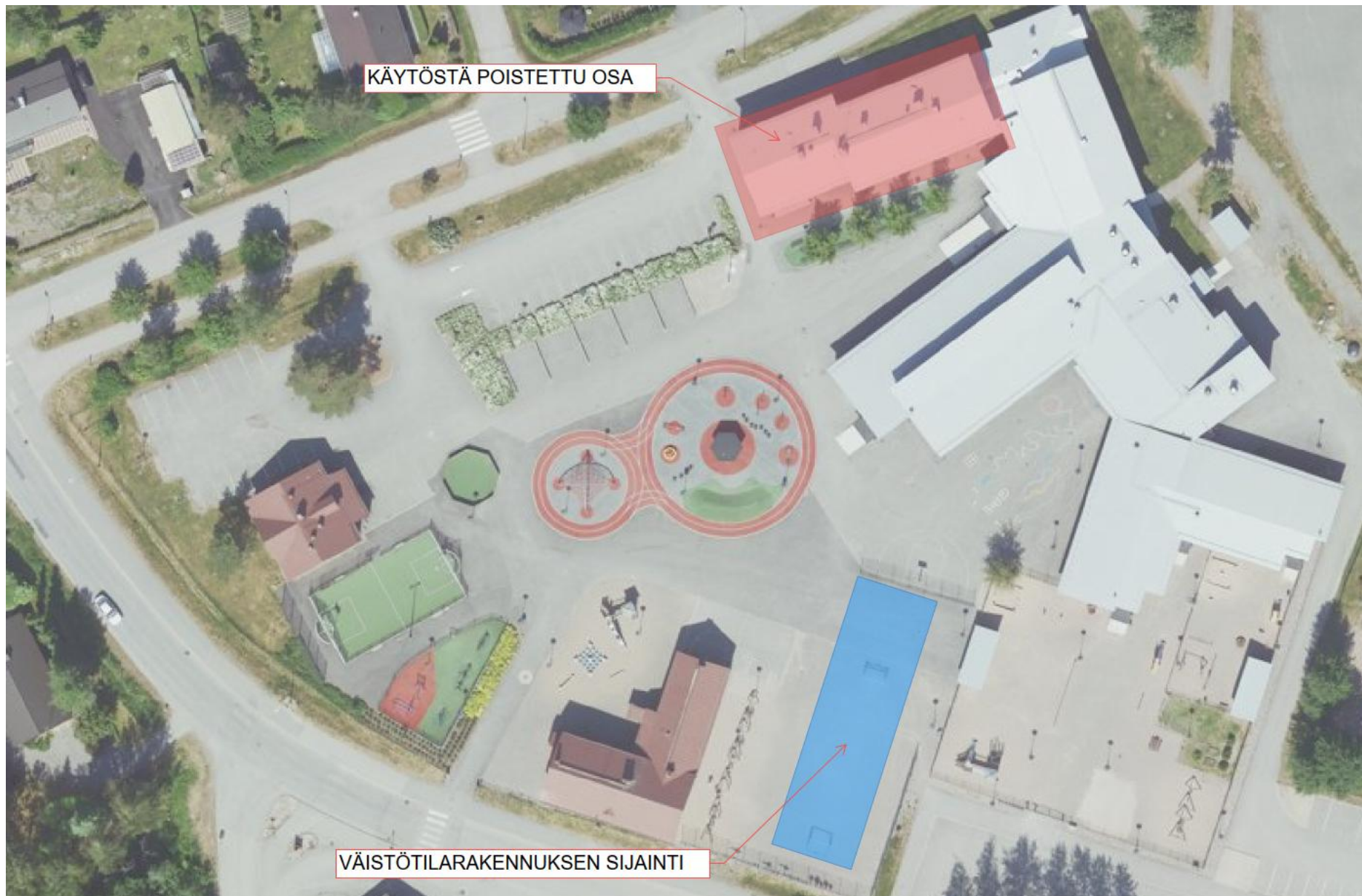
# Lepolan koulun väistöratkaisut 2026-203x

Teknisen lautakunnan kokous 10.3.2026

# Lepolan koulun väistötilatarve

- Sivistys, yhdessä Tilapalveluiden kanssa on selvittänyt Jokelan Lepolan koulun lähitulevaisuuden tilatarpeita ja tutkineet viittä vaihtoehtoista mallia tilatarpeen ratkaisemiseksi
- Lepolan koulun kivirakenteinen osa vuodelta 1950 on tiloissa havaittujen sisäilmaoireilujen takia poistettu käytöstä ja osa koulun oppilasta on tilapäisesti sijoitettu Vanhankylän koululle
- Kunnes Lepolan koulun, ja koko Jokelan alueen koulujen ja päiväkotien palveluverkon tilanne saadaan ratkaistua, tulee Lepolan koulun oppilaille saada järjestettyä toimivat, terveelliset ja turvalliset väistötilat

# Lepolan koulu ja päiväkoti



TUUSULA

**Elämisen** taidetta.

# Lepolan koulun tilatarve väistön aikana

- Kolmelle ryhmälle tilat
- Erityisopetuksen tilat 2kpl
- Pehmeiden käsitöiden tilat
- Oppilashuollon tilat: terveydenhoitaja, kuraattori, psykologi, perhetyöntekijä (nyt rehtorin ja koulusihteerin tiloissa)
- Varastotilat: käsityö, kuvaamataito, tarvikevarasto, ip:n varastotilat, musavarasto, kirjavarasto
- Välituntivälinevarasto
- Wc:t

# Vaihtoehto 1: Vanhankylä

## Toimintatapa:

- Kolme ryhmää, 60-75 oppilasta + erityisopettajien ja oppilashuollon tilat

## Kustannukset (arvio):

- Bussimatkat sekä opettajien siirtymä-kustannukset, jos/kun opetusta heillä myös Lepolassa
- Arvio bussikustannuksista: 9 000€/kk eli 460 000€/60kk

## Järjestelyn hyvät puolet:

- Vanhiksen opettajat ja väistössä olevat Lepolan opettajat haluaisivat yhdistää oppilaat ja tehdä yhteiset ryhmät Vanhankylän koululle. Rehtorin idea sai hyvän keskustelun, tämä poistaisi Lepolasta 1,5- sarjaisuutta ja toisaalta toisi helpotusta Vanhankylän koulun tulevien vuosien oppilasmääriin ja aikuisten määriin. Vanhiksessa on alle 10 oppilasta per ikäluokka, esim. Tuleva 3lk on kolme oppilasta. Näin ryhmien yhdistämiset Lepolan kanssa olisi helppo toteuttaa. Tosin kaikki tunnit olisi järkevää opettaa Vanhiksessa eli useampi kuljetus tarvittaisiin.
- Vanhiksessa erinomaiset tilat ja varustelut sekä luokissa, että muissa yleisissä tiloissa. Lisäksi tuo Vanhankylän henkilöstölle positiivisuutta ja vahvistaa työyhteisöä, antaa lisätoiminta mahdollisuuksia useamman opettajan kanssa

## Järjestelyn haasteet

- Huoltaja kokee, että yhdenvertaisuus Lepolalaisiin nähden ei toteudu kun ei ole sama määrä välitunteja (matka voi viedä välitunnin jos opetus jatkuu Lepolassa), opettajille voi tulla kilometrikorvauksien maksuja ja kahdella toimipisteellä opettamista, jolloin lisää osittain kustannuksia. - mikäli enemmän tunteja kuin Vanhassakylässä, lähikouluperiaate ei toteudu, onko houkutteleva vaihtoehto pitkällä aikavälillä, lisääkö eriarvoisuutta Lepolalaisissa perheissä?
- Bussimatkat, jos järjestelyt kestävät useamman vuoden

## Vaihtoehto 2: Pertun koulu

- **Toimintatapa:** Koulun pihalla olevassa parakkirakennuksessa tilat kolmelle opetusryhmälle. Oppilaat olisivat Pertun koulun oppilaita useamman vuoden ajan ehdottomasti, jolloin toimintamme, oppilaat ja opetusjärjestelyt olisivat yhteisiä. Näin he olisivat yhden rehtorin alaisuudessa.
- **Kustannukset (arvio):** Ei juurikaan kustannuksia, koska oppilaille ei tule yli 5km koulumatkoja eli ei synny kuljetustarvetta mikäli 3-6 luokkalaisia
- **Järjestelyn hyvät puolet:** Oppilaat pystyvät kulkemaan itsenäisesti. Tilat valmiina siirtyvien oppilaiden osalta, myös oppilashuollon henkilöstölle (sama ohr-henkilöstö jo nyt Pertussa)
- **Järjestelyn haasteet:** Oppilaiden kulkeminen vs. opiskelu omalla koululla erillisessä parakissa/ lähikouluperiaate, työntekijän näkökulma Lepolan yhteisöllisyyden vähentyessä -onko houkuttelevaa lähteä toiseen kouluun: hyvien opettajien pysyminen Tuusulassa, esikouluopetuksen tulee siirtyä Pertun päiväkodille fyysisesti

# Vaihtoehto 3: Jokelan koulukeskus

- **Toimintatapa:** Luokkatilat saadaan järjestymään, mutta sijaitsevat eripuolilla rakennusta. Luokkatilat on noin 20-25 oppilaan mitoituksella. Yläkoulussa 75 min oppitunnit. OHR-henkilöstön (psykologi ja kuraattori) tilat mahdollista jakaa. Käsityön tilat yhteiset yläkoulun kanssa.
- **Kustannukset (arvio):** ei kuljetuksia, valmiit tilat, kalustehankinnat tehtävä osittain
- **Järjestelyn hyvät puolet:** tilat lähellä, isommat oppilaat tutustuisivat yläkouluun 5-6lk, mutta tämä tarkoittaisi neljää ryhmää (kumpaakin luokka-astetta on kaksi), nivelvaihe yhteistyön kehittäminen
- **Järjestelyn haasteet:** pysyvät luokkatilat alakoulun 3-4:lle ryhmälle, kouluun tulossa sisäilmatutkimukset, kahden maailman yhteensovittaminen (alakoulun ja yläkoulun, koska tämä ei ole yhtenäiskoulu), välituntialueen sopivuus, huoltajien vastustus "loppuuko lapsuus kun mennään yläkoulumaailmaan, päihteet jne", ei ole houkutteleva vaihtoehto opettajille- lähteekö kunnasta. Opettajat yläkoulussa vielä saaneet nauttia pääsääntöisesti "omista luokista". Ruokailun aikataulutus ja järjestäminen. Eri ohr henkilökunta- oppilastuntemus jää vähäiseksi.

# Vaihtoehto 4: Väistötila koulun pihalle. Kaikille tarvittaville toiminnoille tila.

- **Toimintatapa:** Koulun pihalla olevassa parakkirakennuksessa tilat kolmelle opetusryhmälle, oppilashuollolle, käsityölle, erityisopettajille, varastoille jne.
- parakkiin pystyttäisiin siirtämään suoraan esim. 1 ja 2 ja alkuopetus voisi aina olla siellä?
- **Kustannukset (arvio)**
  - N. 20 000€/kk, 1 200 000€/6okk
  - ICT-kalustus (n. 60 000€)
  - Kalusteet (hyödynnetään olemassa olevia mahdollisimman paljon)
- **Järjestelyn hyvät puolet:** työyhteisö pysyy samana- työn mielekkyys säilyy, opetusjärjestelyt helpottuvat, ei kuljetuskustannuksia, huoltajat tyytyväisiä, kaikille tilat ja käsitöitä ei tarvitsisi pitää aulan pöydillä, lähikouluperiaate toteutuu, kokemus siitä että pysytään yhdessä- syrjäytymisen ehkäisy, välituntialue ei pienenny merkittävästi ja parakki sulautuu maisemaan,
- **Järjestelyn haasteet:** kustannukset

# Vaihtoehto 5: Väistötila koulun pihalle. Yksi luokkatila ja oheistiloja.

- **Toimintatapa:** Oppilaat olisivat sijoitettuna muualle, tilat tarvitaan käsityölle ja oppilashuollolle ja erityisopettajille sekä varastoille,
- **Kustannukset (arvio)**
  - väistötilalle 9408€/kk eli 564 480€/60kk
  - ICT-kalustus (n. 30 000€)
  - Kalustus (hyödynnetään olemassa olevia mahdollisimman paljon)
- **Järjestelyn hyvät puolet:** Parempi kun ei mitään tilojen vähyyden vuoksi, antaisi lisätilaa ja toiminta pystytään järjestämään
- **Järjestelyn haasteet:** ei palvele kokonaisuutta yhtä hyvin kuin suuri parakki, samat haasteet kuin vaihtoehtoisissa 1-3

| Lepolan koulun väistötilat, vaihtoehto 2 (pieni) |       |        |           |
|--------------------------------------------------|-------|--------|-----------|
|                                                  |       |        |           |
| Tilaohjelma                                      |       |        |           |
|                                                  |       |        |           |
| Tila                                             | hym2  | lukum. | yht. hym2 |
| opetustila OT3, käsityöt                         | 60    | 1      | 60        |
| varasto                                          | 12    | 2      | 24        |
| työhuone, opp.huolto, erityisop.                 | 15    | 3      | 45        |
| työhuone, terveydenhoito                         | 17    | 1      | 17        |
| sos. tila                                        | 15    | 1      | 15        |
| eteinen                                          | 25    | 1      | 25        |
| wc                                               | 1,5   | 2      | 3         |
| esteetön wc (=henk.kunnan wc)                    | 5     | 1      | 5         |
| siivous                                          | 2     | 1      | 2         |
| yht.                                             |       |        | 196       |
| bruttoala (n. 1,2 x hym2)                        | 235,2 |        |           |
|                                                  |       |        |           |
| Hinta-arvio (40 € /brm2 /kk) = kuukausivuokra    |       |        | 9 408 €   |
| Hinta-arvio / 60 kk (5 vuotta)                   |       |        | 564 480 € |

# Vaihtoehtojen kustannusvertailu

|                     | €/kk    | €/60kk     |                            |
|---------------------|---------|------------|----------------------------|
| Vanhankylä          | 18 400€ | 1 024 800€ | Kuljetukset + pieni väistö |
| Perttu              | 9 400€  | 594 500€   | Pieni väistö +ICT          |
| Jokelan koulukeskus | 9400    | 594 500€   | Pieni väistö +ICT          |
| Väistö suuri        | 20 000€ | 1 260 000€ |                            |
| Väistö pieni        | 9 400€  | 594 480€   |                            |

# Jatkotoimenpiteet

- Sivistys on päättänyt esittämään ratkaisuksi **vaihtoehtoa 4**: koulun pihalle vuokrataan väistötilarakennus, jossa on kaikki koulun tarvitsemat (tällä hetkellä puuttuvat) tilat
- Tuusulan kunta on liittynyt Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia) puitesopimukseen: Siirrettävät elementtirakennukset, jonka puitteissa Tilapalvelut kilpailuttaa tarvittavan väistötilarakennuksen.
- Vuokra-ajaksi on kaavailtu 5 vuotta (60 kk) + mahdolliset optiovuodet ( 2 vuotta)
- Rakennus sijoitetaan Lepolan vanhan puukoulun vieressä olevalle hiekkakentälle
- Kilpailutus pyritään käynnistämään välittömästi, jotta tilat saataisiin käyttöön mahdollisimman pian
- Tavoitteena on tilojen käyttöönottoaminen vuoden 2027 alussa