

640/10.00.02.01/2025

Digita Towers Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-407-12-31

Selostus Digita Tower Oy otti yhteyttä kuntaan matkaviestintukiaseman sijoittamiseksi Lahelaan Tuhkalan puistoon alueen matkaviestinverkon kapasiteetin parantamiseksi. Matkaviestintukiasema on tarkoitettu sijoittamaan kiinteistölle 858-407-12-31 joka sijaitsee voimassa olevan Tuhkalan rakennuskaava -nimisellä asemakaava-alueella, jossa alue on merkitty puistoksi merkinnällä P. Matkaviestintukiasema vaatii noin 150 m²:n suuruisen maa-alan ja huoltotien.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu oheinen maanvuokrasopimus. Alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa tukiasemaa varten.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Digita Towers Oy vuokrasopimusluonnos Vuohennokantie 2025

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta Digita Towers Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 150 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-407-12-31 Tarvala. Maa-alue vuokrataan matkapuhelintukiasemakäyttöön.
- Vuokra-aika on 1.1.2026–31.12.2030.
- Perusvuokra on 1767,00 e/vuosi. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä.

Päätöksen allekirjoitus

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.), kunnanpuutarhuri

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta