

Valtuusto**Aika** 30.03.2026 klo 18:01 - 19:28**Paikka** Monio, Kartano-sali, Pataljoonantie 6**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 16	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 17	Saksanväylä (kaavanumero 3670) asemakaavan hyväksyminen	6
§ 18	Tuusulan Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaava ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen	12
§ 19	Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä) asemakaavan muutoksen hyväksyminen	16
§ 20	Luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman) hyväksyminen	19
§ 21	Hulevesien hallintavastuiden siirto Tuusulan kunnan vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja kunnan hulevesien vaikutusalueen hyväksyntä	23
§ 22	Upokaskujan yritystontin hinnoittelu	30
§ 23	Vuoden 2025 talousarvion sitovien määrärahojen ylitysten hyväksyminen	32
§ 24	Konserniohjeen päivittäminen 1.4.2026 alkaen	34
§ 25	Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden hyväksyminen	36
§ 26	Lainatakauksen myöntäminen Tuusulan Urheilukeskus Oy:lle	38
§ 27	Hallintosäännön mukainen luettelo keskeneräisistä valtuustoaloitteista ja eräiden aloitteiden merkitseminen loppuun käsitellyksi	41
§ 28	Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029	44
§ 29	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Tuusulan varautuminen pakolaisten tuloon	46
§ 30	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien omaishoidon kuntalisää	49
§ 31	Ilmoitus- / muut asiat	52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reinikainen Tuija	puheenjohtaja	
	Ikkela Kalle	1. varapuheenjohtaja	
	Kiuru Kim	2. varapuheenjohtaja	
	Ahlgren Jukka	valtuutettu	
	Ahonen Terhi	valtuutettu	
	Alanko Matti	valtuutettu	
	Anttalainen Jari	valtuutettu	
	Avellan Monica	valtuutettu	
	Ceder Marko	varavaltuutettu	
	Ellonen Antti	valtuutettu	
	Forsström Pauliina	valtuutettu	
	Hakkarainen Karina	valtuutettu	
	Heikkilä Antti	valtuutettu	
	Huusko Outi	varavaltuutettu	
	Immonen Jari	valtuutettu	
	Järvinen Aarno	valtuutettu	
	Kervinen Sanna	valtuutettu	
	Koivunen Aila	valtuutettu	
	Koskela Emmi	valtuutettu	
	Laitila Elisa	valtuutettu	
	Lappalainen Annika	valtuutettu	
	Loponen Ari	valtuutettu	
	Lehtonen Mila	valtuutettu	
	Lepojärvi Kati	valtuutettu	
	Lindberg Arto	valtuutettu	
	Lindberg Sara	valtuutettu	
	Mellin Janne	valtuutettu, pormestari	
	Mäensivu Karita	valtuutettu	
	Mäki-Kuhna Mika	valtuutettu	
	Nevalainen Sari	valtuutettu	
	Nuutinen Annina	valtuutettu	
	Nyman Ari	valtuutettu	
	Palvas Liisa	valtuutettu	
	Peltonen Reetta	valtuutettu	
	Rosenqvist Ulla	valtuutettu	
	Ruislehto Kirsti	valtuutettu	
	Salmi Lilli	valtuutettu	
	Räsänen Jari	varavaltuutettu	
	Salonen Jussi	valtuutettu	
	Sjöblom Ilmari	valtuutettu	
	Stenvall Raimo	valtuutettu	
	Timonen Mika	valtuutettu	
	Tuikkala Raija	valtuutettu	
	Untamo Lauri	valtuutettu	
	Vaarnas Laura	valtuutettu	
	Vaherlehto Eemi	valtuutettu	
	Vainiola Lotta	valtuutettu	
	Vesa Mari	valtuutettu	
	Winqvist Margita	valtuutettu	
	Yltävä Anna	valtuutettu	
	Ävall Laura	valtuutettu	

Yltävä Pirjo

Keränen Jukka
Siimes UllaWallentin Robert
Kosonen Joel
Oksanen Annaliisa
Röntynen Antti-PekkaOra Kari
Andersson Albert
Liimatainen Marianne
Marjo van Dijken
Kaltakari Maija
Miettinen Paula
Rojo Pia
Körkkö JerePoissa Jourio Jenna
Lehtinen Mira
Leinonen Heikkiikäihmisten neuvoston
edustaja
vammaisneuvoston edustaja
lapsi- ja
perheasiainneuvoston
edustaja
nuorisovaltuuston edustaja
nuorisovaltuuston edustaja
kansliapäällikkö
hallintojohtaja,
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
kuntakehitysjohtaja
sivistysjohtaja
hyvinvointijohtaja
henkilöstöjohtaja
viestintäpäällikkö
tekninen sihteeri
ICT-asiantuntija**Allekirjoitukset**Tuija Reinikainen
puheenjohtajaAntti-Pekka Röntynen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

15 - 31

Pöytäkirjan tarkastusMika Mäki-Kuhna
pöytäkirjantarkastajaSari Nevalainen
pöytäkirjantarkastajaTämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan
asianhallintajärjestelmässä.**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä
tietoverkossa kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla. 07.04.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valtuusto 30.03.2026 § 15

Asiaselostus

Hallintosäännön 71 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Tuusulan valtuustossa on 51 jäsentä, joten läsnä tulee olla vähintään 34 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

Jenna Jourio
Mira Lehtinen
Heikki Leinonen

Todetaan, että:

- Jenna Jourion tilalla on Vihreiden valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Outi Huusko
- Mira Lehtisen tilalla on Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Marko Ceder
- Heikki Leinosen tilalla on Perussuomalaisten valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Jari Räsänen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valtuusto 30.03.2026 § 16

Asiaselostus

Hallintosäännön 83 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kunnanhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kunnanhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Mäki-Kuhna Mika ja Nevalainen Sari

.Käsittely

Asian käsittelyn jälkeen valtuusto muisti kukkasin lapsi- ja perheneuvoston edustaja Ulla Siimestä merkkipäivän johdosta.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Mäki-Kuhna Mika ja Nevalainen Sari

Kuntakehityslautakunta	§ 11	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 80	09.03.2026
Valtuusto	§ 17	30.03.2026

Saksanväylä (kaavanumero 3670) asemakaavan hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026 § 11

Valmistelija

Lustman Vili, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkor-ven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 23,4 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tuki Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ”Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla” sekä uuden, vuoden 2026 - 2029 kuntastrategian valtuustokauden tavoitteita ”Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä” sekä ”Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afy Finland Oy, 2024), jossa esitettiin ratkaisuihin asemakaavan kaavaluonnokset pohjautuivat.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa ei tarvitse tehdä alueidenkäyttölain 91 b:n mukaisia maankäytösopimuksia. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaavaluonnos

Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024. Kokouksessaan 5.6.2024 Tuusulan kuntakehityslautakunta päätti esittää kaavaluonnosvaihtoehtoa VE2 ensisijaiseksi luonnosvaihtoehdoksi.

Kaavaluonnokset valmisteltiin yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos VE1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos VE2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kuntakehityslautakunta	§ 11	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 80	09.03.2026
Valtuusto	§ 17	30.03.2026

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjattiin liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaratkaisu

Kaavaehdotus on valmisteltu pääasiassa kaavaluonnosvaihtoehdon VE2 pohjalta. Saksanväylän pohjoispään linjausta on tarkasteltu uudelleen asukas- ja maanomistajapalautteen perusteella ja sitä on siirretty kohti länttä. Saksanväylän eteläosan katualueen rajausta on piirretty Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Kaavaluonnoksista poiketen koko Saksanväylä pohjoispään kiertoliittymä mukaan lukien on esitetty kunnan omistamaksi katualueeksi.

Kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa vuonna 2024 laaditun arvion mukaan seuraavasti:

Kokonaiskustannus noin 36 190 000 €

josta Suopurontien jatkamisen rakentamisen kustannukset: 7 260 000 €.

Vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023 – 03.01.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 14.12.2023.

Kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024 ja niistä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä. Asemakaavaluonnosvaiheessa järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 29.8.2024.

Asemakaavaehdotus:

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 25.11.2024 §415.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 11
§ 80
§ 17

11.02.2026
09.03.2026
30.03.2026

Asemakaavaehdotus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä aikana 12.12.2024 - 20.1.2025. Osalliset saivat esittää asemakaavaehdotuksesta sekä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjalliset muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Viranomaisten kannanottoja asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä viisi kappaletta. Viranomaisten kannanotot liittyivät luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeän alueen kaavamääräyksiin, suojeltuun pronssisukkulakoihin, asemakaava-alueen rajaukseen ja Järvenpääntien muuttumiseen kaduksi, Tuusulan itäväylän ja Kulloontien koko liittymäalueen sisällyttämiseen asemakaavaan, yleissuunnitelman liikenteellisiin ratkaisuihin ja asemakaavan maisemallisiin sekä rakennushistoriallisiin vaikutuksiin.

Kirjallisia muistutuksia saapui yhteensä kuusitoista kappaletta. Muistutukset kohdistuivat etenkin Suopurontien jatkamisen aiheuttamiin haittoihin olemassa olevalle asutukselle sekä viheralueelle, Saksanväylän rakentamisen liikenteellisiin perusteisiin, viheralueihin ja luonnon monimuotoisuuteen sekä Saksanväylän maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin vaikutuksiin suhteessa Saksan tilakeskukseen ja Tuusulan Rantatien rakennuskulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen.

Asemakaavaehdotusvaiheessa vastaanotettu palaute on huomioitu niin, että asemakaava-alueen eteläosassa sijaitsevan Palokulmankujan itäisen jatkeen linjausta on muutettu, jotta alueella havaitun suojellun pronssisukkulakoin elinympäristö pystytään säästämään. Muutos sijaitsee kunnan omistamalla maa-alueella eikä muutoksella ole vaikutusta ympäröivään maankäyttöön.

