

762/10.00.03.01/2025

Tuusulan Latu ja Pyörä ry, käyttöoikeussopimus Rusutjärven, Kavaankallion ja Sarvikallion alueilla

Selostus Tuusulan Latu ja Pyörä ry otti yhteyttä Tuusulan kuntaan, ja tiedusteli mahdollisuutta toteuttaa 3 maastopyöräreittiä talvikäyttöön. Reitit tulevat menemään pääsääntöisesti samoissa kohdin kuin viime talvena. Yhdistyksen ja alueen muiden maanomistajien kanssa on keskusteltu hankkeesta. Yhdistys ja kunta ovat neuvotelleet oheisen lyhyen määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen reittien toteuttamiseksi.

Sopimusalue ulottuu Tuusulan kunnan omistamien kiinteistöjen 858-409-15-87, 858-409-26-136, 858-409-4-283, 858-409-4-70, 858-409-3-153, 858-409-3-77, 858-409-26-1 ja 858-409-4-239 alueille. Yhdistys toteuttaa lumelle metrin leveänä 3 reittiä, joiden osuus kunnan omistamalla alueella on noin 11 kilometriä. Kartoilla esitettyjen reittien sijainnit ovat ohjeellisia, ja luvan saaja katsoo maastossa vahinkojen välttämiseksi parhaan mahdollisen reittilinjauksen. Luvan saajalla on oikeus käyttää Rusutjärven uimarannan pysäköintialuetta ja sijoittaa alueelle reittiä koskeva opastaulu. Yhdistyksellä on oikeus järjestää alueella pienimuotoisia talvimaastopyöräilyyn liittyviä tapahtumia. Sopimus on voimassa 31.3.2026 saakka, ja sopimuksen päättymiseen mennessä yhdistys kerää alueelle sijoittamansa välineistön. Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.

Reitit ulottuvat kolmansien osapuolten omistamille alueille sekä yksityistiealueelle. Luvan saaja on velvollinen sopimaan edellytettävien osin muiden osapuolten kanssa alueiden käytöstä.

Reitti sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle arvokkaan luontokohteen alueelle. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Reitti sijoittuu myös pohjaveden muodostumisalueelle, ja luvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei luvan saajan toimesta pilaannu.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Käyttöoikeussopimus Tuusulan Latu ja Pyörä ry 2025

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta antaa liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin Tuusulan Latu ja Pyörä ry:lle oikeuden maastopyöräreittien toteuttamiseksi talvikäyttöön Tuusulan kunnan omistamien kiinteistöjen 858-409-15-87, 858-409-26-136, 858-409-4-283, 858-409-4-70, 858-409-3-153, 858-409-3-77, 858-409-26-1 ja 858-409-4-239 alueille. Sopimus on voimassa 31.3.2026 saakka.
- Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.vuokranmaksua

Päätöksen allekirjoitus

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, yhdyskuntatekniikka/Juhola, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, maankäyttö/ Huhtala, Åhlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta