

TUUSULAN ITÄVÄYLÄ I, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 3673

YHTEENVEDOT KAAVAEHDOTUKSESTA ESITETYSTÄ PALAUTTEISTA JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo 21.8.- 22.9.2025.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisilta, hallintokunnilta ja asiantuntijoilta neljä (4) lausuntoa. Muistutuksia saatiin muilta osallisilta yksi kappale.

Yhteenveto viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnoista

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Uudenmaan ELY-keskus (ei lausuttavaa)
- Uudenmaan liitto (ei lausuttavaa)
- Caruna Oy

Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaehdotuksesta kohdistuivat metsäalueisiin, luonnon monimuotoisuuteen, hulevesien hallintaan sekä sähköjakeluun.

Vastineet viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausuntoihin

Lausunnot:

19.9.2025 Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus

Vaikka kaava-alueen rakentamissuunnitelmat ovat pääasiassa jo voimassa olevien kaavojen mukaisia, on edelleen huomattava, että suunnitellun eteläisimmän TY-16 -alueen toteutuessa kaava-alueelta häviää huomattava määrä puustoa, joka on vuoden 2024 luontoselvityksessä arvioitu Itäväylän länsipuolen metsäalueista arvokkaimmaksi ja iältään vanhimmaksi, luonnon monimuotoisuutta tukevaksi kohteeksi. Tällä on vaikutusta sekä hiilinieluihin että ekologisiin yhteyksiin, mitä ei kaavatyössä ole juurikaan käsitelty vedoten siihen, että muutokset verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan ovat vähäisiä. Kokonaiskuva urheilukeskukselta Keravan rajaan asti ulottuvan laajan ja yhtenäisen metsäalueen osalta on voimakas pirstaloitumi-

nen. Vielä erityisesti luonnon monimuotoisuutta alueella heikentää arvokkaimpien metsien hävittäminen ja ekologisten yhteyksien sijoittaminen kapeina kaistoina luontoarvoiltaan heikommille metsäalueille.

Kaava-alueen hulevesitilanne tulee muuttumaan rakentamisen myötä merkittävästi laajojen läpäisemättömien pintojen lisääntyessä. Kaava-alueelta vuonna 2019 laadittu hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma (Sitowise) ei juurikaan ota kantaa hulevesien johtamiseen Harminkallio-Matkoissuon luonnonsuojelualueelle ja sen mahdollisiin vaikutuksiin. Matkoissuon luonnonsuojelualueen Keravan kaupungin omistamalta osalta on vuonna 2024 laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka mukaan Matkoissuolla on jo nyt nähtävästi hydrologisia muutoksia, jotka ovat kuivattaneet suoaluetta. Vaikka Matkoissuo on todennäköisesti ainakin osin pohjavesivaikutteinen, ei kaavatyössä suunnitellulla rakentamisella saa vaarantaa vesien virtausta Matkoissuolle. Tämä on huomioitava myös huleveden laadussa.

Viime aikoina aikana useammalla kaavoitettavalla teollisuusalueella Keski-Uudellamaalla on siirrytty käyttämään viivytystilavuuden osalta kaavamääräyksissä vaadittua mitoitusta $2\text{m}^3/100\text{m}^2$. Myös Itävyölän osalta on syytä harkita, onko tilavuus $1\text{m}^3/100\text{m}^2$ alimitoitettu.

Vastine:

Tämä asemakaavatyö sijoittuu suurimmilta osin asemakaavamuutosalueelle, työpaikkakorttelialueiden sekä katu- ja tiealueiden rajaukset muuttuvat vain vähäisesti verrattuna aiempaan lainvoimaiseen asemakaavaan, mutta ekologisia yhteyksiä on kaavatyön valmistelun yhteydessä pystytty huomiomaan uudella EV-suojaviheralueella korttelin 5745 pohjoispuolella, jolla alueellinen Itävyölän ylittävä rakentamaton viheryhteys vahvistetaan uudessa asemakaavassa.

Asemakaavaehdotuksen hulevesimääräystä on päivitetty asemakaavan hyväksymisvaiheeseen. Hulevesimääräykseen on muutettu lause ”*Hulevedet tulee viivyttaa tontilla ennen niiden ulosjohtamista. Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella $1\text{m}^3 / 100 \text{ m}^2$ tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niistä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.*” jolla hulevesien mitoitussmääräys laajennetaan koskemaan kaikkien korttelialueiden tontteja Tuusulassa käytössä olevan pintavaluntakertoimilla korjatun mitoituksen mukaan. Rakennusluvan hakijan on täytettävä Tuusulan kunnan hulevesikortti. Lisäksi hulevesimääräystä on täydennetty lauseella ”*Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei*

saa vaarantaa vastaanottavan vesistön veden laatua tai uhanalaisten lajien elinympäristöjä.”.