Asemakaava-aineistoon tehdyt muutokset kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

1. Kaavaselistusta ja sen liitteitä on täydennetty
2. Kaavaehdotusvaiheessa kerätty palaute ja laaditut vastineet täydennetty asemakaavaselistuksen liitteisiin.
3. Täydennetty kaavaselistusta kaavan käsittelyvaiheiden, kaavatilanteen kuvauksen sekä nykytilan kuvauksen osalta.
4. Muutettu Palokulmankujan katualueen sijaintia uhanalaisen lajin elinympäristön takia. Muutosalue sijaitsee Tuusulan kunnan omistamalla maa-alueella eikä siitä aiheudu vaikutuksia ympäristön maankäyttöön.
5. Täydennetty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen asemakaavamääräystä
6. Lisätty asemakaavakartalle ohjeelliset kevyen liikenteen alikulkujen sijainnit yleissuunnitelman mukaisesti.
7. Täydennetty kaavaselistukseen kaava-alueen rakennusten kuvausta.
8. Tehty kaavateknisluonteisia tarkistuksia
9. Muokattu kaavaselistusta em. muutosten osalta

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

9(56)

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 11
§ 80
§ 17

11.02.2026
09.03.2026
30.03.2026

Esittelijä

kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Saksanväylä, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3670.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Saksanväylä, asemakaava ja asemakaavanmuutos, kaavanumero 3670.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 80

Valmistelija

Lustman Vili, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Saksanväylä, asemakaava ja asemakaavanmuutos, kaavanumero 3670.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026 § 17
467/10.02.03/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Saksanväylä, asemakaava ja asemakaavanmuutos, kaavanumero 3670.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Salonen esitti toimenpideoitteen valtuutettu Stenvallin kannattamana:
"Hyväksyessämme asemakaavan edellytetään jatkossa Suopurontien ja Saksanväylän eteläisen osuuden toteutuksesta selvittäväksi vaihtoehto,

Kuntakehityslautakunta	§ 11	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 80	09.03.2026
Valtuusto	§ 17	30.03.2026

jossa yhteys ensi vaiheessa toteutetaan korkeatasoisena jalankulun ja pyöräilyn väylänä ilman ajoneuvoliikennettä.”

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus toimenpideoitteen lisäämisestä jo tehtyyn päätökseen, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, eivätkä kannata toimenpideoitteen lisäämistä päätökseen, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Salosen esittämän toimenpideoitteen lisäämistä päätökseen, äänestävät "ei".

Suoritettua äänestyksessä annettiin

- 37 "JAA"-ääntä (Ahlgren, Avellan, Ellonen, Hakkarainen, Heikkilä, Huusko, Ikkela, Immonen, Järvinen, Kervinen, Kiuru, Koskela, Koivunen, Lappalainen, Lehtonen, Lindberg Arto, Lindberg Sara, Loponen, Mellin, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Nuutinen, Nyman, Peltonen, Reinikainen, Rosenqvist, Ruislehto, Räsänen, Salmi, Sjöblom, Timonen, Tuikkala, Untamo, Vaherlehto, Vainiola, Vesa, Ävall)
- 13 "EI"-ääntä (Ahonen, Alanko, Anttalainen, Ceder, Forsström, Laitila, Nevalainen, Palvas, Salonen, Stenvall, Vaarnas, Winqvist, Yltävä)
- 1 tyhjä (Lepojärvi)

Suoritettua äänestyksessä annettiin 37 jaa-ääntä, 13 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hylänneen toimenpideoitetta koskevan ehdotuksen ja pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 18.28 -18.34.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen, kaavanumero 3670.

Liitteet

Numero	Otsikko
1	3670H Asemakaavaselostus
2	3670H Saksanväylän asemakaavakartta
3	Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
4	Liite 2. Saksanväylä osallistumis ja arviointisuunnitelma
5	Liite 3.1 Asemakaavamääräykset ja -merkinnät
6	Liite 3.2 Asemakaavaehdotuksen asemapiirustus
7	Liite 3.3 maanomistuskartta
8	Liite 3.4. Asemakaavaluonnos VE1
9	Liite 3.5. Asemakaavaluonnos VE2
10	Liite 4.1 Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma
11	Liite 4.2 Tuusula Koillis-Hyrylän arkeologinen inventointi 2023, ARKE

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 11
§ 80
§ 17

11.02.2026
09.03.2026
30.03.2026

Numero	Otsikko
12	Liite 4.3.1 Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelman päivitys
13	Liite 4.3.2 Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelman päivitys melukartat
14	Liite 4.3.3 Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman päivitys suunnitelmakartat
15	Liite 4.4 Tuuskodon maisemaselvitys
16	Liite 5.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti
17	Liite 5.2 Kaavaluonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutusraportti
18	Liite 5.3 Kaavaehdotusvaiheen muistutukset, lausunnot ja niihin laaditut vastineet
19	Äänestystiedot Saksanväylä (kaavanumero 3670) asemakaavan hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta	§ 10	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 81	09.03.2026
Valtuusto	§ 18	30.03.2026

Tuusulan Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaava ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026 § 10

Valmistelija

Lustman Vili, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee maantiealuetta sekä siihen rajautuvia rakentamattomia korttelialueita (5745, 5746 ja 5747), suojaviheralueita, lähivirkistysalueita sekä liikenne- ja katualueita Tuusulan itäväylän alueella, Rykmentinpuiston yritysalueen itäpuolella.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tuusulan itäväylän parantaminen Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kohdalla aluevaraus suunnitelman ja tarkemman tiesuunnitelman mukaisesti nelikaistaiseksi, kaksiajorataiseksi maantiekse liittymä- ja pysäkkijärjestelyineen sekä toteuttaa tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Kaavatyö tukee vuoden 2026 - 2029 kuntastrategian valtuustokauden tavoitetta ”Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua”.

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaavarajaukseen sisältyvä Tuusulan itäväylän maantie on valtion Väyläviraston hallinnoima. Kaava-alueeseen ei sisälly yksityisten maanomistajien omistamia alueita. Asemakaava ja asemakaavamuutos sijoittuu sitovan tonttijaon alueelle.

Asemakaavahanke käynnistyi kunnan aloitteesta. Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi kaavatyön lisäämisen kaavoituksen työohjelmaan kokouksessaan 24.6.2024 (§ 245).

Kaavaratkaisu mahdollistaa aluevaraus suunnitelmaa tarkentavan tiesuunnitelman toteutumisen alueella. Tiesuunnitelman toteuttamisesta on laadittu kustannusarvio, jonka mukaan kunnalle aiheutuu kustannuksia ilman arvonlisäveroa kokonaisuudessaan noin 7,7 miljoonaa euroa. Tiesuunnitelman toteutuminen edistää ympäröivien yritys- ja työpaikka-alueiden toteuttamista ja näistä kunnalle kohdistuvien tulojen kertymistä.

Vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.08. - 16.09.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta neljä lausuntoa ja muilta osallisilta kaksi mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin puhelinpäivystys 29.8.2024.

Asemakaavaehdotus:

Kuntakehityslautakunta	§ 10	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 81	09.03.2026
Valtuusto	§ 18	30.03.2026

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi Itäväylä I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 23.6.2025 § 324.

Asemakaavaehdotus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä aikana 21.8.- 22.9.2025. Osalliset saivat esittää asemakaavaehdotuksesta sekä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjalliset muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Viranomaisten kannanottoja asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä neljä kappaletta. Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaehdotuksesta kohdistuivat metsäalueisiin, luonnon monimuotoisuuteen, hulevesien hallintaan sekä sähkönjakeluun.

Kirjallisia muistutuksia saapui yksi kappale. Muistutus koski alueelle laadittujen aluevaraus suunnitelman sekä nähtävillä olleen tiesuunnitelman liikenteellisiä ratkaisuja.

OAS:in päivittäminen:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualueen rajausta laajennettiin vähäisesti asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, jotta maanalaisen kaasuputken tuleva sijainti voitiin päivittää asemakaavakartalle asemakaavan hyväksymisvaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluerajauksen laajentaminen koski kiinteistöihin 858-15-5743-2 ja 858-15-5742-1 rajautuvia Tuusulan kunnan omistamia VL- ja EV-alueita.

Kunta kuuli OAS-alueen muutosalueeseen rajautuvan yksityisen maanomistajan ja varasi tilaisuuden mielipiteen esittämiselle. Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksesta pyydettiin jättämään kirjallisena 17.12.2025 - 9.1.2026 välisenä aikana. Osallisella ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisestä.

Asemakaava-aineistoon tehdyt muutokset kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

1. Kaavaehdotusvaiheessa kerätty palaute ja laaditut vastineet liitetty asemakaavan selostuksen liitteeksi.
2. Päivitetty kaavaselistusta kaavan käsittelyvaiheiden, vuorovaikutuksen sekä kaavatilanteen kuvauksen osalta.
3. Laajennettu asemakaava-alueita vähäisesti Tuusulan itäväylän tiealueen länsipuolella kunnan omistamilla VL- ja EV-alueilla sekä täsmennetty maanalaisen johtokujan sijaintia asemakaavakartalla.
4. Päivitetty puistomuuntamoita koskevaa asemakaavamääräystä sekä hulevesiä koskevaa asemakaavamääräystä vastaanotettujen lausuntojen perusteella.

Kuntakehityslautakunta	§ 10	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 81	09.03.2026
Valtuusto	§ 18	30.03.2026

Esittelijä	kaavoituspäällikkö Olkkola Anne
Päätösehdotus	<p>Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
Käsittely	Jäsen Sanna Takala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:14 ja oli mukana päätöksenteossa.
Päätös	<p>Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 81

Valmistelija	Lustman Vili, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Esittelijä	hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kuntakehityslautakunta	§ 10	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 81	09.03.2026
Valtuusto	§ 18	30.03.2026

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Itäväylä I (kaavanumero 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
20	3673H Asemakaavakartta
21	3673H Asemakaavaselostus
22	Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
23	Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 17.12.2025)
24	Liite 3a Etusivu ja määräykset
25	Liite 3b Maanomistuskartta
26	Liite 4a Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman päivitys 2024
27	Liite 4b Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman päivitys, suunnitelmakartat
28	Liite 4c Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelman selostus, 2025
29	Liite 4d Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, tiesuunnitelman suunnitelmakartta, 2025
30	Liite 4e Maantien 11466 parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla luontoselvitys, 2024
31	Liite 4f Mt11466 Rykmentinportti, tiesuunnitelma, meluselvitys 2024
32	Liite 5a OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus
33	Liite 5b Ehdotusvaiheen muistutukset, lausunnot ja vastineet

Kuntakehityslautakunta	§ 12	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Valtuusto	§ 19	30.03.2026

Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä) asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026 § 12

Valmistelija

Kurjenpuu Aamu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Huurrekuja II asemakaavanmuutos sijaitsee Maantiekylän kunnanosassa, Tuusulanväylän itäpuolella Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueella. Suunnittelualue sijaitsee Huurrekujan varrella korttelissa 10029 sekä siihen liittyvällä lähivirkistysalueella.

