

Asemakaava ja asemakaavan muutos Tuusulan itäväylä I nro 3673, OAS

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.8. -16.9.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta ja asiantuntijoilta yhteensä neljä (4) lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä saatiin muilta osallisilta kaksi (2) kappaletta.

Lausunnot ja vastineet:

Telia Company 19.8.2024

Telialla verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

- Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.
- Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.
- Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.

Telialla on kiinnostusta tarkastella myös aluetta valmisputkituksen varalta. Osallistutaan mahdollisesti tulevaan suunnitteluvaiheeseen.

Vastine:

Olemassa oleva Telian verkko ja kaapelit on huomioitu suunnittelussa. Lausunto merkitään tiedoksi ja kaavoituksen etenemistä voi seurata kunnan nettisivuilta.

Caruna Oy 30.8.2024

Nykyinen sähköverkko 20 kV ja 0,4 kV

Kaava-alueella ja sen läheisyydessä sijaitsee Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV maakaapelit ovat sinisellä ja 0,4 kV maakaapelit vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Muuntamot on esitetty violeteilla neliöillä.



Vaikutukset sähköjakeluun

Asemakaavan ei nähdä lisäävän sähkökäyttöä.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat johto- ja laitesiirot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen ja laitteiden siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Toivomme mahdollisuutta tarkentaa lausuntoa kaavoituksen seuraavissa vaiheissa.

Vastine:

Asemakaava ja asemakaavamuutos muutos ei aiheuta muutoksia sähköjakeluverkkoon. Lausunto merkitään tiedoksi ja kaavoituksen etenemistä voi seurata kunnan nettisivuilta.

Uudenmaan liitto 11.9.2024

Kiitos lausuntopyynnöstä! Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa koskien Tuusulan itäväylä 1:n (kaava nro 3673) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS).

OAS:ssa maakuntakaavan kuvauksessa Tuusulan itäväylästä käytetään virheellisesti termiä ”seututie”. Tämä olisi hyvä korjata. Oikea termi on ”maakunnallisesti merkittävä tie”.

Vastine:

Termi on päivitetty asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan maakunnallisesti merkittäväksi tieksi.

HSL 13.9.2024

Nykyisellä kaksikaistaisella Tuusulan itäväylällä on jo vanhat pysäkit, mutta liikennettä ei itäväylällä ole ollut pitkään aikaan. Linja 962 Kerava-Rykmentinportti-Sula-Hyrylä kuitenkin aloittaa liikennöinnin liikennöintikauden 2024-2025 aikana eli itäväylälle on tulossa jo joukkoliikennepalvelua, jota liikennöidään ruuhka-aikoina. Myöhemmin, kun katuyhteys Rykmentinpuistosta valmistuu Tuusulan itäväylälle, voisi olla mahdollista tuon linjan liikennöinti reittimuutoksena Sulan sijaan Rykmentinpuiston kautta.

Tuusulan itäväylän nelikaistaiseksi laajeneminen merkitsee estevaikutuksen kasvamista jalankulussa ja pyöräilyssä huomattavaksi. Tätä estevaikutusta tulee suunnittelussa pyrkiä pienentämään mahdollisimman pieneksi, jotta itäväylän ympäristö säilyy kävelyn ja pyöräilyn suhteen kohtuullisen miellyttävänä.

HSL haluaa olla mukana jatkossakin osallisena itäväylän kestävästä liikkumisesta suunnittelussa.

Vastine:

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle laaditun aluevaraussuunnitelman ja tarkemman tiesuunnitelman toteutuminen. Kaavaratkaisussa ei oteta kantaa toteutettaviin liikennejärjestelyihin.

Uuden linja-autolinjan 962 reitti ja liikennöinti on huomioitu tiesuunnitelmassa HSL:n liikennöintisuunnitelman 2024-2025 mukaisesti. Aluevaraussuunnitelmassa sekä tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut tukevat Tuusulan itäväylän ympäristön kehittymistä kävelyn ja pyöräilyn kannalta miellyttäväksi ja turvallisiksi. Suunnitelma on toteutettu väyläviranomaisen laatiman suunnitteluperusteet –asiakirjan mukaisesti.

Lausunto merkitään tiedoksi ja kaavoituksen etenemistä voi seurata kunnan nettisivuilta.

Mielipiteet ja vastineet:

Mielipide I, 18.8.2024

Olemme olleet kesän 2024 kuluessa yhteydessä ELY-keskukseen Kulloontien (tiennumero 148) aiheuttaman melun ja ohiajaviene rekkojen aiheuttaman talon tärinän vuoksi. Saman tärinän ovat havainneet myös lähinaapurimme. Olemme ehdottaneet nopeusrajoituksen muutosta 50 kilometriin tunnissa Kerava-Tuusulan rajan ja Tuusulan itäväylän risteyksen välille. Tähän ei toistaiseksi ole ryhdytty.

Itäväylän uusiminen tulee lisäämään varsinkin raskaitten ajoneuvojen liikennettä ja näin lisää melua ja aiheuttaa tihentyvää tärinää. Ehdotamme, että Tuusulan kunta ottaa tämän huomioon ja sopii ELY-keskuksen kanssa nopeusrajoituksen muutoksesta alueella.

Vastine:

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle laaditun aluevaraus suunnitelman ja tarkemman tiesuunnitelman toteutuminen. Kaavaratkaisussa ei oteta kantaa nopeusrajoituksiin tai muihin liikennejärjestelyihin.

Tuusulan Itäväylän melu- ja tärinähaittoja sekä nopeusrajoituksia on tarkasteltu aluevaraus suunnitelman laadinnan yhteydessä. Aluevaraus suunnitelma sekä tarkempi tiesuunnitelma on laadittu tehtyihin selvityksiin perustuen ja väyläviranomaisen laatiman suunnitteluperusteet –asiakirjan mukaisesti.

Mielipide II, 3.9.2024

Rykmentinpuisto III (Rykmentin Portti) asemakaavassa ja asemakaavan muutoksen lainvoimaisessa asemakaavassa ,asemakaava nro 3544 , on varauduttu siihen, että Rykmentinportinkadun ja Tuusulan itäväylän risteys toteutettaisiin eritasoliittymänä.

Kyseinen kohta on nyt tarkoitus toteuttaa nelikaistaisena kaksiajorataisena maantienä liittymä- ja pysäkkijärjestelyineen sekä toteuttaa tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet . Kunnan taloustilanne on mm. lukuisten uusien ja tulevien koulujen ja päiväkotien rakentamisen sekä muiden julkisten investointien vuoksi todella huolestuttava myös pitkällä aikavälillä. Kunnan tulee kaikin mahdollisin keinoin vaikuttaa siihen, että em. eritasoristeystä ja maantietä ei toteuteta kunnan varoilla.

Rykmentinpuiston yritysalueen liikenne ei tule olemaan niin suurta, että se vaatisi eritasoliittymän. Yritysalueen Tuusulan itäväylän länsipuolinen alue voi lisäksi käyttää jo rakennettua Tuotantotietä todella hyvin.

Rykmentinportinkadun ja Tuusulan itäväylän risteys voidaan hoitaa varsin pitkälle liikennevaloratkaisulla tai kiertoliittymällä. Jos liikenteen sujuvuuden kannalta pitää Tuusulan itäväylälle toteuttaa eritasoliittymä niin oikea kohta on Kulloontie.

Esimerkkeinä voi mainita, että lähistöllä Kulloontiellä liikennemäärältään suuri Keravantien ja Ali-Keravantien liikennevaloliittymä toimii mainiosti.

Järvenpäässä Ainolanväylällä Pohjoisväylän ja Riffikadun kiertoliittymä toimii myös erinomaisesti. Riffikatu johtaa teollisuus alueelle eikä sieltä ole muuta yhteyttä tieverkostoon.

Vastine:

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle laaditun aluevaraus suunnitelman ja tarkemman tiesuunnitelman toteutuminen. Kaavaratkaisussa ei oteta kantaa toteutettaviin liikennejärjestelyihin tai kustannusten jakautumiseen.

Tuusulan Itäväylän liikennemääriä ja -ratkaisuja on tarkasteltu aluevaraus suunnitelman laadinnan yhteydessä. Aluevaraus suunnitelma sekä tarkempi tiesuunnitelma on laadittu tehtyihin selvityksiin perustuen ja väyläviranomaisen laatiman suunnitteluperusteet – asiakirjan mukaisesti.