

644/10.00.03.00/2025

Kiinteistöjen 858-401-3-386, -2-390 ja -2-406 välinen rasitesopimus kulkuyhteydestä ja johdoista**Selostus**

Sulan työpaikka-alue I -asemakaavassa (kaavanumero 3613) korttelissa 5524 sijaitsee pakollinen jalankulku- ja pyöräilyväylä, jonka kunta on toteuttanut kustannuksellaan.

Ennen korttelin tulevan tontin luovuttamista maanomistajien tulee sopia rasitesopimuksella asemakaavan vaatiman kulkuyhteyden oikeuksista.

Kunta omistaa kiinteistöt 858-401-2-390, 858-401-3-386 ja kiinteistö 858-401-2-406 on yksityisomistuksessa. Rasiteoikeudet tulevat Tuusulan kunnan oikeudeksi mainituille kiinteistöille.

Maankäytössä on laadittu rasitesopimus, jossa on sovittu rasitealueiden perustamisesta ja sijoittamisesta sekä kustannusten ja vastuiden jakautumisesta. Rasitealueiden sijainti, ulottuvuus sekä rasitteiden perustamiseen ja käyttöön liittyvät muut ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevaan rasitesopimukseen.

Liitteet Rasitesopimus**Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

Päätös Päätän hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen, jonka mukaisesti:

- Tuusulan kunnalla on oheisen rasitesopimuksen mukaisesti rasitteena pysyvät oikeudet kiinteistöjen 858-401-2-390, 858-401-3-386 ja 858-401-2-406 alueilla. Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia.
- Rasitesopimus tulee allekirjoitettuna lainvoimaiseksi, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi maankaytto@tuusula.fi, elinkeinopäällikkö, S-pankki Kiinteistöt Oy