Kaavoitus on tullut vireille yksityisen maanomistajan hakemuksesta sekä kunnan aloitteesta. Huurrekuja II hanke on osa laajempaa Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kaavaratkaisukokonaisuutta (kaavanumero 3657), joka on merkitty kärkihankkeeksi Tuusulan kunnan vuosien 2025 - 2028 kaavoitussuunnitelmassa. Huurrekuja II on irrotettu omaksi työkseen tästä laajemmasta kokonaisuudesta.

Tuusulan kunta omistaa kaavaratkaisussa esitetyn korttelialueen laajennusalueen. Voimassa olevan kaavan korttelialue on kokonaan yksityisten omistuksessa. Kaavahankkeeseen liittyen korttelin laajennusosa myydään hakijalle, kun kaava saa lainvoiman.

Kaavaratkaisu mahdollistaa kiinteistön 1:157 laajentumisen. Kiinteistön laajennuksella mahdollistetaan yrityksen toimintojen kehittäminen. Tuusulan kunta on päättänyt hakijan kiinteistön lisäksi tarkastella koko korttelialueen toimivuutta. Koko korttelialuetta on tarkisteltu teknisillä muutoksia ja päivitetty kaavamääräykset nykyvaatimustasolle.

Kaavaratkaisun kokonaispinta-ala on yhteensä noin 31 172 m². Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä noin 16 586 k-m². Voimassa olevan kaavan mukaisesti korttelialueen pinta-ala on noin 30 911 m² ja rakennusoikeus 15 455 k-m². Kaavamuutoksessa korttelialueen pinta-ala kasvaa noin 2261 m² ja rakennusoikeus kasvaa noin 1131 k-m².

Kaavaratkaisun laajennusosa ei aiheuta Tuusulan kunnalle kustannuksia. Kunnalle kertyy tuloja laajennosalueen myymisestä noin 193 000 euroa.

Aiempi, laajemman Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kokonaisuuden kattanut osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4.- 6.5.2024. Huurrekuja II suunnittelualueetta koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta neljä (4) lausuntoa ja muilta osallisilta nolla (2) kirjallista muistutusta.

Viranomaisten lausunnot Huurrekujan II suunnittelualueella kohdistuvat alueen luontoon ja ympäristöön sekä rakentamisen laatuun ja luonteeseen.

Kuntakehityslautakunta	§ 12	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Valtuusto	§ 19	30.03.2026

Kaavaehdotuksen yhteydessä asetettiin nähtäville Huurrekuja II kaavahanketta koskien päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavaehdotus ja päivitetty OAS olivat nähtävillä 27.11.2025-9.1.2026. Viranomaislausuntoja saapui seitsemän (7) lausuntoa ja muilta osallisilta nolla (0) kirjallista muistutusta. Viranomaislausunnot liittyivät liikenteeseen, kemikaaliturvallisuuteen, kaapelisiirtoihin, kaapelisiirtoihin, sähköjakeluun sekä pintavesiin.

Lausuntoihin perustuen kaavaselostusta on täydennetty pintavesien sekä liikenteen osalta.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä), asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä), asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 82

Valmistelija Kurjenpuu Aamu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- antaa Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä), asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet;

Kuntakehityslautakunta	§ 12	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Valtuusto	§ 19	30.03.2026

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026 § 19
567/10.02.03/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Huurrekuja II (kaavanumero 3676, Maantiekylä) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
34	3676H Kaavaselostus Huurrekuja II, Maantiekylä, hyväksymisvaihe
35	3676H etusivu ja määräykset
36	3676H, Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät 1000
37	3676H, Liite 2. Asemakaavan seurantalomake
38	3676H, Liite 3. Kulomäentie-Jusslan alueen luontoselvitys, Faunatica, 8.1.2024
39	3676H, Liite 4. Osallistumis ja arviointisuunnitelma, Huurrekuja II
40	3676H, Liite 5. Aiempi osallistumis- ja arviointisuunnitelma
41	3676H, Liite 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet, Huurrekuja II
42	3676H, Liite 7. Ehdotusvaiheen muistutukset ja lausunnot sekä niihin annetut vastineet

Kuntakehityslautakunta	§ 13	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 85	09.03.2026
Valtuusto	§ 20	30.03.2026

Luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman) hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026 § 13

Valmistelija

Kaski Suvi, Elina Ruotanen ja Terhi Wermundsen
etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Luonnon monimuotoisuusohjelma (lyhennettynä LUMO-ohjelma) on läpileikkaava toimintaohjelma, jonka avulla ohjataan toimintaamme tukemaan paikallista luonnon biodiversiteettiä (lajien määrä, niiden perinnöllinen vaihtelu ja ekosysteemien moninaisuus) ja näin turvataan kestävä ja monimuotoinen ympäristö. Luonnon monimuotoisuus tukee laaja-alaisesti ihmisten ja luonnon hyvinvointia. Monimuotoinen luonto toimii myös kunnan vetovoima- ja pitovoimatekijänä, tehden kunnasta houkuttelevan paikan asua, työskennellä ja vierailta.

Tuusulan kunta on sitoutunut pormestariohjelmassaan ja strategiassaan vuosille 2025-2029 luonnon monimuotoisuuden suojeluun ja edistämiseen - LUMO-ohjelma on keskeinen osa tätä sitoumusta. Toimintaamme ohjaa tulevalla valtuustokaudella strategian mukaisesti seuraava valtuustokauden tavoite: *Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.* Tätä valtuustokauden tavoitetta toteutetaan vuodelle 2026 osoitetulla vuositavoitteella: *6.1. Suunnitelmilla luodaan edellytykset kunnan vihersiniverkoston saavutettavuudelle, houkuttelevuudelle ja luonnon monimuotoisuudelle.* Vuositavoitteen yhtenä toimenpiteenä/onnistumisen kriteerinä on: *Luonnon monimuotoisuusohjelma (LUMO) on hyväksytty ja sen toteuttaminen on käynnistynyt.*

Luonnon monimuotoisuusohjelma on tunnistettu kuntastrategiassa myös yhdeksi keskeiseksi strategiaa toteuttavaksi ohjelmaksi. Näiden strategiaa toteuttavien ohjelmien osalta on esitetty talousarviossa vuodelle 2026 priorisoidut vuosikohtaiset ohjelmatyön toteutuksen ja vaikututtavuuden tavoitteet. Luonnonmonimuotoisuusohjelman osalta näitä ovat seuraavat:

1. LUMO-ohjelma valmistuu ja sen soveltaminen käynnistyy organisaatiossa
2. Tuusulan kunta liittyy Luontoviisaat kunnat-verkostoon (LUMO-ohjelman laatiminen on yksi keskeinen askel Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymisen ehtojen saavuttamiseksi.)

LUMO-ohjelma on poikkihallinnollinen, mutta pääosin Kasvun ja ympäristön toimialaa koskeva. Ohjelman laatiminen on ollut laaja-alainen yhteistyöprosessi, johon on osallistunut asiantuntijoita kunnan eri toimialoilta ja useilta eri palvelualueilta. Myös kuntalaiset ja päättäjät ovat

Kuntakehityslautakunta	§ 13	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 85	09.03.2026
Valtuusto	§ 20	30.03.2026

päässeet antamaan ohjelmasta mielipiteensä ohjelman laatimisen yhteydessä.

Tavoitteet ja toimenpiteet on suunniteltu yksinkertaisiksi ja helposti toteutettaviksi, jotta ne voidaan tehokkaasti integroida kunnan sisäisiin prosesseihin eikä ohjelman toteuttaminen ei vaadi lisähenkilöstöä. Tavoitteena on kehittää ohjelmaa jatkuvasti, kun kokemusta ja tietoa luonnon monimuotoisuustyöstä kertyy. Näin varmistamme, että ohjelma pysyy ajantasaisena ja kykenee vastaamaan muuttuvan ympäristön haasteisiin. Myös luonnon monimuotoisuuden mittarit ja seurantatyökalut kehittyvät jatkuvasti. Muokattavalla ja kehittyvällä ohjelmalla uudet työkalut pystytään ottamaan mukaan kunnan luonnon monimuotoisuustyöhön joustavasti.

Ohjelmassa on viisi päätavoitetta ja niihin liittyy toimenpiteitä, jotka ohjaavat kunnan toimintaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja parantamiseksi. LUMO-ohjelman ja siinä esitettyjen toimenpiteiden edistymistä seurataan ja raportoidaan vuositasolla osana talouden ja toiminnan raportointia. Pieni osa toimenpiteistä on kertaluonteisia ja niiden seuranta päättyy, kun tavoitteet on saavutettu. Alkuvaiheessa painopiste on kunnan omistamilla alueilla, mutta ohjelman on tarkoitus laajentua myöhemmin osallistamaan myös yksityiset maanomistajat ja yritykset.

LUMO-ohjelma on yleissuunnitelmaluonteinen ohjelma ja näin ohjelman hyväksyy kunnan hallintosäännön mukaisesti valtuusto kuntakehityslautakunnan ja kunnanhallituksen esityksestä.

Tarkoitus on käynnistää LUMO-ohjelman hyväksymisen jälkeen valmistelu kunnan liittymiseksi Luontoviisaat kunnat -verkostoon TA2026 yhteydessä hyväksytyjen LUMO-ohjelmatyön priorisoitujen vuosikohtaisten toteutuksen tavoitteiden mukaisesti.

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:

- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä

Perustelut:

Luonnon monimuotoisuus tukee laaja-alaisesti ihmisten ja luonnon hyvinvointia. Monimuotoinen luonto toimii myös kunnan vetovoima- ja pitovoimatekijänä, tehden kunnasta houkuttelevan paikan asua, työskennellä ja vierailta.

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Kuntakehityslautakunta	§ 13	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 85	09.03.2026
Valtuusto	§ 20	30.03.2026

Luonnon monimuotoisuusohjelman hyväksyminen ja toteuttamisen käynnistäminen on keskeinen osa/toimenpide ko. valtuustokauden tavoitetta edistävän vuositavoitteen 2026 toteuttamista.

