

Lainatakauksen myöntäminen Tuusulan Urheilukeskus Oy:lle

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 90

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan Urheilukeskus Oy ("Yhtiö") on Tuusulan kunnan tytäryhtiö. Kunta omistaa yhtiön osakkeista 89,24 %. Yhtiö tuottaa asiakkailleen palveluja noin miljoonan käyttötunnin tarpeisiin. Vuoden 2025 lopussa yhtiön toiminta alkaa vakiintumaan ja suunnitelmat uusien korjausten osalta tulee edistää ja valmistella.

Yhtiön taloudellinen asema on selkeästi kehittymässä ja korjaantuu kannattavaksi seuraavien vuosien aikana. Tilikauden 2025 liikevaihto oli 2,18 miljoonaa euroa. Yhtiön liikevoitto kasvoi ja vuonna 2025 se oli 280 627 euroa. Tulos kuitenkin kääntyi vielä isojen investointien takia tappiolliseksi. Yhtiön viime vuosien rakentaminen ja investoiminen näkyy nettotuloksessa, mutta vakiintuu, kun toiminta saadaan tasapainoon.

Yhtiöllä oli tilinpäätöksessä 31.12.2025 rahalaitoslainoja 13,76 miljoonaa euroa ja omaa pääomaa 1,35 miljoonaa euroa.

Tunnusluvut	TP 2025	TP 2024	TP 2023
Liikevaihto	2 181 734	1 069 540	1 105 896
Liikevaihdon muutos	1 112 194	-36 356	438 042
Liikevoitto	280 627	50 283	18 171
Nettotulos	-164 376	-292 907	-154 353
Lainamäärä	13 764 541	14 328 541	5 456 931
Lainamäärän muutos	-628 390	8 871 610	2 290 709

Kunnan takaukset yhtiön lainoista on 13,76 miljoonaa euroa. Yhtiö on hoitanut velkojensa lyhennykset ja korot eräpäivien mukaisesti oman taloudenpitonsa puitteissa. Lainojen vastavakuudeksi yhtiö on pantannut 15 miljoonan euron panttikirjat uusinta Tekova Areenaa kohtaan.

Lainatakauksen kohde

Yhtiön hallitus pyytää 03.02.2026 kokouspöytäkirjansa mukaisesti kunnan takausta enintään 800 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaisi ulkotekkonurmen vaaditun peruskorjauksen ja samalla sen päivityksen palloliiton vaatimusten mukaiseksi. Peruskorjauksen jälkeen uusi tekonurmi täyttää FIFA sertifikaatin vaatimukset.

Tuusulassa ei luonnonnurmia lukuun ottamatta ole palloliiton vaatimuksiin soveltuvaa jalkapallokenttää (FIFA sertifioitu). Tuusulan ulkotekkonurmi on asennettu vuonna 2016 ja on nyt elinkaarensa päässä. Pinnan päivityksen yhteydessä, olisi viisasta peruskorjata lämmitysjärjestelmä, koska se tulee sijoittaa asennettavan maton alle. Samalla olisi viisasta rakentaa kentälle palloliiton vaatimat 500 kuppi-istuimilla varustettua katettua katsomopaikkaa. Tämä mahdollistaa alueen seurojen mahdollisuuden jatkaa pelaamista Tuusulassa, sillä lähin vaatimusten mukainen pelikenttä löytyy tällä hetkellä Järvenpäästä.

Lainatarjous on tarkoitus pyytää 6 kk:n euribor viitekorolla ja 12-15 vuoden laina-ajalla. Lainojen edullisuutta vertailtaessa otetaan huomioon paitsi korot ja niiden marginaalit myös lainanhoitokulut ja koronlaskentaperuste. Takauspäätös koskee lainan pääomaa, korkokuluja, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen

Kunnan takaamista lainoista on Tuusulan Urheilukeskus Oy antanut kunnalle vastavakuudet. Omavelkaisesta takauksesta kunta perii vuosittain 0,20 % takausprovisiota, taattujen lainojen kulloinkin maksamattomasta pääomasta.

Yhtiön toiminnan luonteen, talouden tunnuslukujen sekä tulevaisuuden näkymien perustuen voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Takauksen vastavakuudet turvaavat kunnan asemaa. Takausjärjestelyn voidaan kokonaisuutena katsoa täyttävän kuntalain 129 § mukaiset vaatimukset.

Esittelijä

hallintojohtaja Röntynen Antti-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa enintään 800 000,00 euron omavelkaisen takauksen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n velkakirjalainan vakuudeksi, jolla yhtiö rahoittaa ulkotekkonurmen peruskorjauksen ja tilan päivityksen vaatimusten mukaiseksi.
- että kunta vastaa takaajana lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen;
- että Yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta;
- että vakuudeksi hyväksytään kunnan aiemmin takaamien lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet kiinnitykset ja mahdolliset uudet vakuudet

Käsittely

Kunnanhallituksen jäsenet Jari Anttalainen, Anna Yltävä, Mika Mäki-Kuhna ja varajäsen Kirsi Korpaeus ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui varajäsen Marko Ceder jäsen Anttalaisen tilalle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuusto 30.03.2026
425/02.05.06/2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- antaa enintään 800 000,00 euron omavelkaisen takauksen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n velkakirjalainan vakuudeksi, jolla yhtiö rahoittaa ulkotekkonurmen peruskorjauksen ja tilan päivityksen vaatimusten mukaiseksi.
- että kunta vastaa takaajana lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen;
- että Yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,20 %:n takausprovision taatun

lainan maksamattomasta pääomasta;
- että vakuudeksi hyväksytään kunnan aiemmin takaamien lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet kiinnitykset ja mahdolliset uudet vakuudet.

Päätös