

Kuntakehityslautakunta**Aika** 21.01.2026 klo 18:00 - 18:37**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan osalta	5
§ 4	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	7
§ 5	Ilmoitusasiat	10
§ 6	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttalainen Jari	puheenjohtaja	
	Mäkinen Sakari	varapuheenjohtaja	
	Koivu Juha	jäsen	
	Salmi Lilli	jäsen	
	Kervinen Sanna	jäsen	
	Kuusisto Päivö	jäsen	
	Ruislehto Kirsti	jäsen	
	Syvälähti Roope	jäsen	
	Räsänen Jari	jäsen	
	Nieminen Eeva-Liisa	jäsen	
	Takala Sanna	jäsen	
	Winqvist Margita	jäsen	
	Sorri Liisa	jäsen	
	Olyseyi Ewa	nuorisovaltuuston edustaja	
	Suominen Alina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Lindberg Arto	apulaispormestari	
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja	
	Havukunnas Timo	sihteeri	

Allekirjoitukset

Jari Anttalainen
puheenjohtaja

Timo Havukunnas
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus

Kirsti Ruislehto
pöytäkirjantarkastaja

Margita Winqvist
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä
tietoverkossa kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla. 28.01.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntakehityslautakunta 21.01.2026 § 1

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 21.01.2026 § 2

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitellimen päättämällä tavalla.

Esittelijä**Päätösehdotus**

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Margita Winqvist ja Kirsti Ruislehto.

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan osalta

Kuntakehityslautakunta 21.01.2026 § 3

769/02.02.00/2025

Valmistelija

Bärlund Susanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asuntopalveluissa yhteisten palveluiden toimialueelle siirtyy kaksi henkilöä. Siirtyvälle henkilöstölle järjestettiin kaksi samansältöistä tiedotusilaisuutta 5. ja 8.12.2025. Henkilöstö on hallinnollisesti siirtynyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueelle 1.1.2026 lähtien. Asumisneuvonnan siirtymisellä yhteisten palvelujen toimialueelle, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueelle, tavoitellaan entistä sujuvampaa ja tiiviimpää yhteistyötä. Tavoitteena on edelleen vahvistaa kuntatasoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä.

Tuusulan kunnan talousarvio on toimialueiden tasolla nettositova. Koska organisaatiomuutoksesta aiheutuu toimialueiden välisiä euromuutoksia, on asiasta valmisteltava talousarviomuutos. Talousarviomuutoksella eurot muutetaan vastaamaan asuntopalveluiden siirtymisen ajankohtaa 1.1.2026 ja toimialojen muuttunutta tilannetta. Talousarviomuutos on kunnan tasolla kustannusneutraali ja se valmistellaan valtuuston vuoden 2026 ensimmäiseen helmikuussa pidettävään kokoukseen.

Talousarviomuutoksella siirretään Kuntakehityslautakunnan alaisen Elinvoima, asuminen ja kehittäminen palvelualueen alaisuudessa olevasta Asuntopalvelut-palveluyksiköstä 95 000 euroa Yhteisten palveluiden toimialueen alaisuudessa olevalle Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueelle. Summa sisältää henkilöstökuluja ja tilavuokria.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2: Henkilöstöasiat mukaan viran tai työsuhteen siirtämisestä toiselle toimialueelle päättää kansliapäällikkö. Asumisneuvojat siirretään kasvun ja ympäristön toimialueelta yhteisten palveluiden toimialueelle osaksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueutta 1.1.2026 alkaen.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- siirtää Kuntakehityslautakunnan alaisen Elinvoima, asuminen ja kehittäminen-palvelualueen alaisuudessa olevasta Asuntopalvelut-palveluyksiköstä 95 000 euroa Kunnan johdon ja yhteisten palvelujen-toimialueen Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueelle;

- että talousarviomuutos huomioidaan 1.1.2026 lähtien toimialueiden välisissä siirroissa ja sitovuustasoissa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- siirtää kuntakehityslautakunnan alaisen Elinvoima, asuminen ja kehittäminen-palvelualueen alaisuudessa olevasta Asuntopalvelut-palveluyksiköstä 95 000 euroa Kunnan johdon ja yhteisten palvelujen-toimialueen Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueelle;

- että talousarviomuutos huomioidaan 1.1.2026 lähtien toimialueiden välisissä siirroissa ja sitovuustasoissa.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntakehityslautakunta 21.01.2026 § 4

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä ottouikeuttaan.

Esittelijä

kuntakehitysjohdaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Deko-Talo Oy, korttelin 2608 tontin nro 1 suunnitteluvaraus, Häriskivi, Etelä-Tuusula
2	JM Suomi Oy, esisopimus ja tonttien myynti, Harjula, Etelä-Tuusula
3	Asuntoreformiyhdistyksen opintomatka Brysseliin 14.-16.4.2026
4	Omakotitontin 858-12-2620-3 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula
5	Omakotitontin 858-8-8526-1 vuokraaminen, Pellavamäki, Etelä-Tuusula
6	Tuusulan Latu ja Pyörä ry, käyttöoikeussopimus Rusutjärven, Kavaankallion ja Sarvikallion alueilla
7	Omakotitontin 858-12-2608-3 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula
8	Omakotitontin 858-1-8142-3 vuokraaminen, Mikkola, Etelä-Tuusula
9	Omakotitontin 858-1-8142-4 vuokraaminen, Mikkola, Etelä-Tuusula
10	Kiinteistöarviointipalveluiden puitejärjestelyyn 2026 valittavien toimittajien hankintapäätös
11	Rasitesopimus sekä sopimus tieoikeudesta muodostettaville kiinteistöille A, B ja C kiinteistöstä 858-411-18-2
12	Kiinteistöjen 858-401-3-386, -2-390 ja -2-406 välinen rasitesopimus kulkuyhteydestä ja johdoista
13	Digita Towers Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-407-12-31
14	Peab Industri Oy, vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöstä 858-411-7-74 Stenbacka 2, Ruotsinkylä
15	Maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-401-2-380 Ali-Jussila, Sula
16	Yritystontin 858-404-18-323 myynti, Rajalinna, Pohjois-Tuusula
17	Omakotitontin 858-12-2620-3 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula
18	Omakotitontin 858-12-2609-12 vuokrasopimuksen purkaminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula
19	Master Kodit Oy, kiinteistön 858-11-2272-1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula
20	Valvontatarkastajan virkaan valinta 12.1.2026 alkaen toistaiseksi, rakennusvalvonta
21	Kiinteistön osto, Mattila
22	Tekova Development Oy, yritystontin vuokraaminen korttelista 5524, Sulan työpaikka-alue I, Etelä-Tuusula
23	Esisopimuksen muutos, Jokelan Vihreä Maa Oy

Numero	Otsikko
24	Kielteinen päätös julkisuuslain (621/1999) mukaiseen tietopyyntöön
25	Microstation StellaMap vuosilisenssi 2026

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 21.01.2026 § 5

Asiaselostus

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 25.2.2026 klo 17 alkaen
- Seuraava kuntakehityslautakunnan kokous siirtyy ke 4.2.2026 -> ke 11.2.2026 klo 17 alkaen

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Toimielin päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Kuntakehityslautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi

Tuusulan kunta

PÖYTÄKIRJA

1/2026

11(12)

Kuntakehityslautakunta

§ 6

21.01.2026

Muut asiat

Kuntakehityslautakunta 21.01.2026 § 6

Asiaselostus

Mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.