Ehdotus perustuu seuraavaan strategiaan kytkettyyn ohjelmaan ja toteuttaa siinä asetettuja tavoitteita: Luonnon monimuotoisuusohjelma

Perustelut: Luonnon monimuotoisuus ohjelma on tunnistettu strategian laadintaprosessissa keskeiseksi strategiaa toteuttavaksi ja toimintaamme ohjaavaksi ohjelmaksi.

Esittelijä	kuntakehitysjohdaja Andersson Albert
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää - hyväksyä Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman).
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää - hyväksyä Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman).

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 85

Valmistelija	Kaski Suvi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Esittelijä	hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka Strategiaan kytkettyjen ohjelmien on katsottu olevan erityisen vahvasti kytköksissä strategiaan valintoihin. Ohjelmien tavoitteita ja niiden saavuttamia tuloksia seurataan vuosittain talousarviotyön yhteydessä. Luonnon monimuotoisuusohjelma on tunnistettu yhdeksi strategiaan kytketyksi ohjelmaksi.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman) voimaan 1.4.2026 alkaen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

22(56)

Kuntakehityslautakunta

§ 13

11.02.2026

Kunnanhallitus

§ 85

09.03.2026

Valtuusto

§ 20

30.03.2026

Valtuusto 30.03.2026 § 20

89/11.00.01/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelman) voimaan 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero Otsikko

43 Tuusulan luonnon monimuotoisuusohjelma 2026

Tekninen lautakunta	§ 20	10.02.2026
Kunnanhallitus	§ 63	23.02.2026
Valtuusto	§ 21	30.03.2026

Hulevesien hallintavastuiden siirto Tuusulan kunnan vesihuoltoliikelaitokselta yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja kunnan hulevesien vaikutusalueen hyväksyntä

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 20

Valmistelija

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Johdanto

Vesihuoltolakiin (VHL) ja maankäyttö- ja rakennuslakiin (nyk. alueidenkäyttölaki, AKL) tehtiin vuonna 2014 muutoksia, joissa selkeytettiin hulevesien hallinnan vastuita kunnissa. Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennusten katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Hulevesisäännökset koskevat myös perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin luku 13a ”Hulevesiä koskevat erityiset säännökset”. Luvussa 13a säädetään hulevesien hallinnan määritelmistä ja tavoitteista, kiinteistön omistajan ja kunnan vastuista sekä hulevesien hallintaa koskevien määräysten antamisesta. Luku 13a on siirretty sellaisenaan 1.1.2025 voimaan tulleeseen alueidenkäyttölakiin (AKL). AKL 103i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Hulevesien hallinta on aiemmin ollut osa vesihuoltoa, mutta samanaikaisesti maankäyttö- ja rakennuslain kanssa tehdyn vesihuoltolain muutoksen yhteydessä hulevesien hallinta eriytettiin muusta vesihuollosta omaksi 3a luvukseen ”Huleveden viemäroinnin järjestäminen ja hoitaminen”. Kyseisen luvun 17a §:ssä todetaan, että kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa AKL 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Edellä mainitun päätöksen edellytyksenä on, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti ja viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Lisäksi päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 20
§ 63
§ 21

10.02.2026
23.02.2026
30.03.2026

Lakimuutosten edellyttämät hallinnolliset toimenpiteet on valtaosin otettu huomioon vuonna 2015 kunnan hallintosäännön päivityksen yhteydessä. Merkittävimmät vielä täytäntöön panemattomat muutokset ovat sopiminen, mikä taho jatkossa vastaa hulevesien viemäröinnistä Tuusulassa, ja ryhtyykö kunta perimään erillistä maksua kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. VHL:n siirtymäsäädösten mukaan vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä VHL 8 §:n mukaisesti hyväksytyllä toiminta-alueella siihen saakka, kunnes kunta tekee 17 a §:ssä tarkoitetun päätöksen huleveden viemäröinnistä.

Hulevesien hallinnan nykytilanne

Hulevesijärjestelmälle Tuusulan kunnassa, asemakaava-alueilla, on luonteenomaista sen hyvin hajanainen rakenne. Samoillakin asuinalueilla hulevesien hallinta voi perustua osittain avo-ojiin ja osittain viemäreihin. Sekarakenne koskee erityisesti alueita, joissa on paljon omakotitaloja ja alueet ovat rakentuneet ennen 2000-lukua. Keskusta-alueilla ja uusimilla kaava-alueilla hulevesien hallinta perustuu pääosin viemäriverkostoon. Viime vuosina on rakennettu myös ns. hybridijärjestelmiä, jossa on virtaamia hidastavia matalia ojapainanteita ja hulevesiviemäreitä. Hajanaisesta rakenteesta johtuen viemäriverkosto koostuu pääosin suhteellisen lyhyistä viemäriosuksista muodostamatta laajoja hulevesiverkkoja.

Hulevesiviemäriverkkoa Tuusulassa on yhteensä noin 180 km ja kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvaa avo-ojaverkostoa noin 200 km. Hulevesipumppaamoita Tuusulan hulevesiverkostossa on 4 kpl, joista 3 kpl on Tuusulan kunnan ja yksi Tuusulan Veden. Hulevesiviemäriverkkoon liittyneiden kiinteistöjen määrää ei tiedetä, koska ennen vuotta 2000 liittymissopimusten teko hulevesiviemäriin liittymisestä ei ollut johdonmukaista. Tällä hetkellä huleveden liittymissopimuksia on noin 2000 kiinteistön kanssa. Asemakaava-alueilla on noin 8100 hulevesijärjestelmän piirissä olevaa kiinteistöä joista 6600 on rakennettu.

Hulevesivastuut Tuusulan Veden ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen välillä on nykyisin jaettu siten, että yhdyskuntatekniikka vastaa koko hulevesijärjestelmän suunnittelusta ja rakentamisesta. Kunnossapitovastuut on jaettu siten, että yhdyskuntatekniikka vastaa ns. avouomaosuuksien (so. ojat, altaat ja rummut) kunnossapidosta ja huolehtii hulevesikaivojen sakkapesien tyhjentämisestä. Tuusulan Vesi vastaa viemäriosuuksien ja hulevesipumppaamoiden kunnossapidosta. Tuusulan Vesi antaa liitosluvat kiinteistöjen liittämiseksi hulevesiviemäriin ja perii viemäriin liittymisestä liittymismaksun. Lisäksi Tuusulan Vesi ylläpitää hulevesiviemärikarttaa ja asiakasrekisteriä. Liitosluvat ojiin antaa yhdyskuntatekniikan palvelualue. Liittymisestä kunnan järjestelmään (so. ojiin) ei voi periä maksua.

Hulevesiviemäriverkosto siihen kuuluvine laitteineen ja rakennelmiin on Tuusulan Veden taseessa (pl. 3 pumppaamo) ja Tuusulan Vesi toimii

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 20
§ 63
§ 21

10.02.2026
23.02.2026
30.03.2026

siten näiden rakenteiden haltijana. Tuusulan Vesi vastaa myös näiden rakenteiden investointirahoituksesta. Investointitaso vaihtelee vuosittain merkittävästi. Hulevesien viemäröinnin kustannukset on tullut pakollisesti eriyttää muusta vesihuollon kustannuksista vuodesta 2015 lähtien. Vuosina 2015...2024 investointitaso on vaihdellut 470 000 eurosta 2 181 000 euroon. Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan Tuusulan Veden hulevesi-investoinnit olivat 1 433 000 €, tase 10 639 000 € ja poistot 320 000 €. Käyttökustannuksiksi on kirjattu 13 000 €, mutta luvussa ei ole mukana henkilökuluja. Niiden arvioidaan olevan noin 20 000 €/v toiminnan nykymuodossa. Rahoitus tapahtuu pääosin osana jätevesimaksua.

Yhdyskuntatekniikan hulevesiin kohdistuvia kustannustietoja ei ole saatavissa samalla tarkkuudella. Investointitaso on pienempi kuin Tuusulan Vedellä: se on vaihdellut viime vuosina 70 000...880 000 €:oon koostuen lähinnä allasrakenteista. Summassa ei ole mukana katujen ojia, koska ojakustannusten erottelu muusta kadunrakentamisesta ei tuota riittävän luotettavaa kustannustietoa. Käyttö- ja kunnossapitokustannukset ovat noin 140 000 €/v muodostuen pääosin ojien kunnostuksista ja sakokaivojen tyhjennyksistä, ja suunnitteluun ja työnjohtoon liittyvät henkilöstökulut noin 120 000 €/v. Rahoitus tapahtuu verorahoista.

Vaihtoehtojen vertailua

Neuvotteluja hulevesivastuista Tuusulan Veden, yhdyskuntatekniikan palvelualueen sekä kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon välillä on käyty vuoden 2025 aikana. Neuvottelujen aikana on tarkasteltu vaihtoehtoina nykyistä mallia ja mallia, jossa Tuusulan Veden tehtävät siirretään yhdyskuntatekniikalle. Tarkastelussa on ollut mukana talousnäkökulma siten, että kaikissa vaihtoehdoissa on laskettu keskimääräinen hulevesiviemäröinnistä aiheutuva kustannus rakennettua kiinteistöä kohti hulevesiviemäröinnin toiminta-alueella (so. asemakaavoitetut alueet). Kustannukset on laskettu siten, että ao. momentille on pyritty vyöryttää kaikki määriteltävissä olevat hulevesien hallinnasta aiheutuvat kulut.

Nykyisessä mallissa, jossa Tuusulan Vesi vastaa hulevesiviemäreistä ja yhdyskuntatekniikka ns. avouomaosuuksista, hulevesien hallinnan vuosittainen kokonaiskustannus Tuusulan Vedelle on noin 1 800 000 €. Kustannuksista valtaosa muodostuu investoinneista, jotka tässä on laskettu viimeisen viiden vuoden investointien keskiarvosta. Lisäksi poistot sekä käyttö- ja kunnossapitokulut muodostavat merkittävän kuluerän. Kun vuotuiset hulevesikustannukset on vesihuoltolain hengen mukaisesti perittävä täysimääräisesti palvelun piirissä olevilta kiinteistöiltä, se tekee keskimäärin noin 330 €/v/kiinteistö. Arvio ei ole tarkka, koska hulevesiviemäriin liittyvien kiinteistöjen määrä ei ole tiedossa. Laskelmassa on arvoitu, että tosiasiallisia liittyjiä olisi 70 % asemakaava-alueen rakennetuista kiinteistöistä. Nykylainsäädännön mukaisesti Tuusulan kunnan tulisi lisäksi korvata Tuusulan Vedelle yleisten alueiden viemäröinnistä noin 270 000 €/v. Tässä vaihtoehdossa myös Tuusulan kunta voi rahoittaa hulevesien hallinnasta aiheutuvia kustannuksia (arvio

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 20
§ 63
§ 21

10.02.2026
23.02.2026
30.03.2026

keskimäärin n. 940 000 €/a) hulevesimaksun muodossa, joka tekisi noin 120 €/v kiinteistöä kohden. Ongelma tässä vaihtoehdossa on se, että Tuusulan Vedellä ei ole kattavaa asiakasrekisteriä hulevesiviemäriin liittyneistä, ja rekisterin luonti ja liittymissopimusten teko vielä sopimuksettomien kiinteistöjen kanssa vie muutaman vuoden. Tulorahoitus kasvaa vain sitä mukaan, kun uusia sopimuksia saadaan solmittua.

