

Timestamp: 3.11.2025 13.13 GMT+0
Aikavyöhyke: Europe/Helsinki
Ilmoituksen tunniste/versio: c0d766c0-4352-42b7-ba66-e3153b00c9b9
Huomautuksen versio: 01
Ilmoituksen alatyyppi: E3
Lomakkeen tila: Lähetetty julkaistavaksi
Julkaisun tunniste:
Julkaisupäivämäärä:

Rakennus 10 peruskorjaus ja muutos, kokonaisurakka

Ilmoituksen tiedot

Ilmoitus

Ilmoituksen tiedot

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoitustyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: E3 - Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Sovellettava oikeusperusta: Muu

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

Ilmoituksen kieli: suomi

Organisaatiot

Organisaatio 1

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Tuusulan kunta

Organisaation tunniste: 0131661-3

Osoite

Postiosoite: PL 60

Postinumero: 04301

Postitoimipaikka: Tuusula

Maa: Suomi

Aluekoodi: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: hankinnat@tuusula.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +358 987181

Verkko-osoite: <http://www.tuusula.fi>

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Alueviranomainen

Hankintaviranomaisen toiminta: Yleinen julkishallinto

Organisaatio 2

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Muu (Muutoksenhakuelin, Verovirasto, Keskushallinto...)

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Markkinaoikeus

Organisaation tunniste: 3006157-6

Osoite

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postinumero: 00520

Postitoimipaikka: Helsinki

Maa: Suomi

Aluekoodi: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +358 295643300

Verkko-osoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Hankinnan kohde

Hankinnan kuvaus

Tunnistetiedot ja kuvaus

Otsikko (suomi): Rakennus 10 peruskorjaus ja muutos, kokonaisurakka

Hankinnan kuvaus (suomi): Tuusulan kunta pyytää kokonaishintaista

urakkatarjoustusta Rakennus 10 (osoite; Pataljoonantie 6, 04300 Tuusula)

peruskorjauksesta ja muutostöistä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Rakennus 10 on vanhin säilynyt Tuusulan Hyrylän varuskuntarakennuksista. Se sijaitsee lukio- ja kulttuuritalo Monion kanssa samassa pihapiirissä. Rakennus on asemakaavalla suojeltu (sr-24) kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokkaana.

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana. Hankkeessa tarjouksen tehnyt toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Työt kohteessa tehdään päätoteuttajan työnjohdon alaisuudessa. Päätoteuttajalla tulee olla kohteessa kokopäiväinen työnjohtaja.

Hankkeessa rakennukselle tehdään laadittujen suunnitelma-asiakirjojen mukainen peruskorjaus sekä muutostyöt; tilojen käyttötarkoitus muuttuu opetustiloiksi.

Rakennuksen perustukset ja kantavat rakenteet korjataan ja vahvistetaan, ikkunat

kunnostetaan / täydennetään, vesikatto huoltomaalataan ja sisäpuoliset tilat, kalusteet, varusteet ja pintarakenteet uusitaan. Rakennuksen talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan ja kohde liitetään kaukolämpölaitoksen kaukolämpöverkkoon.

Rakennuksen julkisivut jäävät pääosin ennalleen. Sisäpihan puoleisen julkisivun vanhat asuntojen sisäänkäynnit poistetaan ja tehdään kaksi uutta sisäänkäyntiä, joista toinen on esteetön. Julkisivu täydennetään uusilla, vanhan mallin mukaisilla ikkunoilla.

Urakan kohteena oleva rakennus on ollut viimeiset vuodet kylmillään ja ilman käyttöä. Rakennuksen sisäpuoliset kevyet purkutyöt on pääosin tehty suunnitteluvaiheessa.

Kohteeseen järjestetään yhteiset tutustumiskäynnit seuraavina ajankohtina:
to 30.10.2025 klo 10 - 11
pe 31.10.2025 klo 10 - 11

Kokoontuminen rakennuksen edustalla sisäpihan puolella osoitteessa Pataljoonantie 6, 04300 Tuusula.

Urakoitsijat voivat ilmoittaa osallistumisestaan tutustumiskäynnille sähköpostitse osoitteisiin riitta.laurila@tuusula.fi ja joni.widgren@sitowise.com.

Tilaaja suosittelee kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjoajan tulee huomioida tarjouksessaan ja töiden ennakosuunnittelussa kohteen työmaa-aikainen lämmitys ja sääsuojaus (toteutustapa, laitteet, kustannukset), jolla varmistetaan kullekin työvaiheelle riittävät olosuhteet.

Tarjoajan tulee antaa optiohintaa julkisivun huoltomaalauksesta sekä julkisivuverhouksessa kiinni olevien vanhojen käytöstä poistettujen sähköjohtojen poistamisesta.

Hankkeen kosteudenhallinnassa toimitaan Kuivaketju10-toimintamallin mukaisesti. Hanke edellyttää rakennuslupaa.

Vaihtoehtoisia urakkatarjouksia ei hyväksytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Pääasiallinen hankintalaji: Urakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus

Pääasiallinen CPV-koodi: 45000000 Rakennustyöt

Suorituspaikat

Suorituspaikka 1

Erityinen sijainti?: Kyllä

Maa: Suomi

Aluekoodi: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

Keston tyyppi: Kesto alkamis- ja päättymispäivien mukaan

Alkamispäivä: 1.3.2026

Päättymispäivä: 31.3.2027

Toistuvuus

Kyse on toistuvasta hankinnasta: Ei

Vertailuperusteet

Vertailuperuste 1

Vertailuperusteen tyyppi: Hinta

Vertailuperusteen nimi (suomi): Kokonaishinta

Vertailuperusteen kuvaus (suomi): Kokonaisvertailuhinta

EU:n varat

EU:n varat

EU:n varat: Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Viestintä

Hankinta-asiakirjat

Asiakirjan tiedot

Asiakirja 1

Asiakirjan tunnus: Linkki hankinta-asiakirjoihin

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu: Ei

Asiakirjojen URL-osoite: [https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?](https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=581190&tpk=a2acf261-e8b7-449b-9bb7-d9b6d87f0816)

[id=581190&tpk=a2acf261-e8b7-449b-9bb7-d9b6d87f0816](https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=581190&tpk=a2acf261-e8b7-449b-9bb7-d9b6d87f0816)

Vastaanotetut tiedot

Lähetysten tiedot

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen:

Pakollinen

Tarjouksen, hakemuksen tai vastauksen toimitusosoite (URL): <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=581190&tpk=a2acf261-e8b7-449b-9bb7-d9b6d87f0816>

Kielet, joilla tarjoukset, hakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa: suomi

Menettely

Menettely

Menettely

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettelyn kuvaus (suomi): Menettelyn kulku on seuraava:

1. Hankintailmoituksen ja tarjouspyyntöasiakirjojen julkaisu
2. Kysymysten esittäminen ja niihin vastaaminen
3. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä
4. Tarjousten avaaminen
5. Mahdollisten tarkennusten pyytäminen tarjoajilta

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi
7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
8. Tarjousten vertailu
9. Hankintapäätös

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä mutta EU- kynnysarvon alittava hankinta. Hankinnasta on tallennettu ilmoitus HILMA-ilmoituskanavaan (<http://www.hankintailmoitukset.fi>)

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjousasiakirjat ovat hankintailmoituksen julkaisemisesta lähtien kokonaan ja ilmaiseksi sähköisesti saatavilla.

Tarjouspyyntöasiakirjat: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>

Useita tarjouksia

Tarjouksen tekijä voi tehdä useamman kuin yhden tarjouksen.: Ei sallittu

Vakuus

Vakuus vaaditaan: Ei

Erityismenettelyt

Puitejärjestely

Puitejärjestelyn toimintamalli: Ei puitejärjestelyä

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Dynaamisen hankintajärjestelmän toimintamalli: Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa

Käytetään sähköistä huutokauppaa.: Ei

Hallinnolliset tiedot

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika: 10.11.2025 15.00 Eastern European Standard Time

Määräaika tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamiselle

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26.11.2025 12.00 Eastern European Standard Time

Tarjouksen voimassaolo

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen: 3 Kuukausi

Osallistuminen

Poissulkemisperusteet

Source for the exclusion grounds: Hankinta-asiakirja

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimus

Source for the selection criteria: Hankinta-asiakirja

Lisätiedot

Lisätiedot

Muutoksenhaku- ja valitusorganisaatiot

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hilma notice details

Applicable legislation: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

Is value predicted: Kyllä

Is EU applicable: Ei

Muutokset

Aiemmat ilmoitukset

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: d883cd73-37bb-418d-894f-2ff04596d1c1-01

Muutoksen syy

Muutoksen syy

Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot

Kuvaus ilmoituksen muuttamisen syystä (suomi): Tarjouspyynnön liiteaineistoon on lisätty seuraavat liitteet: Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 2024, rakentamislupapäätös sekä Rakennus 10 rakennushistoriaselvitys.

Tilastotiedot

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta. Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.: Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyyttä. Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO2) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.: Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta. Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.: Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta. Kestävien tuotantotapojen edistäminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään kestäväää ruokajärjestelmää. Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.: Ei
Käytetäänkö hankinnassa Motivan, ympäristömerkkien tai EU GPP kriteerejä: Ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja. Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.:

Kyllä

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon. Muita heikommassa työmarkkina-
asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset,
osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen
edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai
työharjoittelun avulla.: Ei

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvaatimuksia (Code of
conduct). Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli
Code of Conduct -liite.: Kyllä

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin
ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen : Kyllä

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi: Ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi: Ei

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankintamenettelyssä otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten
osallistumismahdollisuudet. Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun
järjestäminen.: Kyllä