22.9.2025 ELY-keskus

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Tuusulan Itäväylä I asemakaavaehdotuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

22.9.2025 Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa Tuusulan itäväylä I, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksesta nro 3673.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

22.9.2025 Caruna Oy

Nykyinen sähköjakeluverkko 20 kV ja 0,4 kV

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa liitteen 1 mukaisesti. Keskijännitejohdot (20 kV) on merkitty sinisellä, ja pienjännitejohdot (0,4 kV) vihreällä sekä vaaleanpunaisella. Ilmajohdot näkyvät liitteessä yhtenäisinä viivoina, kun taas maakaapelit on kuvattu katkoviivoina. Puistomuuntamot on merkitty violeteilla neliöillä. Vaikutukset sähköjakeluun

Asemakaavamuutoksen seurauksena alueen sähkönkulutus tulee kasvamaan merkittävästi, minkä vuoksi on tarpeen toteuttaa uusia kaapelointeja ja rakentaa uusia muuntamoita. Pyydämme, että asemakaavakarttaan merkitään ohjeelliset 20 m² määräalat uusille puistomuuntamoille liitteen 2 mukaisiin sijainteihin.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat Carunan sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen,

muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kyseisestä asemakaavaehdotuksesta. Pyydämme kohteliaimmin, että meille ilmoitetaan, kun kaava on saanut virallisen vahvistuksen.

(karttaliite poistettu julkisesta koosteesta)

Vastine:

Asemakaavassa on annettu tekstimuotoinen määräys *”Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille sekä suojaviheralueille saa sijoittaa sähköjakeluun liittyvän muuntamon rakennusoikeuden rajoittamatta.”*, joka sallii muuntamoiden joustavan sijoittelun em. korttelialueille.

Carunan toimittamassa liitekartassa toivottuja ohjeellisia muuntamosijainteja oli esitetty kokonaan tai osittain LT- eli maantiealueille sijoitettavaksi. Sijaintien esittäminen asemakaavassa maantiealueella ei ole ollut tapana. Puistomuuntamoiden sijoittamisesta maantiealueille on neuvoteltava erikseen Elinvoimakeskuksen kanssa.

Yhteenveto muistutuksista

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kappale kirjallisia muistutuksia.

16.9.2025 Muistutus 1.

Rykmentinortti I asemakaavan yleisötilaisuudessa 5.11.2024 kerrottiin myös Itäväylän aluevaraus suunnitelman päivityksestä, jossa mm. selvisi, että esitetään Sulantien liittymän itäväylään (nyk. Kukkatalon liittymä) sulkemista. Tämä on maanomistajien ja Tuusulan kunnan maankäyttösopimuksen hengen vastainen ja siksi maanomistajat esittävät, että Itäväylän liittymät Rykmentinpuiston teollisuusalueelle sekä Sulantielle tehdään kiertoliittymänä (Koskenmäen korjattu kiertoliittymä sekä Hyrylän molemmat kiertoliittymät, 2+2 kaistaisia, toimivat moitteettomasti). Rykmentinpuiston eritasoliittymän toteuttaminen jäisi kunnan vastuulle (alustavassa kustannuslaskelmassa valtion osuus 50 000 euroa) ja maksettavaksi ja kiertoliittymän rakentamis- ja kunnossapitokustannukset ovat paljon pienemmät kuin erotasoliittymän. Lisäksi Itäväylän liittyminen Kulloontiehen ja Saksanväylään on esitetyn kartan mukaan tulossa liikenteelliseksi hyvin haastavaksi, pitäisi toteuttaa isona kiertoliittymänä. Kiertoliittymä on raskaalle liikenteelle parempi ratkaisu, kuin erotasoliittymä kun tarkastetaan liittymistä pääväylään. Lisäksi voi mainita, että kiertoliittymät tekevät tiestä turvallisemmaksi, koska nopeudet putoavat. Jos itäväylästä tulee esitetyn mukainen niin siitä tulee hyvin vaarallinen ylinopeuksien johdosta. Aluevaraus suunnitelman päivitysluonnoksen mukaan ei tulla saamaan Hyrylän läpiajoliikennettä vähennettyä. Allekirjoittaneet ovat Sulan alueen maanomistajia Sulantien ja Itäväylän liittymän läheisyydessä.

Olemme myös tehneet Uudenmaan ELY-keskukselle muistutuksen Itäväylän tiesuunnitelmasta Rykmentinpuiston kohdalla 11.4.2025. Olemme siinä mm. todenneet, että tiesuunnitelma pitäisi hyväksyä vasta sen jälkeen, kun tämä asemakaava on hyväksytty, koska tässä kaavassa selvitetään itäväylän lopullinen ulottuvuus.

Mielestämme Rykmentinpuiston yritysalueen liittymä Itäväylälle pitää muuttaa siten, että se toteutetaan isona kiertoliittymänä eikä eritasoliittymänä ja tällöin ei tarvitse taas kerran siirtää maakaasuputkea. Itäväylä i - asemakaavaehdotusta pitää muuttaa niin, että on mahdollista rakentaa iso kiertoliittymä Rykmentinpuiston yritysalueelle eikä kallista eritasoliittymää, jonka kunnossapitokulut ovat tulossa Tuusulan kunnalle.

Vastine:

Tuusulan itäväylä I asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (3673) tavoitteena on mahdollistaa Tuusulan itäväylän parantaminen Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kohdalla aluevaraussuunnitelman mukaisesti nelikaistaiseksi, kaksiajorataiseksi maantiekse liittymä- ja pysäkkijärjestelyineen sekä toteuttaa tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Tuusulan itäväylälle on laadittu aluevaraussuunnitelma vuonna 2010, joka on päivitetty vastaamaan nykyisiä maanteiden suunnitteluohjeita vuonna 2024. Päivitystyön myötä nousi esiin tarve laajentaa Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavan (nro 3544) liikennealueiden rajoja mahdollistamaan enemmän liikennealuetta, jotta uusien suunnitteluohjeiden mukainen aluevaraussuunnitelma voidaan toteuttaa alueella.

Aluevaraussuunnitelmaan pohjautuva, 26.3.- 25.4.2025 nähtävillä ollut tiesuunnitelma Maantie 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla ja siinä esitetty liikenteellinen ratkaisu perustuu aluevaraussuunnittelun yhteydessä laadittuihin Väyläviraston Suunnitteluperusteisiin (VÄYLÄ/1685/04.01.00/2020, 24.8.2020).

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

Tiesuunnittelua ohjaavia liikenteellisiä tavoitteita ovat olleet suunnitteluperusteiden mukaisesti mm. Tuusulan itäväylän (Maantie 11466) pitkämatkaisen tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuuden ja toimintavarmuuden parantaminen, terminaalien ja logistiikkakeskusten (kauppaa ja yritystoimintaa palvelevaa logistiikkaa) yhteyksien parantaminen päätieverkkoon sekä alueen tavarakuljetusten sekä työ- ja asiointimatkojen sujuvuuden, toimintavarmuuden ja matka-aikojen ennustettavuuden parantaminen. Lisäksi tavoitteena on ollut edistää joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn käytön edellytyksiä.

Tavoitteina ovat olleet myös mm. turvallisuuden parantaminen, liikenteen päästöjen väheneminen liikenteen sujuvuuden kasvaessa, meluntorjunnan parantaminen sekä Tuusulan asemakaavojen ja yleiskaavojen toteuttamisen mahdollistaminen.

Uudenmaan maakuntakaavassa (Uudenmaan kokonaiskaava) maantie 11466 on määritelty seututiekse ja se yhdistyy lännessä kantatiehen 45 (Tuusulanväylä) ja pohjoisessa maantiehen 148 (Kulloontie) eritasoliittymän. Uudenmaan ehdotusvaiheessa

olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) maantie 11466 on merkitty maakunnallisesti merkittävänä tienä.

Alueen asemakaavoituksessa on eritasoliittymät otettu huomioon tilavarauksin.

Suunnitteluperusteiden mukaisesti lopullisessa tilanteessa Tuusulan itäväylän status muuttuu yhdystiestä seututiekseksi (148), jonka nopeusrajoitus on 80 km/h.

Tavoitteiden saavuttamiseksi on aluevaraussuunnittelun yhteydessä tehtyjen tarkastelujen mukaan päädytty siihen, että Kulloontien, Rykmentinpuiston, Fallbackantien, Korvenrannantien ja Tuusulanväylän liittymät toteutetaan eritasoliittyminä.

Asemakaavatyö ja asemakaavatyötä ohjannut tiesuunnitelma ei koske muita aluevaraussuunnitelmaan sisältyviä liittymiä: (Kulloontie, Fallbackantie, Korvenrannantie ja Tuusulanväylä), joiden tiesuunnittelua ei ole vielä edistetty.

Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kohdalla käytettävä liittymätyyppi ei vaikuta Sulan alueen liikenteen sujuvuuteen.