Toisessa tarkastellussa mallissa, jossa Tuusulan Veden tehtävät siirretään yhdyskuntatekniikan palvelualueelle, kunnalle aiheutuvat vuotuiset hulevesikustannukset ovat noin 2 240 000 €/v. Jos tämä perittäisiin täysimääräisesti hulevesien toiminta-alueen kaikilta kiinteistöiltä hulevesimaksuna, olisi summa 280 €/v. Hulevesimaksun periminen ei edellytä kiinteistöltä liittymistä hulevesiviemäriin eikä erillisiä sopimuksia kiinteistöjen kanssa. Lainsäädäntö sallii sen, että kunnan kustannukset hulevesien hallinnasta voidaan kattaa myös kokonaan tai osittain verovaroista. Kunta ei voi periä hulevesien hallinnasta muita maksuja kuin hulevesimaksun tarkoittaen, että liittymismaksu hulevesiviemäriin poistuu.

Asiakasnäkökulmasta tarkasteltuna tarkasteltujen vaihtoehtojen väliset erot eivät ole isoja. Nykymallin mukaisessa järjestelmässä kiinteistö asioi myös hulevesiasioissa Tuusulan Veden kanssa ja vapautukset olla liittymättä hulevesiviemäriin anotaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus). Menettely on sama kuin vesihuoltoasioissa (talousvesi ja jätevesi). Jos taas hulevesiviemärit siirretään yhdyskuntatekniikalle, vapautuksen olla liittymättä viemäriin myöntää hallintosäännön mukaan Tuusulassa tekninen lautakunta kuten jo nykyisin, kun kyse on avo-ojista. Sovellettavista eri lainsäädännöistä johtuen kunnalla on suurempi harkintavalta (nk. tarkoituksenmukaisuusharkinta) myöntää vapautus olla liittymättä viemäriin kuin ympäristöviranomaisella (nk. oikeusharkinta). Samoin sovellettavista eri lainsäädännöistä johtuen vahinkoasioissa vesihuoltolaitoksen korvausvastuuta pidetään hulevesivahingoissa jossain määrin suurempana kuin kunnan, ts. vahingonkärsijällä on suurempi näyttövastuu vahinkoon johtuneista tekijöistä.

Resurssinäkökulmasta tarkasteltuna nykyinen malli vaatii vähintään yhden lisäresurssin Tuusulan Vedelle luomaan asiakasrekisteriä. Asiakasrekisterin luominen kestää arviolta 2...3 vuotta. Jos hulevesiviemärit siirretään yhdyskuntatekniikalle, se edellyttää alkuvaiheessa puolikkaan lisähenkilöresurssin, joka on järjestettävissä nykyisestä henkilöstöstä. Laskutuksen toteutuksesta vastaa kunnan taloushallinto. Sen sijaan itse maksujärjestelmän luonti, hulevesiviemärin verkostokartan ylläpito sekä liittymälupien (ns. rajakohdan osoittaminen) käsittely saattavat vaatia lisäresursseja.

Hulevesijärjestelmien vaikutusalueena on molemmissa vaihtoehdossa pidetty tarkoituksenmukaisimpana, että se on kunnan asemakaavoitetut alueet.

Esitys

Vuoden 2025 aikana käytyjen neuvottelujen perusteella on päädytty ratkaisuun, että Tuusulan vesihuoltoliikelaitos siirtää nykyiset, liikelaitoksen vastuulla ovat hulevesien hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen, jolloin yhdyskuntatekniikan palvelualue vastaa kokonaisvaltaisesti hulevesien hallinnasta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, ellei Tuusulan kunnan hallintosäännössä ole muuta mainittu. Tuusulan vesihuoltoliikelaitos siirtää tarvittaessa nykyiset liittymissopimukset Tuusulan kunnalle. Vesihuoltoliikelaitoksen taseessa oleva hulevesiin liittyvä omaisuus siirretään kunnan taseeseen. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on Tuusulan kunnan asemakaavoitetut alueet.

Esitetty malli antaa mahdollisuuden hulevesien kokonaisvaltaiseen hallintaan ja yhtenäiseen toimintaperiaatteeseen, kun sama taho vastaa viemäri- ja avouomajärjestelmästä. Taloudellisesti nykyinen järjestelmä olisi kuntatalouden kannalta parempi, mutta se edellyttäisi varsin työlästä asiakasrekisterin luontia hulevesiverkostoon liittyneistä kiinteistöistä ja viemärintimaksi olisi siten varsin hitaasti käyttöön otettavissa täydessä mittakaavassaan. Esitetty malli selkeyttää varsinaisen vesihuollon kustannusten seurantaa ja rahoittamista. Hulevesikustannukset tullaan jatkossa kustantamaan alkuvaiheessa osittain kunnallisella hulevesimaksulla ja osittain kunnan verotuloilla. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että hulevesimaksulla voidaan kattaa kaikki hulevesien hallinnan kustannukset. Hulevesimaksun määräytymisperusteista ja suuruudesta tehdään kunnanvaltuustolle erillinen esitys.

Tuusulan kunnan vesihuoltoliikelaitoksen ja yhdyskuntatekniikan palvelualueen välillä tehdään palvelusopimus, jossa sovitaan, miltä osin ja millaista korvausta vastaan vesihuoltolaitos tuottaa vielä palveluja hulevesiviemäriverkoston osalta. Samassa sopimuksessa päivitetään myös yhteistyömuodot varsinaisen vesihuollon osalta.

Esityksestä on pyydetty lausuntoa Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselta. Lausuntopyyntöä on käsitelty vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 28.1.2026. Johtokunta puoltaa esitettyä mallia.

Liite: Tuusulan kunnan hulevesien vaikutusalue, tilanne 1/2026

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- siirtää nykyiset Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen liikelaitoksen vastuulla ovat hulevesien hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen esityksen mukaisesti;

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 20
§ 63
§ 21

10.02.2026
23.02.2026
30.03.2026

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesien vaikutusalueeksi kunnan asemakaavoitetut alueet.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- siirtää nykyiset Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen liikelaitoksen vastuulla ovat hulevesien hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen esityksen mukaisesti;

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesien vaikutusalueeksi kunnan asemakaavoitetut alueet.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 63

Valmistelija

Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- siirtää nykyiset Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen liikelaitoksen vastuulla ovat hulevesien hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen esityksen mukaisesti;

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesien vaikutusalueeksi kunnan asemakaavoitetut alueet.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä tarkensi pohjaehdotusta siten, että sanamuoto 'hulevesien' korvattiin sanalla 'hulevesijärjestelmän'. Kunnanhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- siirtää nykyiset Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen liikelaitoksen vastuulla ovat hulevesijärjestelmän hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen esityksen mukaisesti;

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

29(56)

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 20
§ 63
§ 21

10.02.2026
23.02.2026
30.03.2026

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi kunnan asemakaavoitetut alueet.

Valtuusto 30.03.2026 § 21
153/00.01.01/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- siirtää nykyiset Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen liikelaitoksen vastuulla olevat hulevesijärjestelmän hallintatehtävät yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 1.4.2026 alkaen esityksen mukaisesti;

- hyväksyä Tuusulan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi kunnan asemakaavoitetut alueet.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
44	Hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Etelä-Tuusula
45	Hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Jokela ja Kellokoski

Upokaskujan yritystontin hinnoittelu

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 105

Valmistelija

Palkki Tuija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää valtuusto. Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kiinteistöstä kuntalain 130 §:n mukaisesti ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan hinta-arvion vuonna 2025 ja lisäksi hinnoittelun perusteena käytetään lähialueelta tilattuja samantapaisen kaavan käyttötarkoituksen arvioita.

Etelä-Tuusulassa on vireillä Kulomäen ja Juslan työpaikka alueet-niminen asemakaavahanke (nro 3657), josta on irrotettu erilliseksi kaavahankkeeksi Upokaskujan asemakaavan muutos (nro 3649). Upokaskujaa koskien on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimus 2.3.2022, jonka kuntakehityslautakunta oli hyväksynyt kokouksessaan 15.12.2021 § 108.

Maankäyttösopimusneuvotteluja varten tarvitaan alueelle hintapäätös. Alueelta on pyydetty ulkopuolisten arvioitsijoiden hinta-arviot, joiden vaihteluväli on 100 euroa/k-m²–170 euroa/k-m². Tähän perustuen esitetään Upokaskujan asemakaavan TK, Teollisuus ja varasto-, sekä liike- ja toimistokennusten korttelialueen arvoksi 170 euroa/k-m². Hintaesitys on sama, jota valtuusto päätti kokouksessaan 13.10.2025 § 173 käyttää Höbergintien ja Huurrekuja II asemakaava-alueilla.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että Upokaskujan asemakaava-alueen maankäyttösopimuksessa käytetään TK-rakennusoikeuden hintana 170 euroa/k-m².

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

31(56)

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 105
§ 2216.03.2026
30.03.2026**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää, että Upokaskujan asemakaava-alueen maankäytösopimuksessa käytetään TK-rakennusoikeuden hintana 170 euroa/k-m².

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
46	Sijaintikartta, Upokaskujan hinnoittelu

Vuoden 2025 talousarvion sitovien määrärahojen ylitysten hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 88

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Perustelut

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (kuntalaki 110 §). Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Tilikauden aikana talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään määrärahamuutoksina. Tilikauden päätyttyä talousarvion määrärahan ylitys on hyväksyttävä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Kunnan toimialojen talousarvion määrärahojen sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakatetaso.

Kunnanvaltuusto päätti vuoden 2025 aikana kaksi kertaa talousarvion määräraha-muutoksista 28.4.2025 § 50 ja 16.6.2025 § 127.

Kuntalain 14 §:n toisen momentin kolmannen kohdan mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 39 §:n toisen kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Tilinpäätöksen talousarvion toteumavertailuissa sekä liitetiedoissa esitetään valtuuston talousarviossa hyväksymän sitovuustason mukaisten määrärahojen, tuloarvioiden, investointien ja toiminnan tavoitteiden toteumat ja niiden olennaiset poikkeamat talousarvioon perusteluineen.

Vuoden 2025 muutettuun talousarvioon nähden seuraavat määrärahat, tuloarviot ja investoinnit poikkesivat valtuuston sitovista eristä:

Toimialueet

Kunnanjohto	ylitys 29 000 euroa
Yhteiset palvelut	ylitys 139 000 euroa

Tuloslaskelmaosa

Verotulot	alitus 718 000 euroa
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	alitus 1 580 000 euroa
Korkokulut	ylitys 33 000 euroa

Investointiosa

Maa-alueiden hankinta	ylitys 2 379 000 euroa
-----------------------	------------------------

Rakennukset

Palvelukeskus	ylitys 75 000 euroa
---------------	---------------------

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 88
§ 23

09.03.2026
30.03.2026

Rykmentinpuiston koulukeskus ylitys 152 000 euroa
Riihikallion koulu ylitys 853 000 euroa
Pellavan päiväkoti ylitys 116 000 euroa

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Hyrylän liikuntapaikat, aluetyöt ylitys 43 000 euroa
Kadut ja liikenneväylät, Jokela ylitys 451 000 euroa
Kadut ja liikenneväylät, Kellokoski ylitys 470 000 euroa

Koneet ja kalusto

Tuusulanjärven päiväkodin ensikalustus, ylitys 8 000 euroa

Vuoden 2025 hyväksytyssä talousarviossa lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi saa olla enintään 80 000 000 euroa. Lyhytaikaisen lainan määrä ylittyi 20 000 000 euroa. Ylitys johtui pitkäaikaisen rahoituksen noston ajoittamisesta suhteessa lyhytaikaisen rahoituksen hintaan ja korkomarkkintatilanteeseen.

Lainamäärä ylitys 310 000 euroa

Esittelijä

pormestari Mellin Janne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstin mukaisesti vuoden 2025 talousarvion sitovien määrärahojen alitukset ja ylitykset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026 § 23
375/02.02.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä esittelytekstin mukaisesti vuoden 2025 talousarvion sitovien määrärahojen alitukset ja ylitykset.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Konserniohjeen päivittäminen 1.4.2026 alkaen

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 109

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunnan voimassaoleva konserniohje on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2017 § 193.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Kuntalain 47 §:n (kunnan tytäryhteisön toiminta ja konserniohje) mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvien osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Omistajaohjauksen läpinäkyvyys ja konserniohjeistus korostaa selkeää vastuunjakoa konsernijohtamisen sisällä, raportoinnin ajantasaisuutta ja omistajaohjauksen kytköstä kunnan strategiaan. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.2.2026 § 4 omistajapoliittiset linjaukset ja kunnanhallitus 2.2.2026 § 50 hyvän hallintotapa-ohjeistuksen ja periaatelinjaukset.

Konserniohjeen valmistelussa on tarkasteltu seuraavia: Kuntalaki 47 § (vähimmäissisältövaatimukset), Kuntaliiton konserniohje 2017, KILA:n Yleisohje 29.10.2024 (tilinpäätös ja toimintakertomus) sekä tarkasteltu voimassaoleva Tuusulan kunnan konserniohje vuodelta 2017.

Varsinaiset kuntalain konserniohjetta koskeva sääntely ei ole muuttunut. Konserniohjeen päivitetty muutokset koskevat pääasiassa hallintosäännön mukaista kunnan toimielinrakennetta, konserniohjeen rakennetta ja tekstitarkennuksia.

Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa on vähintään annettava määräykset seuraavista:

- talouden ja investointien suunnittelusta,
- konsernivalvonnasta ja riskienhallinnasta,
- tiedottamisesta ja tietojensaantioikeudesta,
- ennakkokannan hakemisesta,
- konsernin sisäisistä palveluista sekä,
- tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohjeesta on laadittu strategisen tason asiakirja, normatiivisen hyvin tarkkan konserniohjeen sijaan. Ohjeessa on konserniohjauksen perusperiaatteet, yksityiskohdat annetaan erillisissä toimiohjeissa ja/tai omistajapoliittisissa linjauksissa (kv 9.2.2026 §4). Asiakirja on selkeä, ajantasalla pysyvä, soveltuu valtuustotason asiakirjaksi sekä välttää päällekkäisyyttä hallintosäännön ja hyvä hallintotapa-asiakirjan kanssa. Sopii konserniin, jossa ei ole merkittävän paljon tytäryhtiöitä.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan konserniohjeen voimaan 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026 § 24
508/00.01.06/2026**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan konserniohjeen voimaan 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
47	Tuusulan kunnan konserniohje voimaan 1.4.2026

Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 89

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Tuusulan kuntastrategian mukaisten päämäärien sekä valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti ja tehokkaasti, riskit halliten sekä omaisuuden arvosta hyvin huolehtien.

Rahoitustoiminnalla (varainhankinnalla) tarkoitetaan kunnan oman toiminnan rahoittamista vieraan pääoman instrumenteilla. Sijoitustoiminnalla tarkoitetaan kunnan toimialaan liittyvää sijoittamista tai kassavarojen sijoittamista sekä mahdollista lahjoitusvarojen sijoittamista. Takaustoiminnalla tarkoitetaan kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaista yhteisön velasta tai saatavasta annettavaa takausta.

Tuusulan kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan tällä hetkellä voimassa olevat periaatteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.3.2018 § 20. Periaatteet on päivitetty vastaamaan riskienhallintaa sekä kunnan talouden kokonaisjohtamisen tarpeita. Päivitykset on sisällytetty asiakirjan uuteen versioon.

Keskeisiä muutoksia:

- toimivalta uuden hallintosäännön rakenteen ja pykälien mukainen
- asiakirjan rakenteellinen selkeytys
- varainhankinnan riskienhallinnan selkeyttäminen: korkoriski sekä maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriski omina alalukuina
- rahoituskustannusten, korkoriskin hallinta ja korkopositio, suojausmalli ottaa huomioon myös kunnan tulevia lainatarpeita
- suojausaste: vaihteluväli ja aikahorisontit ennustetulle lainakannalle
 - 0-5 vuotta 50-100%
 - 6-10 vuotta 30-80 %
 - yli 11 vuotta 0-50 %
- lainasalkun pääomapainotettu keskimääräinen laina-aika 3-8 vuotta
- maksuvalmiusreserviä ylläpidetään kassavarantona ja / tai sitovina luottolimiitteinä vähintään arvioidun yhden (1) kuukauden netto-kassamenojen verran

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaisesti valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

37(56)

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 89
§ 2509.03.2026
30.03.2026**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä päivitetty Tuusulan kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet liitteen mukaisesti 1.4.2026 alkaen.

Käsittely

Valtuutettu Arto Lindberg poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.07.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026 § 25
423/02.00/2026**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää hyväksyä päivitetty Tuusulan kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet liitteen mukaisesti 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
48	Tuusula rahoitus- sijoitus ja takaustoiminnan periaatteet, 1.4.2026 alkaen

Lainatakauksen myöntäminen Tuusulan Urheilukeskus Oy:lle

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 90

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan Urheilukeskus Oy ("Yhtiö") on Tuusulan kunnan tytäryhtiö. Kunta omistaa yhtiön osakkeista 89,24 %. Yhtiö tuottaa asiakkailleen palveluja noin miljoonan käyttötunnin tarpeisiin. Vuoden 2025 lopussa yhtiön toiminta alkaa vakiintumaan ja suunnitelmat uusien korjausten osalta tulee edistää ja valmistella.

Yhtiön taloudellinen asema on selkeästi kehittymässä ja korjaantuu kannattavaksi seuraavien vuosien aikana. Tilikauden 2025 liikevaihto oli 2,18 miljoonaa euroa. Yhtiön liikevoitto kasvoi ja vuonna 2025 se oli 280 627 euroa. Tulos kuitenkin kääntyi vielä isojen investointien takia tappiolliseksi. Yhtiön viime vuosien rakentaminen ja investoiminen näkyy nettotuloksessa, mutta vakiintuu, kun toiminta saadaan tasapainoon

Yhtiöllä oli tilinpäätöksessä 31.12.2025 rahalaitoslainoja 13,76 miljoonaa euroa ja omaa pääomaa 1,35 miljoonaa euroa.

Tunnusluvut	TP 2025	TP 2024	TP 2023
Liikevaihto	2 181 734	1 069 540	1 105 896
Liikevaihdon muutos	1 112 194	-36 356	438 042
Liikevoitto	280 627	50 283	18 171
Nettotulos	-164 376	-292 907	-154 353
Lainamäärä	13 764 541	14 328 541	5 456 931
Lainamäärän muutos	-628 390	8 871 610	2 290 709

Kunnan takaukset yhtiön lainoista on 13,76 miljoonaa euroa. Yhtiö on hoitanut velkojensa lyhennykset ja korot eräpäivien mukaisesti oman taloudenpitonsa puitteissa. Lainojen vastavakuudeksi yhtiö on pantannut 15 miljoonan euron panttikirjat uusinta Tekova Areenaa kohtaan.

Lainatakauksen kohde

Yhtiön hallitus pyytää 03.02.2026 kokouspöytäkirjansa mukaisesti kunnan takausta enintään 800 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaisi ulkotekonurmen vaaditun peruskorjauksen ja samalla sen päivityksen palloliiton vaatimusten mukaiseksi. Peruskorjauksen jälkeen uusi tekonurmi täyttää FIFA sertifikaatin vaatimukset.

