

SAKSANVÄYLÄ

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Hyrylä
4. kunnanosa, Rantatie
6. kunnanosa, Mattila

1:1000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousaluetta, suojaviheraluetta sekä liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katu- ja virkistysalueet.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Vili Lustman, asemakaava-arkkitehti

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.12.2024 - 20.1.2025.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	22.11.2023	§111	KH
MRA 30§	30.11.2023 - 3.1.2024		V
KKL	5.6.2024	§64	L.V
KH	25.11.2024	§415	Voimaantulo
MRA 27§	12.12.2024 - 20.1.2025		
KKL	11.2.2026		3670

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.
Luonnon monimuotoisuutta tukien hoidettava lähivirkistysalue.



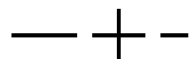
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kunnanosan raja.

6

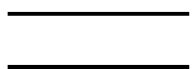
Kunnanosan numero.

MAT

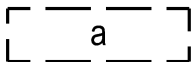
Kunnanosan nimi.

SUOPURONTIE

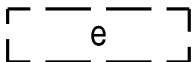
Kadun nimi.



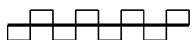
Katu.



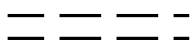
Katualueen alittavan kevyen liikenteen yhteyden ohjeellinen sijainti.



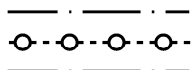
Eritasoristeyksen ohjeellinen sijainti.



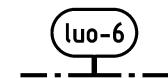
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

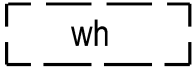


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

1. Linnustollisesti arvokas alue
2. laihokaviosammaleelle soveltuva alue
3. liito-oravalle soveltuva alue
4. arvokas luontotyyppikohde
5. kookasta ja arvokasta puustoa



Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Muodostuvien hulevesien ja työmaavesien laatu ei saa vaarantaa vesistöjen laatua. Kaikessa rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota hyvään työmaavesien hallintaan.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen luontoarvoja ja luontotyyppejä ei saa vaarantaa tai heikentää. Alueen kookas ja arvokas puusto tulee säilyttää ja lahoppuuta tulee antaa muodostua alueelle vapaasti.