Tuusulassa ei luonnonurmia lukuun ottamatta ole palloliiton vaatimuksiin soveltuvaa jalkapallokenttää (FIFA sertifioitu). Tuusulan ulkotekonurmi on

asennettu vuonna 2016 ja on nyt elinkaarensa päässä. Pinnan päivityksen yhteydessä, olisi viisasta peruskorjata lämmitysjärjestelmä, koska se tulee sijoittaa asennettavan maton alle. Samalla olisi viisasta rakentaa kentälle palloliiton vaatimat 500 kuppi-istuimilla varustettua katettua katsomopaikkaa. Tämä mahdollistaa alueen seurojen mahdollisuuden jatkaa pelaamista Tuusulassa, sillä lähin vaatimusten mukainen pelikenttä löytyy tällä hetkellä Järvenpäästä.

Lainatarjous on tarkoitus pyytää 6 kk:n euribor viitekorolla ja 12-15 vuoden laina-ajalla. Lainojen edullisuutta vertailtaessa otetaan huomioon paitsi korot ja niiden marginaalit myös lainanhoitokulut ja koronlaskentaperuste. Takauspäätös koskee lainan pääomaa, korkokuluja, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen

Kunnan takaamista lainoista on Tuusulan Urheilukeskus Oy antanut kunnalle vastavakuudet. Omavelkaisesta takauksesta kunta perii vuosittain 0,20 % takausprovisiota, taattujen lainojen kulloinkin maksamattomasta pääomasta.

Yhtiön toiminnan luonteen, talouden tunnuslukujen sekä tulevaisuuden näkymien perustuen voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Takauksen vastavakuudet turvaavat kunnan asemaa. Takausjärjestelyn voidaan kokonaisuutena katsoa täyttävän kuntalain 129 § mukaiset vaatimukset.

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa enintään 800 000,00 euron omavelkaisen takauksen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n velkakirjalainan vakuudeksi, jolla yhtiö rahoittaa ulkotekonurmen peruskorjauksen ja tilan päivityksen vaatimusten mukaiseksi.
- että kunta vastaa takaajana lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen;
- että Yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20 %:n takausprovisioon taatun lainan maksamattomasta pääomasta;
- että vakuudeksi hyväksytään kunnan aiemmin takaamien lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet kiinnitykset ja mahdolliset uudet vakuudet

Käsittely

Kunnanhallituksen jäsenet Jari Anttalainen, Anna Yltävä, Mika Mäki-Kuhna ja varajäsen Kirsi Korpaeus ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui varajäsen

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

40(56)

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 90
§ 2609.03.2026
30.03.2026

Marko Ceder jäsen Anttalaisen tilalle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026 § 26
425/02.05.06/2026**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

- antaa enintään 800 000,00 euron omavelkaisen takauksen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n velkakirjalainan vakuudeksi, jolla yhtiö rahoittaa ulkotekonurmen peruskorjauksen ja tilan päivityksen vaatimusten mukaiseksi.
- että kunta vastaa takaajana lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen;
- että Yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta;
- että vakuudeksi hyväksytään kunnan aiemmin takaamien lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet kiinnitykset ja mahdolliset uudet vakuudet.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
49	Kiinnityshakemus 19.01.2024 Panttaus, Salassa pidettävä, JulkL 24.1 §17 kohta

Hallintosäännön mukainen luettelo keskeneräisistä valtuustoaloitteista ja eräiden aloitteiden merkitseminen loppuun käsitellyksi

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 115

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön 102 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Tehdyt ja loppuun käsitellyt valtuustoaloitteet

Valtuustolle on jätetty valtuustoaloitteita seuraavasti vuosina 2021-2025

vuosi 2025: 20 valtuustoaloitetta
vuosi 2024: 16 valtuustoaloitetta
vuosi 2023: 16 valtuustoaloitetta
vuosi 2022: 32 valtuustoaloitetta
vuosi 2021: 37 valtuustoaloitetta

Vastaavasti valtuusto on todennut seuraavasti vuosina 2021-2025 valtuustoaloitteita tulleen loppuun käsitellyksi:

vuosi 2025: 37 valtuustoaloitetta
vuosi 2024: 17 valtuustoaloitetta
vuosi 2023: 33 valtuustoaloitetta
vuosi 2022: 33 valtuustoaloitetta
vuosi 2021: 25 valtuustoaloitetta

Keskeneräiset valtuustoaloitteet

Edelleen käsittelyssä ja keskeneräisinä olevia valtuustoaloitteita oli 31.12.2025 tilanteessa 26 kappaletta. Vuoden ensimmäisessä valtuustossa merkittiin loppuun käsitellyksi yhteensä kaksi aloitetta (liputussääntöjen tarkentaminen, sidosyksiköiden tilanne ja hankintosaamisen vahvistaminen), jolloin keskeneräisiä valtuustoaloitteita on tällä hetkellä yhteensä 24 kappaletta. Keskeneräisiä valtuustoaloitteita on ollut vuosittain seuraavasti tilanne (31.12.):

2025: 26
2024: 37
2023: 46
2022: 64

2021: 60

Keskeneräisten aloitteiden osalta kaksi odottaa valtuuston käsittelyä, kaksi on palautettu valmisteluun ja yksi on pöydällä kunnanhallituksessa. Kaksi aloitetta on tehty valtuuston päätöksen 6.10.2025 § 177 jälkeen, jolloin niihin on asetettu 6 kuukauden käsittelyaika. Muut aloitteet ovat valmistelussa.

Ehdotus loppuun käsiteltävistä valtuustoaloitteista

Valtuusto voi hallintosäännön mukaisesti todeta valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä aloitteita loppuun käsitellyiksi.

Koronan jälkeistä aikaa on eletty jo useampi vuosi pandemian helpotettua vuoden 2022 aikana. Koronan jälkeisen ajan toipumissuunnitelmaa koskevaa aloitetta ei enää nähdä ajankohtaiseksi ja näin ollen ehdotetaan, että se tässä yhteydessä merkitään valmiiksi.

- [Toipumissuunnitelma koronan jälkeistä aikaa varten](#)

Tuusulan alueella vielä olevien Järvenpään postinumeroiden vaihtaminen vastaamaan Tuusulan postinumeroita on toteutettu valtuustoaloitteen mukaisesti siten, että muutokset ovat astuneet voimaan 13.11.2023. Tuusulan kunnan puolella olevan alueen, joka on postinumeroalueella 04440 Järvenpää postinumerot on muutettu Tuusulaan kuuluvaan postinumeroalueeseen. Asian osalta on todettu, ettei esteitä muutokselle ole ja Tuusulan kunnan puolella olevat osoitteet (noin 80) on siirretty postinumeroalueeseen 04380 Tuusula.

- [Tuusulan alueella vielä olevien Järvenpään postinumeroiden vaihto vastaamaan Tuusulan postinumeroita](#)

Keusote-kuntayhtymä on purettu vuoden 2023 alussa. Hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa, ja sote-palvelut siirtyneet Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hoidettavaksi. Samalla Tuusulan kunta on siirtynyt omistajan roolista hyvinvointialueen kumppaniksi. Tästä syystä ehdotetaan myös seuraavan valtuustoaloitteen merkisemistä loppuun käsitellyksi, sillä se ei enää edellytä Tuusulan kunnan toimenpiteitä:

- [Kotihoidon rakenteellinen uudistus](#)

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt keskeneräiset valtuustoaloitteet;
- merkitä Aarno Järvisen esittämän Sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Toipumissuunnitelma koronan jälkeistä aikaa varten (TUUDno-2020-2963) loppuun käsitellyksi selostusosassa mainituilla perusteilla;
- merkitä Karita Mäensivun esittämän Sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Tuusulan alueella vielä olevien Järvenpään

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

43(56)

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 115
§ 2716.03.2026
30.03.2026

postinumeroitten vaihto vastaamaan Tuusulan postinumeroita (TUUDno-2022-2321) tulleen loppuun käsitellyksi selostusosassa mainituilla perusteilla;

- merkitä Pasi Huuhtasen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen Kotihoidon rakenteellinen uudistus (TUUDno-2018-1344) loppuun käsitellyksi selostusosassa mainituilla perusteilla.

Käsittely

Valtuutettu Arto Lindberg saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 19.14.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026 § 27
489/00.01.04.00/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt keskeneräiset valtuustoaloitteet;

- merkitä Aarno Järvisen esittämän Sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Toipumissuunnitelma koronan jälkeistä aikaa varten (TUUDno-2020-2963) loppuun käsitellyksi selostusosassa mainituilla perusteilla;

- merkitä Karita Mäensivun esittämän Sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen Tuusulan alueella vielä olevien Järvenpään postinumeroitten vaihto vastaamaan Tuusulan postinumeroita (TUUDno-2022-2321) tulleen loppuun käsitellyksi selostusosassa mainituilla perusteilla;

- merkitä Pasi Huuhtasen ja usean muun valtuutetun esittämän aloitteen Kotihoidon rakenteellinen uudistus (TUUDno-2018-1344) loppuun käsitellyksi selostusosassa mainituilla perusteilla.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
50	Keskeneräiset valtuustoaloitteet 2025.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 93

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan kuntien sekä Järvenpään ja Keravan kaupunkien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä sekä muista yhteistoimintasopimuksessa ympäristökeskukselle osoitetuista tehtävistä. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on kuntalain 51 §:n mukainen kuntien yhteinen toimielin, jonka vastuukuntana toimii Tuusula.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä. Kukin ympäristökeskuksen sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää varapuheenjohtajan (Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintaa koskeva kuntien välinen yhteistoimintasopimus). Vuosien 2025-2027 ajan puheenjohtajuus on Mäntsälän kunnalla ja varapuheenjohtajuus Nurmijärven kunnalla.

Valtuusto on kokouksessaan 8.9.2025 §160 suorittanut vaalin ja valinnut Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan.

Keravan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.2.2026 § 7 myöntänyt Päivi Paasivaaralle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan Keravan kaupungin ehdottaman jäsenen tehtävästä ja valinnut jäseneksi Mari Mäen kyseiseen toimielimeen. Näin ollen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan täydennysvaali on suoritettava ja vahvistettava edelleen Keravan kaupunginvaltuuston päätös 9.2.2026 § 7.

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- myöntää Päivi Paasivaaralle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä 30.3.2026 alkaen;

- valita Keravan kaupunginvaltuuston ehdotuksen mukaisesti Mari Mäen jäseneksi Paasivaaran tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.3.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

45(56)

Kunnanhallitus
Valtuusto§ 93
§ 2809.03.2026
30.03.2026Valtuusto 30.03.2026 § 28
22/00.00.01/2026**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Päivi Paasivaaralle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä 30.3.2026 alkaen;

- valita Keravan kaupunginvaltuuston ehdotuksen mukaisesti Mari Mäen jäseneksi Paasivaaran tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.3.2026 alkaen

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta		PÖYTÄKIRJA	2/2026	46(56)
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 11	24.02.2026		
Kunnanhallitus	§ 95	09.03.2026		
Valtuusto	§ 29	30.03.2026		

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Tuusulan varautuminen pakolaisten tuloon

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 24.02.2026 § 11

Valmistelija

Vähämäki Erkki, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuutettu Eeva-Liisa Nieminen on jättänyt [valtuuston kokouksessa 7.3.2022 § 32](#) valtuustoaloitteen Tuusulan varautumisesta pakolaisten tuloon.

Tuusulan kunnassa ryhdyttiin vuoden 2022 alkupuolella viipymättä toimenpiteisiin pakolaistilanteeseen varautumiseksi. Kunta kartoitti omat kiinteistönsä pakolaisten tilapäismajoituksen järjestämiseksi ja totesi, että soveltuvia tiloja oli hyvin niukasti – käytännössä ainoastaan Rusutjärven Metsäpirtin leirikeskuksen tilat voitiin ottaa nopeasti vastaanottokäyttöön. Metsäpirtin tilojen etuna oli niiden hyvä kunto ja valmius majoitukseen: paikan majoituskapasiteetti (noin 40 hengelle) tarvittavine varusteineen oli käynnistystä vaille valmis huhtikuun 2022 alussa. Kellokosken entisen Linjamäen koulun tilojen valmisteltiin mahdolliseksi toissijaiseksi majoituspaikaksi, mikäli pakolaisten määrä myöhemmin kasvaisi.

Metsäpirtti on nähty toimivimpana ratkaisuna odottamattomassa pakolaiskriisissä ja majoitustarpeen nopeassa kasvussa. Metsäpirtissä on hyvät keittiö- ja majoitustilat sekä tarvittaessa tilaa ns. patjamajoitukseen. Maahanmuuttovirasto vastaa vastaanottokeskuskapasiteetista, mutta mikäli tämä Maahanmuuttoviraston majoituskapasiteetti ei riittäisi, niin silloin on mahdollista, että valtio kääntyy kuntien puoleen ja pyytää apua laajamittaisen pakolaiskriisin hoidossa. Kunnalla on siis hyvä olla suunnitelma olemassa, mutta pakolaisten majoittaminen on ennen kaikkea valtion (maahanmuuttoviraston) tehtävä. Näin ollen kunnan ei ole tarpeen erikseen pitää varalta majoituskapasiteettia tiloissaan, vaan tarpeen mukaan järjestellä olemassa olevia tiloja tähän tarpeeseen.

Kunnan omissa palveluissa varauduttiin pakolaisten saapumiseen myös muilla tavoin: esimerkiksi ukrainalaisille tilapäistä suojelua saaville järjestettiin nopeasti lasten koulu- ja varhaiskasvatuspaikkoja, annettiin neuvontaa kotimajoittajille ja käynnistettiin viikoittainen ruoka-apu yhdessä paikallisten vapaaehtoisjärjestöjen kanssa.

Kesällä 2022 kunta pystyi lisäksi tarjoamaan muutamia kunnallisia vuokra-asuntoja ukrainalaisperheiden käyttöön osana valtion kuntamallia.

Yhteenvedona voidaan todeta, että Tuusulan kunta toteutti vuonna 2022 kaikki aiheelliset toimenpiteet pakolaisten tuloon varautumiseksi. Kunta osoitti pakolaisten vastaanottoon sopivat omat tilansa (Metsäpirtti,

Tuusulan kunta		PÖYTÄKIRJA	2/2026	47(56)
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 11	24.02.2026		
Kunnanhallitus	§ 95	09.03.2026		
Valtuusto	§ 29	30.03.2026		

tarvittaessa Linjamäki). Kunta seuraa edelleen kokonaistilannetta omien valmius- ja varautumissuunnitelmiansa mukaisesti sekä on tarvittaessa valmis tehostamaan varautumista uusia pakolaistilanteita varten.

Suunniteltuja tiloja ei kuitenkaan lopulta tarvittu, sillä pakolaisten vastaanotto voitiin järjestää muilla keinoin. Laaditut suunnitelmat ja kokemukset muodostavat kuitenkin hyvän pohjan mahdolliselle tulevalle varautumiselle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.01.2026 § 31 päättänyt Linjamäen vanhan koulun kiinteistön myyntimenettelystä ja hinnoittelusta.

Esittelijä

vt. hyvinvointijohtaja Pentinmikko Ada

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen valtuustossa 7.3.2022 § 32 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen valtuustossa 7.3.2022 § 32 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 95

Valmistelija

Vähämäki Erkki, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen valtuustossa 7.3.2022 § 32 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

48(56)

Hyvinvoinnin ja terveyden
edistämisen lautakunta

§ 11

24.02.2026

Kunnanhallitus

§ 95

09.03.2026

Valtuusto

§ 29

30.03.2026

Valtuusto 30.03.2026 § 29
497/00.01.04.00/2022**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen valtuustossa 7.3.2022 § 32 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 3	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 94	09.03.2026
Valtuusto	§ 30	30.03.2026

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien omaishoidon kuntalisää

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 03.02.2026 § 3

Valmistelija

Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Ari Loposen ja Janne Hermusen 3.3.2025 päivätyssä valtuustoaloitteessa esitetään, että Tuusulan kunta alkaa maksaa kuntalisää tuusulalaisille omaishoitajille 100 euroa kuukaudessa. Kuntalisä tilitettäisiin hyvinvointialueelle, joka maksaisi sen omaishoitajille palkkion korotuksena. Aloitteessa esitetään lisäksi, että mikäli omaishoidon kuntalisä -järjestely ei onnistu, sen henki pyritään toteuttamaan muulla tavoin, esimerkiksi avustuksena tai palvelusetelinä.

Omaishoidolla tarkoitetaan vanhuksen, vammaisen tai sairaan henkilön hoidon ja huolenpidon järjestämistä kotiloissa omaisen tai muun hoidettavalle läheisen henkilön avulla. Toimeksiantosopimus omaishoidosta tehdään hyvinvointialueen ja omaishoitajan välillä. Omaishoidon tuen kokonaisuus koostuu hoidettavalle myönnettävistä tarvittavista palveluista sekä omaishoitajan hoitopalkkiosta, vapaista ja omaishoitoa tukevista palveluista. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella tuusulalaisia yli 65-vuotiaita omaishoidon tuen saajia oli lokakuussa 2025 yhteensä 121 asiakasta.

Kunnan ja hyvinvointialueen vastuista asukkaiden palveluiden järjestämiseksi ja hyvinvoinnin edistämiseksi säädetään useassa eri laissa. Kunnalla ja hyvinvointialueella on yhteinen intressi alueen hyvinvoivista asukkaista, ja määrättyjen tehtäviensä ohella myös monia yhteistyötarpeita ja -muotoja. Yhteistyötä tehdään esimerkiksi ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden palveluissa, lasten, nuorten ja perheiden palveluissa sekä työllistymiseen ja kotoutumiseen liittyvissä toiminnoissa. Työnjaon kunnan ja hyvinvointialueen välillä tulee olla selkeä; yhteistyön tavoitteet ja toimenpiteet tulee sovittaa yhteen molempien taloudellisten realiteettien ja resurssien kanssa.

Tuemme Tuusulassa omaishoitajien tärkeää työtä kunnan palveluiden ja toimintamahdollisuuksien mukaisesti. Esimerkiksi kulttuuripalveluiden tuottamat kotikonsertit tarjoavat musiikkia heille, joilla on vaikeuksia muuten päästä siitä nauttimaan, ja kirjaston kotipalvelu tuo aineistoa kotiin, jos asiakas ei voi käyttää kirjaston palveluita vammaan, sairauden tai iän takia. Myönnämme vuosittain yhdistyksille ja yhteisöille toiminta-avustuksia, joilla edistetään asukkaiden hyvinvointia ja osallisuutta, tuetaan yhteisöllisyyttä ja ehkäistään yksinäisyyttä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on viime vuosina myöntänyt toiminta-avustusta Suomen Punaisen Ristin Tuusulan osaston toteuttamaan omaishoitajien

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

50(56)

Hyvinvoinnin ja terveyden
edistämisen lautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 94
§ 30

03.02.2026
09.03.2026
30.03.2026

vertaistoimintaan. Myös yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa tehdään. Alkuvuodesta on käynnistymässä kunnan vakiovuoroperusteisesti myöntämässä tilassa Keusoten järjestämä ikääntyneiden kuntouttava päivätoiminta, joka on suunnattu kotona asuville ikääntyneille omaishoidon ja muistihoidon asiakkaille.

Koska omaishoidon järjestäminen ja sen tukeminen on hyvinvointialueen tehtävä, kunta ei voi ottaa vastuulleen erillisen kuntalisän maksamista omaishoitajille.

Esittelijä

vt. hyvinvointijohtaja Pentinmikko Ada

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa Ari Loposen ja Janne Hermusen valtuuston kokouksessa 3.3.2025 § 44 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa Ari Loposen ja Janne Hermusen valtuuston kokouksessa 3.3.2025 § 44 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 94

Valmistelija

Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa Ari Loposen ja Janne Hermusen valtuuston kokouksessa 3.3.2025 § 44 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2026

51(56)

Hyvinvoinnin ja terveyden
edistämisen lautakunta

§ 3

03.02.2026

Kunnanhallitus

§ 94

09.03.2026

Valtuusto

§ 30

30.03.2026

Valtuusto 30.03.2026 § 30
467/00.01.04.00/2025**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa Ari Loposen ja Janne Hermusen valtuuston kokouksessa 3.3.2025 § 44 esittämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitus- / muut asiat

Valtuusto 30.03.2026 § 31

Asiaselostus

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat asiat

Kunnanhallitus

23.2.2026 §60, Digiohjelman hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta

11.2.2026 §9, Rakentemislain 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden vakuussumman päivittäminen

Valtuustoaloite Ei perusteettomia määräaikaista työsopimuksia

Esittelijä**Päätösehdotus**

Valtuusto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Valtuusto merkitsi ilmoitusluonteiset asiat tiedoksi ja päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 20, § 22, § 23, § 24, § 25, § 27, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 21, § 26, § 28

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusviranomaisen yhteystiedot

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

tai

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>